

**Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Flintbek
am 21.10.2021**

Thema:

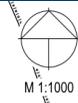
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51

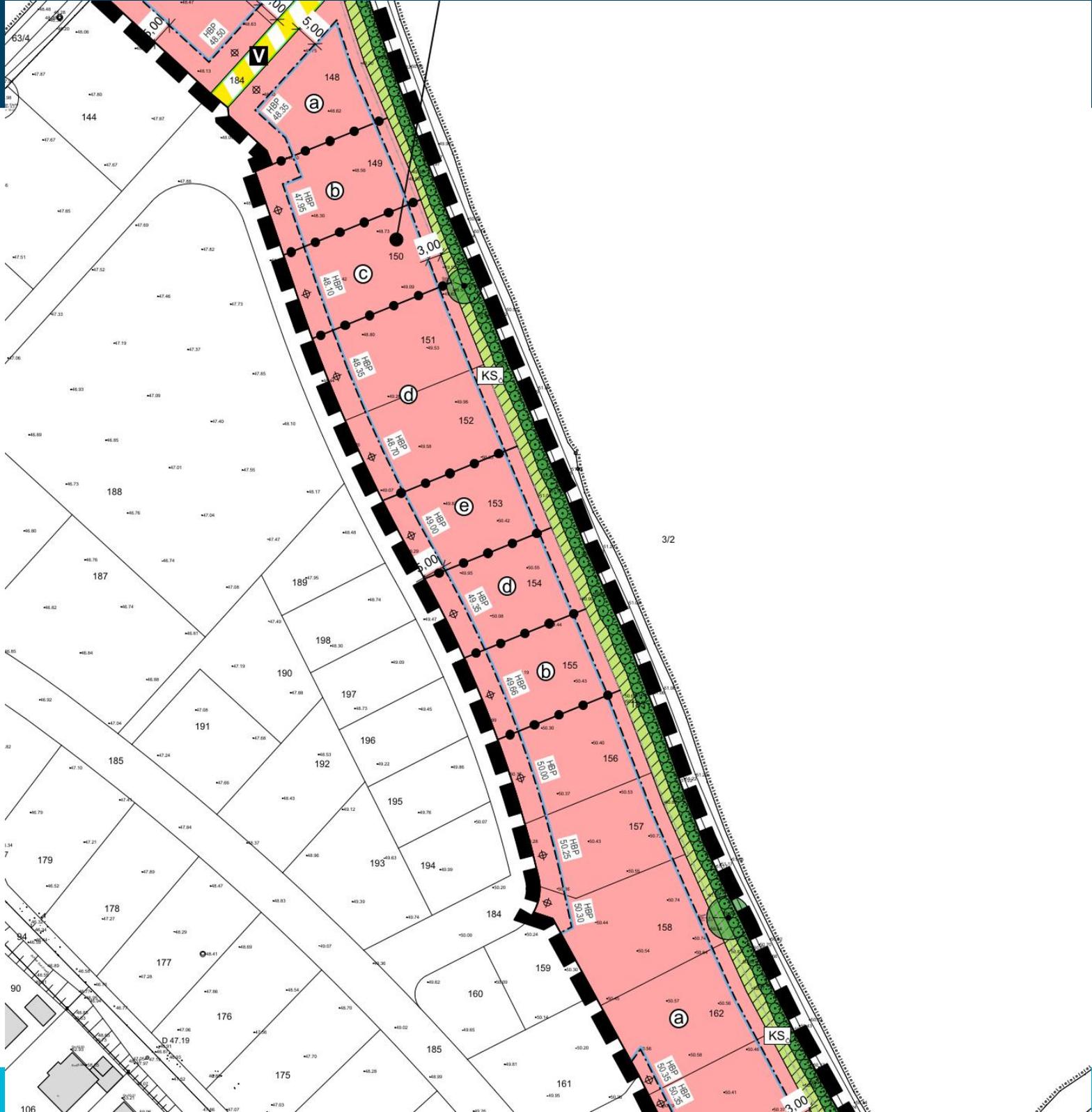
B2K
dn|ing
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

