

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen- summe	Gesamt	Ausführung für Budget ----- ----- €
11102	Rathaus 11102.521100					
Fassade Malerarbeiten incl. Gerüst	Südfassade (zunächst nur Eingangsseite o. PP- Seite) neben Eingang (Zimmer 4+5) mit Reparaturarbeiten incl. Gerüst	250 m²	160,00 €	40.000,00 €	116.800,00 €	
	Westfassade Eingangsbereich Giebel und EMA + Info mit Gerüst und Reparaturarbeiten	180 m²	160,00 €	28.800,00 €		
	Ostfassade- Auffahrt Bauhof mit Gerüst und Reparaturarbeiten	200 m²	160,00 €	32.000,00 €		
	Nordfassade (Heitmannskamp) mit Gerüst und Reparaturarbeiten	100 m²	160,00 €	16.000,00 €		
Bodenbelag	Fußboden im Restlicher Bodenbelag im Rathaus erneuern incl. Nebenarbeiten	250 m²	100,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	20.000,00 €
Malerarbeit n	Malerarbeiten DG Flur (Gerüst erforderlich)	300 m²	30,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
	Malerarbeiten allgem. pauschal in Eigenleistung	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Malerarbeiten 1m Eingangsbereich Halle, EG und 1. OG (Publikumsverkehr)	300 m²	30,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
Brandschutz	Brandschutzkonzet aus 2021	1 pausch	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
	Einstellung und fetten der Fenster im Rathaus - Wartung-	1 pausch	150,00 €	150,00 €	150,00 €	200,00 €
	Beleuchtung in den Büros EG	1 pausch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Beleuchtung in den Fluren EG	1 pausch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Für unvorhergesehene Maßnahmen (Umzug etc)				1.950,00 €	0,00 €
	Wartungen:				7.400,00 €	7.400,00 €
	Aufzug durch Wartungsfirma/ TÜV Nord			1.500,00 €		
	Notrufweiterleitungssystem Aufzug			700,00 €		
60.3 WARTUNGEN	Eingangsanlage			300,00 €		
	Wartung Klimaanlage EDV Kellergeschoss			200,00 €		
	Wartung Klimaanlage Erdgeschoss Zimmer 2-4			400,00 €		
	Brandschutztüren			300,00 €		
	für unerwartetes und Mängelbeseitigungen im Rahmen der Wartungen erhöhte Kosten wegen des Aufzuges			4.000,00 €		
Gesamtkosten Rathaus				189.300,00 €		46.600,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen- summe	GP	Ausführung für Budget €
12601	Feuerwehren 12601.521100					52.300,00 €
	Feuerwehr Storchennest 1				32.000,00 €	20.700,00 €
Jährliche Wartung	Fensterbeschläge fetten und einstellen	pausch.		200,00 €	200,00 €	200,00 €
	Spurrillen vor Fahrzeughalle beseitigen	100 m²	100,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
Wartung des gesamten Grün- Daches	Dachentwicklungspflege für vorhandenes Dach incl. Erweiterung	1 pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Unvorgesehenes und Reparaturarbeiten				1.300,00 €	
	Wartung BMA und EMA	1 pausch	4.800,00 €	4.800,00 €		

60.3 Wartungen	RWA- Abzug ab 2021	1 pausch	700,00 €	700,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €
	CEAG- Anlage (Sicherheitsbeleuchtung)	1 pausch	400,00 €	400,00 €		
	Wartung Heizung und Tore 9 Stck	1 pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Wartung der Außentüren incl. Ersatzteile	1 pausch	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Wartung Brandschutz- Abspernung in der Lüftungsanlage	1 pausch	800,00 €	800,00 €		
	Wartung Notstromaggregate	1 pausch	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch	800,00 €	800,00 €		
	Ersatzteile im Rahmen der Wartung	1 pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		

	Feuerwehr Kleinflintbek				32.000,00 €	31.100,00 €
2024	Silikonfugen erneuern incl. Nebenarbeiten	100 m	20,00 €	2.000,00 €		
Die Gesamte Fassade hat teilweise offene Stellen	Außenfassadenanstrich incl. Reparatur erneuern	220 m²	100,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €
	Eingangspodeste abgesackte Pflastersteine neu verlegen, da Stolpergefahr besteht	10 m²	200,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Die Pflasterung im Bereich des Sockels ist zu dicht an den Sockel verlegt worden, daher platzt im Sockelbereich die Farbe und der Putz ab	31 lfdm	200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €
	Unvorhergesehenes und kleine Reparaturen				900,00 €	
60.3 Wartungen	Wartungen Heizung und Tore			500,00 €		
	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch.	400,00 €	400,00 €	900,00 €	900,00 €

	Kita Voorde ehem. Feuerwehrhaus			500,00 €	
	Unvorhergesehenes und allgemeines	Solange das Gebäude im Besitz der Gemeinde Flintbek ist sollten hier für notwendige Maßnahmen und Wartungen Mittel bereitgestellt werden, Auch da es sich bei der Heizung um eine Gasheizung handelt ist regelmäßige Kontrollwartung notwendig.			
60.3 Wartungen	Wartungen Heizung, Schornsteinfeger und Tore				500,00 €

Gesamtkosten	64.000,00 €
--------------	-------------

	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen- summe	GP	Ausführung für Budget €
21102	Betreute Grundschule 21102.521100					

Gehörschutz wurde besorgt	Akustikmaßnahmen im Nebenraum/ ehem. Stuhllager incl. Lampen umsetzen/ verlängern	40 m²	210,00 €		
	Akustikmaßnahmen im Hausarbeitsraum incl. Lampen umsetzen/ verlängern	40 m²	210,00 €		
	Allgemeine Unterhaltung in Produktkonto 1.21820.5211000/211		pauschal		
Gesamtkosten				0,00 €	0,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
21820	Schule 21820.521100					
211					655.900,00 €	
	<u>Eiderhalle:</u>					
Feuchtigkeitsschutz	Abdeckung der Pflanzkästen auf den Wänden oberer Eingangsbereich um die Wände vor Feuchtigkeit zu schützen.	1 pausch.	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
H. Loß	Erneuerung der Waschtische mit Verbrühschutzarmatur in der Eiderhalle	18 Stck	800,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €
Die Türen haben auch aufgrund des alters "Macken" in der Nutzung	Außentüren Eingangsbereich Stiefelgang Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	10.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
	Außentüren Foyer je 2 Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	10.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Muss bei Erneuerung der Außentüren sein!	Zuluftklappen und Steuerung für die Eingangstüren für ausreichende Belüftung	1 pauchal	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Begleitung durch Herrn Loß	Lüftungsfunktion in der RWA " Eiderhalle	1 Stck	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Hygienedokumentation WW in der Eiderhalle	1 Stck	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
	Abluftventilator für die WC- Räume im Foyer der Eiderhalle	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Abluftventilatoren im Dach der Eiderhalle	3 Stck	2.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Beleuchtung Foyer Eiderhalle erneuern (incl. Decke) sind noch Strahler vorhanden	65 m²	300,00 €	19.500,00 €	19.500,00 €	
Jährlich	Allgemein für Elektrik/ Elektronik Eiderhalle	1 pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
	<u>Schule :</u>					
	<b>Bauteil 4 (alter Realschultrakt)</b>					
	Fugen der Fliesen in der Realschule in den Fluren erneuern in Eigenleistung	1 pausch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Schulmaterial über 21820/212 bei Frau Kuballa	Säure- und Laugenschrank, sowie einen Gefahrstoffschrank incl. Installation und Filter	1 pausch	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
	Glastür für Büroumbau im EG	1 pausch	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
	Lichtsteuerung in der Realschule	1 Stck	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €

Betonfassade	Fugensanierung Betonaußenwände Mensa Treppenaufgänge etc. Realschule	1 Stck	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Beschluss BJKS vom 16.09.2021	Lehrer WC im Realschultrakt vergrößern und sanieren		pausch.	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	Erneuerung der Eingangstüren im Realschultrakt. Doppeltüren (Kunststofftüren sind nicht mehr stabil in den Bändern/ Aufhängung) lassen sich nicht mehr reparieren	3 Stck	16.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €
	Klassenraumtüren benötigen neue Schlösser und Zylinder (500 €), sowie Drückergarnituren da diese ausgeleiert und abgenutzt sind. Die Drücker hängen herunter. Die Türschilder passen nicht zu den heutigen Schließzylindern und müssen ebenfalls mit erneuert werden.	16 Stck	900,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	
Akustik- maßnahmen	<u>Akustikmaßnahmen :</u>					
	Raum 21	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	Raum 22	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	Raum 23	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	<u>Erneuerung der Flachdächer:</u>					
Dachsanie rung 2023/2024	Beim ungedämmten Vordach eine neue Dachhaut im Bereich des Eingangs Realschulhofbereich erneuern - zunächst eine Teilerneuerung	100 m²	180,00 €/ m²	18.000,00 €	18.000,00 €	
	Flachdach Realschule (Fluchtweg) Erhöhung der Dämmung	280 m²	500,00 €/ m²	140.000,00 €	140.000,00 €	
	Flachdach Realschule Physik/Biologie erhöhung der Dämmung	150 m²	500,00 €/ m²	75.000,00 €	75.000,00 €	
	Sonnenschutzfolie an Fenstern im Verwaltungstrakt der Sonnenseite anbringen (0,40 m x 1,40 m)	45 Stck	80,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
Da das Gebäude im Rahmen der Schulplanung abgerissen werden soll, werden diese Arbeiten hier vorerst zurückgestellt und erhalten	<u>Bauteil 2 (Hochbautrakt)</u>					
	Erneuerung und Umsetzung der Verteilung Hochbau, Flur Fam. Knust, F30 Schrank belüftet aus der Wohnung in den Flur	1 pausch	29.000,00 €	29.000,00 €		
	Erneuerung der Hauptverteilung im Hausanschlussraum	1 pausch	30.000,00 €	30.000,00 €		
	Unterverteilung Heizraum erneuern	1 pausch	3.000,00 €	3.000,00 €		
	Lüftung in den Putzmittelräumen Hochbau, damit die Feuchtigkeit aus den gefangenen Räumen die Feuchtigkeit reguliert und der Schimmelbildung entgegenwirkt.	2 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €		

Die Türen sind sehr reparaturbedürftig, es muss u.U noch vor dem Abriss eine Lösung gefunden werden, bis dahin wird versucht eine Reparatur durchzuführen	Erneuerung der Doppel-Eingangstüren im Hochbautrakt. Es sind derzeit Kunststofftüren vorhanden. Die Bänder/ Aufhängung hat sehr gelitten. Die Türen sollen als belastbarere Metalltüren	2 Stck	20.000,00 €	40.000,00 €		
	Handläufe erneuern evtl. Holz	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Akustik- maßnahmen wird wegen späterem Abriss zunächst darauf	Akustikmaßnahmen :					
	Hochbautrakt Flure	240 m²	200,00 €	48.000,00 €		
	Malerarbeiten					
	Hochbautrakt Flure Wände im unteren Bereich etwas strapazierfähiges Material, daher teurer	1 pausch	5.000,00 €			
	<b>Bauteil 1.1 (alter Fachklassentrakt)</b>					
	Ergänzungsarbeiten Unterverteilung für Werkraum	1 pausch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Sicherheitsfolie im Werkraum erneuern-beidseitig, da die vorh. Sicherheitsfolie "blind" ist-	7 Stck	200,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €
	Umrüstung des EDV- Raumes als I pad-Labor	1 pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Handläufe erneuern evtl Holz	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr	Werkraum WC ´s im KG des alten Fachklassentraktes sanieren (sind die ältesten WC ´s)		pausch.	30.000,00 €		
Sollte im Zusammenhang durchgeführt werden wegen gemeinsamer Nutzung des Gerüsts, sonst teurer	Zunächst Sanierung der Verblendung zum Garten zwischen altem Fachklassentrakt und Bauteil 4- Hochbau alte Fachklassen	1 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	Dachrinnen teilweise erneuern	1 pausch	10.000,00 €	10.000,00 €		
	<b>Bauteil 1.2 (Kleine Turnhalle)</b>					