Lage im Raum



WA 3	
I	GH max. 9,00 m ü. OKFFEG
GRZ 0,25	GD mit DN 20-45°



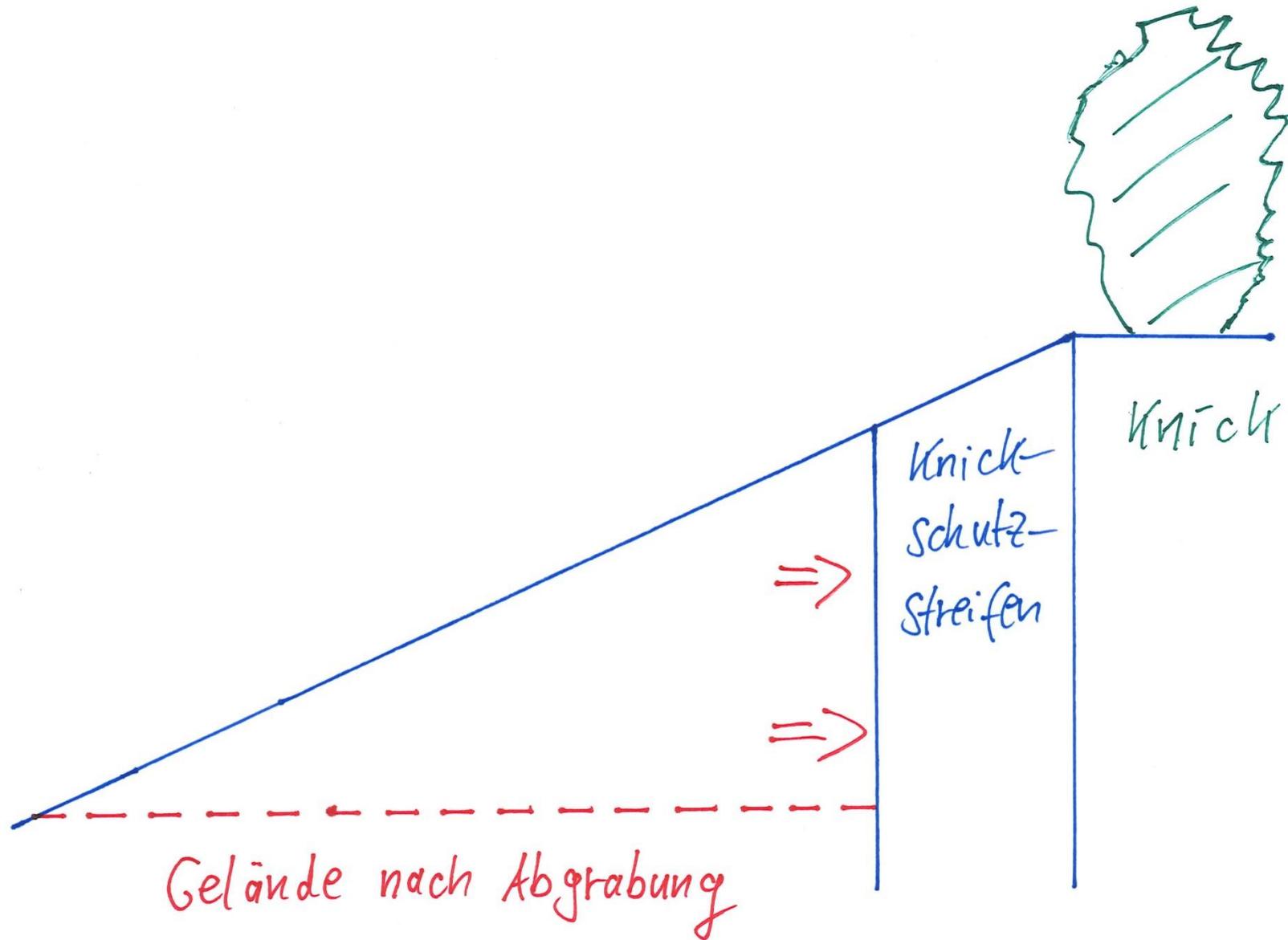


Kreis Rendsburg-Eckernförde

Untere Naturschutzbehörde

Anmerkung / Kritik

- Es wird nicht geregelt, auf welche Weise die Geländekante im Falle einer Abgrabung von den Grundstückseigentümern zu sichern ist.