Duschen im KG wieder in Betrieb setzen, da alle Duschen defekt sind und keine Ersatzteile mehr zu bekommen sind.	Duschpanelen im Duschaum neu einbauen in Eigenleistung.incl. Anschlüsse und Nebenarbeiten	6 Stck	1.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
	<b>Bauteil 3 Pavillontrakt)</b>					
	Ekkektroverteilung im pavillontrakt erneuern	1 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €		
	WW- Leitung Pavillonklassen aus hygienischen Gründen entfernen	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Beleuchtungserneuerung im Flur (85 m ) der Pavillonklassen	20 Stck	450,00 €	9.000,00 €		
Erneuerung der Sicherheitsfolie der Fenster, da die vorh. "blind" wird.	Pavillontrakt Raum 12 beidseitig	4 Stck	200,00 €	800,00 €		
	Pavillontrakt Raum 11 beidseitig	5 Stck	200,00 €	1.000,00 €		
	Pavillontrakt Raum 1 beidseitig	6 Stck	200,00 €	1.200,00 €		
Schließanlage sollte mit den Türen erneuert werden auf selbst programmierbar	Neue Klassentüren im Hochbautrakt da die alten nicht mehr reparabel sind	8 Stck	1.000,00 €	8.000,00 €		
	Schließzylinder für neue Schließanlage im Schulgebäude für die neuen Türen	8 Stck	450,00 €	3.600,00 €		
	Schlüssel	12 Stck	60,00 €	720,00 €		
Achtung kann durchnässen, da einige Fugen offen sind	Maurerflickarbeiten (Pavillonaußenwand viele Fugen ausgewaschen und Steine abgeplatzt, hier kann erst bei der Arbeit der genaue Schaden ermittelt werden und muss ggf. 2022 weiter ausgebessert werden)	1 pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €		
	<b>Bauteil 5 (6 Klassen) und 6 ((neue Fachklassen)</b>					
Der Sonnenschutz wurde zunächst "gangbar" gemacht,jedoch ohne Windwächter	Erneuerung der Geräte zur Windüberwachung und Tageslichtsteuerung für die Sonnenschutzmarkiesen. (Von 2000 und 2001) aufgrund des Alters allerdings Erneuerungsbedürftig, da diese jederzeit wieder ausfallen können	4 Stck	pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	<b>Schulhofgestaltung</b>					
Im Zusammenhang mit der Erweiterung Schule am Eiderwald nach einer Lösung suchen	Grundschulhof überplanen ist derzeit mit Asphalt bedeckt					
	Fassade der Realschule ist mit Grünspon überzogen und unansehnlich. Daher wäre ein Grundieranstrich und Hauptanstrich erforderlich. Einschließlich Gerüst	900 m²	80,00 €	72.000,00 €		

	<b>Schule allgemein</b>					
Jährlich notwendig	Reinigung der Dachrinnen des gesamten Schulkomplexes( Teuerungsrate)	1 pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Spülung der SW- und RW- Leitungen	2 Tage	1.300,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €
kleinere Verschönerungsarbeiten	Malerarbeiten allgemein in den Gebäuden	1 pauschal	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Für Anschaffungen durch die Schule unbedingt erforderlich	Elektroarbeiten allgemein für Nebenarbeiten/ Reparaturen etc. im gesamten Schulkomplex		pausch	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Da es bezüglich des Herstellers Schwierigkeiten gibt, die derzeitige Einzelraumregelung wie teilweise vorhanden, durchzuführen.	Heizkörperventile (225 Stck) tauschen , hydr. Abgleich (Im Zuge der Erneuerung der Heizungsanlage sinnvoll)	1 Stck	35.000,00 €	35.000,00 €		
	Feuerwehrumfahrt beleuchten, da dort keine Beleuchtung vorhanden ist. Abends uns Morgens besonders im Winter ist der Weg, der von vielen Nutzern benutzt wird, sehr dunkel. Auch ist hier eine Beleuchtung sinnvoll um einen gewissen Einbruchschutz zu erhalten.	1 Stck	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Da noch keine weiteren Entscheidungen hinsichtlich der Sanierung/Neuba u getroffen wurde, wird dies zurückgestellt	Unterverteilung Heizraum erneuern	50 m²	80,00 €	4.000,00 €		
Wartung durch T. Knust	Fenster im gesamten Schulgebäude einstellen und fetten und ggf. reparieren (neue Beschläge etc. )	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Allgemein Jährliche Hilfe	Herrn Loß- Honorarkosten für alles mögliche TGA Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes	1 pauschal	5.000,00 € pauschal	5.000,00 € 9.780,00 €	5.000,00 € 4.800,00 €	5.000,00 €
	Wartungen					
	Brandmeldeanlage		5.000,00 €			
	Brandschutztüren		600,00 €			

60.3	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen		600,00 €	26.400,00 €	26.400,00 €	26.400,00 €
	Brenner Heizungsanlage		1.500,00 €			
	CEAG- Anlage (Sicherheitsbeleuchtung)		2.000,00 €			
	Einbruchmeldeanlage		4.800,00 €			
	Leuchtenabhängungen		200,00 €			
	Klimaanlage Serverraum		500,00 €			
	Blitzschutz		500,00 €			
	Trennvorhänge Eiderhalle		700,00 €			
	Ersatzteile und Kleinreparaturen im Rahmen der Wartungen besonders im Bereich Heizung erhöht, da diese sehr alt ist		10.000,00 €			
Gesamtkosten			655.900,00 €		337.200,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen- summe	GP	Ausführung für Budget €
27101	Heitmannskamp 4 (ehemals VHS) 27101.521100					
Vorbeugung zur Baufälligkeit	Schornstein entfernen, da dieser Feuchtigkeit zieht		pausch.	10.000,00 €		
	Dachrinnenreinigung			500,00 €	500,00 €	
	Unterschlag streichen incl. Gerüst	80 m	125,00 €	10.000,00 €		
	Kellergeschoss ist feucht Aufgrabung und Abdichtung					
	Umlaufende Horizontalsperre zusätzlich	45 lfdm	450,00 €	20.250,00 €		
	Kellerfenster erneuern, da teilweise kein Glas in den Fenstern (Energieverluß)	1 St	1.000,00 €	1.000,00 €		
	Tragwerksplaner sollte die Abstützung der Innentreppe und Riss über Türsturz prüfen, wegen der Standsicherheit.		pausch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Der Holzwurm hat den Pfosten der Treppe angegriffen, der Schädlingsbekämpfer kann erneut eingesetzt werden müssen		pauschal	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		500,00 €	500,00 €
Gesamtkosten				2.900,00 €		900,00 €

	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen- summe	GP	Ausführung für Budget €
27201	Bücherei Kätnerskamp 6 27201.521100					
Arbeitsschutz jährlich 1 Bereich erneuern	Beleuchtung im EG in LED- Leuchten umrüsten (Bereich, wo die Strahlerbeleuchtung ist) incl. Nebenarbeiten	8 St.	125,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
Feuchtigkeits-schutz	nachträgliche Horizontalsperre im Kellergeschoss Altbau einbauen	105 lfdm	300,00 €	31.500,00 €		
60.3	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung 32% Kostenanteil				300,00 €	300,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		600,00 €	
Gesamtkosten				1.900,00 €		300,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen- summe	GP	Ausführung für Budget €
--------------	----------------------------	-------	----	--------------------	----	----------------------------

31501-	An der Bahn 28 31501.521100-315011					
315011						
s. Extrablatt	WDVS- Außenfassade erneuern incl. Gerüst			280.500,00 €	280.500,00 €	280.500,00 €
	Bodenbeläge im UG Wohnung 1 mit Untergrundreparatur und Nebenarbeiten	35 m²	80,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
	Wie vbor jedoch Wohnung Nr. 2 im UG	20 m²	80,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
	Außentüren als Mehrzwecktüren erneuern mit Feststeller am Fußende	3 Stck	1.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Fenster im Hasusanschlußraum erneuern,	1 Stck	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2022 alle 3 Jahre	Silikonfugen in den Bädern und Küchen erneuern, um Feuchtigkeitsschäden vorzubeugen	60 m	25,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Sollte bei der Dacherneuerung mit betrachtet werden 2023	Der Schornstein hat keine Abdeckung, daher gelangt Feuchtigkeit in den Schornstein, der die Wände im Innenbereich mit einem Feuchtigkeitsproblem behaftet. Eine Flachabdeckung aus V2A	1 pausch.	4.000,00 €			0,00 €
ab 2023	Flachdach erneuern und Oberlichter im Anbau	180 m²				0,00 €
Volle Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
60.3	Wartungen Heizung und Reparaturteile			1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		2.000,00 €	
	Gesamt:			297.400,00 €		295.400,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
31501-315014	Asylbewerberunterkunft Eiderkamp 32 31501.521100-315014					
	Sanierung von Bädern aus 2021	7 pausch.	2.400,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €
	Reparaturarbeiten Eingangsbereich allgemein aus 2021	6 pausch.	2.400,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €
	Erneuerung der Eingangstüren, da diese hängen und sich nicht mehr einstellen lassen Mehrzwecktüren mit Glasausschnitt	10 Stck	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Je nach Anzahl der Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Gesamtkosten			49.200,00 €		46.200,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
36503	Kindertagesstätte Dickkamp 6 "Ich und Du" 36503.521100					
	Wartungen					