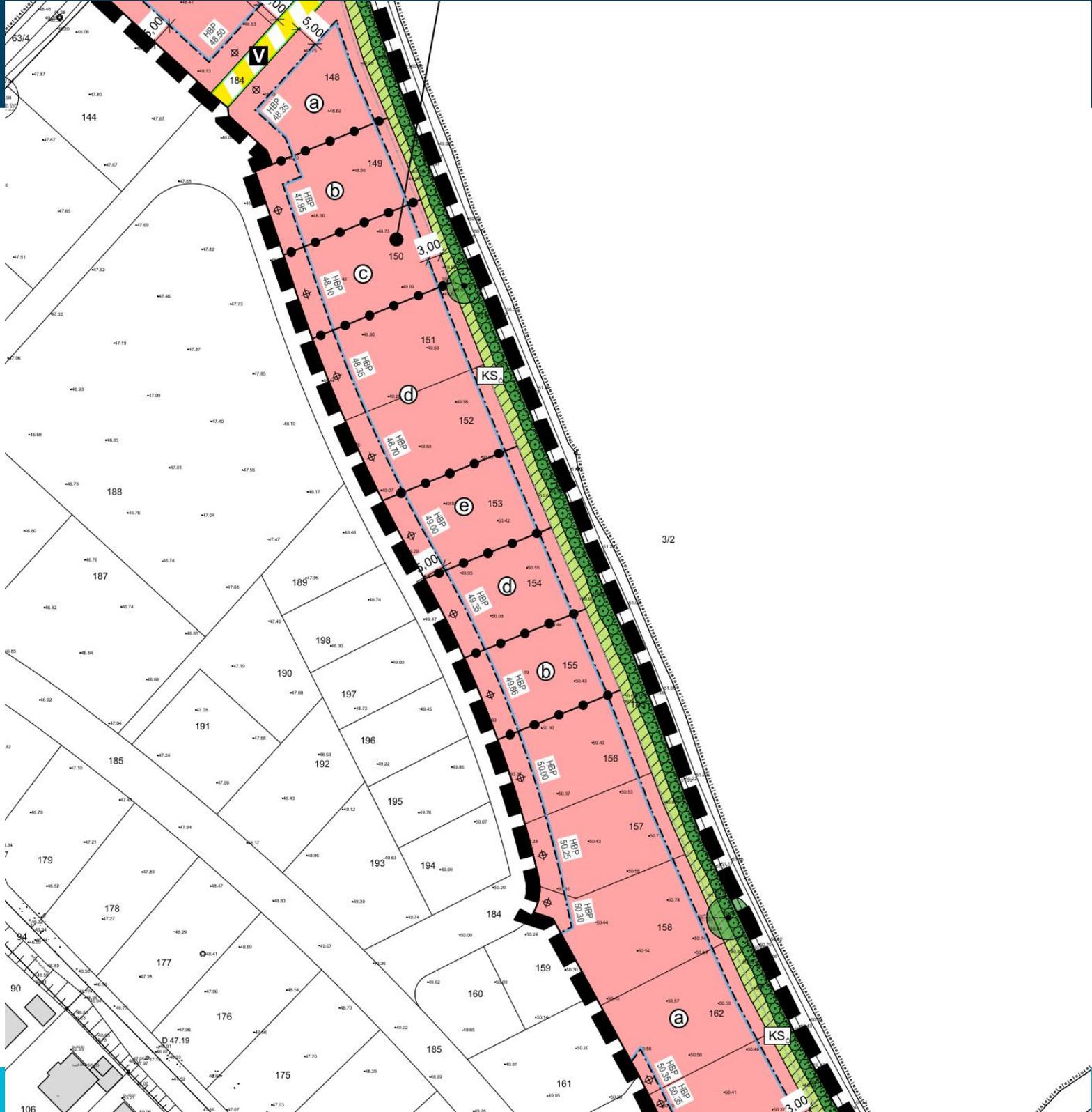


Festsetzung Nr. 6.2 'Knickschutzstreifen'

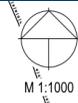
Die Eigentümer der Baugrundstücke, die an den Knickschutzstreifen angrenzen, haben für den Fall, dass sie an der westlichen Seite des Knickschutzstreifens Abgrabungen durchführen, die hierbei entstehende Geländekante dauerhaft zu sichern.

Mögliche klarstellende textliche Ergänzung der Festsetzung:

Die Eigentümer der Baugrundstücke, die an den Knickschutzstreifen angrenzen, haben für den Fall, dass sie an der westlichen Seite des Knickschutzstreifens Abgrabungen durchführen, die hierbei entstehende Geländekante **durch Stützwände, Gabionen (Steinkörbe) oder bepflanzte Böschungen** dauerhaft zu sichern.



WA 3	
I	GH max. 9,00 m ü. OKFFEG
GRZ 0,25	GD mit DN 20-45°



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Flintbek, den 21.10.2021

B2K
dn|ing

Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

B2K und dn Ingenieure GmbH

Schleiweg 10 | 24106 Kiel

Tel: (0431) 596746 -0 | Fax: -99