60.3	Heizung Eon Hanse			0,00 €		
	BMA + EMA+ Kleiteileund Reparaturen			5.200,00 €		
	Brandschutztüren incl. Kleinteile			1.200,00 €		
	Lüftungsanlage			2.000,00 €	12.700,00 €	12.700,00 €
	Wartung Fenster und Türenincl. Kleinteile	1 St/Jahr	2.800,00 €	2.800,00 €		
	Wartung Ullewaeh Systeme incl. Rep. Pfosten			1.100,00 €		
	Mobile Trennwand und Kleinteile um diese in "Schuss" zu halten			400,00 €		
	Armaturen teilweise austauschen da teilweise defekt weitere werden 2023 vorgesehen	16 Stck	250,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	Erneuerung von Fensterscheiben, da diese bereits kleine Steinschlaglöcher haben	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Fliegengittertür Küchenaußentür-Gesundheitsamtsforderung- Sonderanfertigung	1 pausch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
2023	Holzschuppen Schutzanstrich zuletzt 2021 erfolgt	1 pausch	1.000,00 €			0,00 €
	Malerarbeiten im Krippenbereich Gruppen und Schlafräume + Hauptflurbereich und Flure incl. Nebenarbeiten	#### m²	15,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
	Farbe für Flurgestaltung mit den Kids	1 pausch	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
	Allgemeine Unterhaltung und unvorhergesehenes		pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Gesamtkosten			38.200,00 €	38.200,00 €	36.200,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
36601	Haus der Jugend 36601.521100					
	Malerarbeiten durch Projektvorhaben	1 pauschal	800,00 €	800,00 €		
Die SW- Pumpe läuft und wird erst bei akuter Dringlichkeit erneuert	Schmutzwasserpumpe für das Haus der Jugend	1 pauschal	5.000,00 €			
Umkleide Sportplatz Eiderkamp im Zusammenhang mit den Brandschutz- und Umbauarbeiten	Schaffung eines Behindertengerechten Dusch/WC´s im Abstellraum (neue Rampe) wurde im Rahmen der Laufbahnerneuerung bereits angedacht	1 pauschal				
Duschen sanieren	Die Duschen sind auf einem altertümlichen Stand. Lediglich die Wandfliesen wurden in Eigenleistung durch den TSV erneuert. Die gesamte Sanitärausstattung ist "Molfseeausstellungsstück"!	1 pauschal	30.000,00 €			
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		1.200,00 €	
60.3	Wartungen:					
	Heizung und Umkleide zuzügl. Kleinreparaturen			600,00 €	600,00 €	600,00 €
	Gesamtkosten				1.800,00 €	600,00 €

Produkt-konto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
42402	Freibad 42402.521100					
	3 Schlösser und Schließzylinder Schließsystem Pumpenraum und 2 Schlösser/Schließzylinder Schließsystem Chemielager	5 Stck	550,00 €	2.750,00 €	2.750,00 €	2.750,00 €
Zur Aufrechterhaltung des Freibades erforderliche bauliche Unterhaltung	Maler- und Flickarbeiten am Gebäude	1 pauschal	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
	Jährliche Überprüfung der tragenden Teile im Freibad durch einen Tragwerksplaner (Veränderung der Risse des Umkleidehauses- und Tragfähigkeit Pumpenraum)	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Verkleidung der Innenwände zur Umkleide mit HC- Plan	30 m²	115,00 €	3.450,00 €	3.450,00 €	3.500,00 €
	Betonträger erneuern am Beckenrand (Sicherheitsmaßnahmen) erneuern. Ab 2022	5 Stck	64,00 €	320,00 €	320,00 €	350,00 €
	Folienerneuerung allgemein (da Fa. Dammann in 2022 letztmalig tätig wird, sollte durch diese Firma die restliche alte Folie erneuert werden).	1 pauschal	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
	Jährliche Erneuerung einiger Betonbeckenumrandungsplatten	1 pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Fliesen teilweise erneuern (Kleber+Fugenmittel+ Fliesen) Eigenleistung	1 pauschal	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
	Beidseitiges Geländer zum Pumpenraum aus sicherheitstechnischen Gründen	2 Stck	550,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	Fassade (zum Nichtschwimmer/Schwimmerbecken) mit Deckelschalung versehen	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Chemiepumpe muss erneuert werden					0,00 €
	Fenster erneuern im Bademeisterraum (ist morsch)	1 Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Filter streichen					
	Restl. Zaunanlage erneuern	30 m	120,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
	Kunststoffspritzbelag im Bereich der Rutsche als durchgehende Fläche	16 m²	150,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
	KPZ Pumpen sanieren in InvestitionsHH 15.000 €	2 Stck	durch 60			
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	2.280,00 €	1.280,00 €	
	Gesamtkosten			30.700,00 €		29.500,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
--------------	----------------------------	-------	----	---------------	----	-------------------------

57301	Bürger- und Sportzentrum 57301.521100					
Z.Zt für die Container	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Gesamtkosten				1.000,00 €	1.000,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
57302	Bauhof 57302.521100					
	Waschplatz, Holzschutz aufbringen incl. Gerüst in Eigenleistung aus 2021	1 pauschal			3.500,00 €	3.500,00 €
	Fahrzeugunterstand für 4 Stellplätze incl. Fundamente	1 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Betonfläche in der Bauhofhalle sanieren (Bordstein Ries)	1 pauschal	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
	zwischen Wand und Boden gerissen und müssen erneuert werden	1 pausch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
2022	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €
2023	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €			
Erneuerung von einem Dachfeld	Das Dach besteht aus Wellasbestzement-platten, die teilweise schon defekt sind. Aus gesundheitlichen Gründen dürfen diese asbesthaltigen Platten nicht bearbeitet werden. Zunächst ersteinmal 1 Feld erneuern in Wellplatten lichtdurchlässig und Betumen oder ähnlich	100 m²	150,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
	Photovoltaikanlage für ca. 100 m² zur Erneuerung des Daches wird beim Prod.- Kto.: 57302.0342000 geführt	100 m²				
60.3	Wartung					
	Wartung elektrische Rolltore		600,00 €	600,00 €		
	Wartung Ölabscheider	1 pauschal	1.200,00 €	1.000,00 €	1.950,00 €	2.000,00 €
	Heizungsanlage Eiderkamp 32 (Sozialräume)		350,00 €	350,00 €		
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		1.050,00 €	
	Gesamtkosten				75.600,00 €	44.600,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2022	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget 241.000 €
57303	Kätnerskamp 6 57303.521100					
	Malerarbeiten Treppenhaus Altbau und Heizungsraum		pausch.	4.000,00 €		
Kita Tagespflege	Malerarbeiten Krippen- und Nebenräume in 2022	1 pausch	5.000,00 €	5.000,00 €		
60.3	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung incl. Reparatur und Material Kostenanteil	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		500,00 €	

Gesamtkosten		1.500,00 €	1.000,00 €
--------------	--	------------	------------

Pkto	Bezeichnung Liegenschaft	Angemeldete HH- Mittel Baul. Unterhaltung	Wartungen	Bereitgestellte HH-Mittel 2019
11102	Rathaus	189.300,00 €	3.000,00 €	46.600,00 €
12601	Feuerwehren	64.500,00 €		52.300,00 €
102	Feuerwehr Großflintbek	32.000,00 €	15.900,00 €	20.700,00 €
103	Feuerwehr Kleinflintbek	32.000,00 €		31.100,00 €
104	Feuerwehr Voorde jetzt Langstücken 2a	500,00 €		500,00 €
21102	Betreute Grundschule	0,00 €		0,00 €
21820-211	Schule	655.900,00 €	4.800,00 €	337.200,00 €
27101	Heitmannskamp 4 VHS	2.900,00 €		900,00 €
27201	Bücherei Kätterskamp 6	1.900,00 €	300,00 €	300,00 €
31501- 315011	An der Bahn 28	297.400,00 €	1.000,00 €	295.400,00 €
31501- 315014	Eiderkamp 32	49.200,00 €		46.200,00 €
36503	Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du"	38.200,00 €	12.700,00 €	36.200,00 €
36601	Haus der Jugend	1.800,00 €	0,00 €	600,00 €
42402	Freibad	30.700,00 €		29.500,00 €
57301	Bürger- und Sportzentrum	1.000,00 €		1.000,00 €
57302	Bauhof	75.600,00 €	1.950,00 €	44.600,00 €
57303	Kätterskamp 6	1.500,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Gesamt	1.474.400,00 €	40.650,00 €	944.100,00 €