

27.10.2020

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	Gesamt	Ausführung für Budget ----- €
11102	Rathaus 11102.521100					
	Zusätzliche Maßnahmen für 1. Nachtrag					
	Umbauarbeiten 1.OG Büroräume und EG- Ordnungsamt					z. Zt. In Arbeit
	Beschriftung Rathaus (Höhe: Zimmer 13) incl. Wappen	1 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	erledigt
Fußbodenarbeiten im Dachgeschoss	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 26	26 m²	100,00 €	2.600,00 €	17.900,00 €	wird zurzeit ausgeführt
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 25	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 24	28 m²	100,00 €	2.800,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 23	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 22/BGM	27 m²	100,00 €	2.700,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 21	17 m²	100,00 €	1.700,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Flur Teilbereich vor Zimmer Nr. 26+25	15 m²	100,00 €	3.900,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Flur	24 m²	100,00 €			
	Malerarbeiten in Eigenleistung durch Bauhof, daher nur Material	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	erledigt
	Brandschutzkonzept	1 pausch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	wird auf 2022 versschoben
	Beleuchtung in den Büros des Rathauses	2 Büros	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	wird derzeit durchgeführt
	Allgem. + Unvorhergesehenes			2.930,00 €	0,00 €	
70.1 WARTUNGEN	Wartungen:				2.700,00 €	
	Aufzug durch Wartungsfirma/ TÜV Nord			1.600,00 €		
	Eingangsanlage			200,00 €		
	Wartung Klimaanlage EDV Kellergeschoss			300,00 €		
	Wartung Klimaanlage Erdgeschoss Zimmer 2-4			300,00 €		
	Brandschutztüren			300,00 €		
	für unerwartetes und Mängelbeseitigungen im Rahmen der Wartungen					
	Gesamtkosten Rathaus			37.600,00 €		

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
12601	Feuerwehren 12601.521100					
	Feuerwehr Storchennest 1				13.200,00 €	0,00 €
Jährliche Wartung	Fensterbeschlägefetten und einstellen	pausch.		200,00 €	200,00 €	Eigenleistung
Wartung des Daches für das gesamte Dach incl. Erweiterung	Dachentwicklungspflege für vorhandenes Dach ohne Erweiterung	1 pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	Ist im Herbst 2021 erfolgt
	Unvorgesehenes und sonstiges			1.300,00 €	0,00 €	
60.3 Wartungen	Wartung Heizung und Tore 9 Stck	1 pausch	1.500,00 €	1.500,00 €	7.000,00 €	
	Wartung der Außentüren incl. Ersatzteile	1 pausch	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Ersatzteile im Rahmen der Wartung	1 pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		

	Feuerwehr Kleinflintbek				7.900,00 €	
2022	Silikonfugen erneuern incl. Nebenarbeiten	100 m	20,00 €	2.000,00 €		
	Außenfassadenanstrich incl. Reparatur erneuern	220 m²	70,00 €	15.400,00 €		
	Fahrzeughallentor erneuern, es gibt keine Ersatzteile mehr, da dies Rollltor zu alt ist. Die Aufhängung ist mittlerweile sehr kaputt	1 pausc.h	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	Ist erfolgt
	Die Pflasterung im Bereich des Sockels ist zu dicht an den Sockel verlegt worden, daher platzt im Sockelbereich die Farbe und der Putz ab	31 lfdm	200,00 €	6.200,00 €		
	Unvorhergesehenes und allgemeines			900,00 €	0,00 €	
	Wartungen Heizung und Tore				500,00 €	
60.3 Wartungen	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch	400,00 €	400,00 €	400,00 €	

104	Feuerwehr Voorde				900,00 €	
	Unvorhergesehenes und allgemeines	Solange das Gebäude im Besitz der Gemeinde Flintbek ist sollten hier für notwendige Maßnahmen und Wartungen Mittel bereitgestellt werden, Auch da es sich bei der Heizung um eine Gasheizung handelt ist regelmäßige Kontrollwartung notwendig.			400,00 €	
60.3 Wartungen	Wartungen Heizung, Schornsteinfeger und Tore				500,00 €	

Gesamtkosten Feuerwehren			22.000,00 €	
--------------------------	--	--	-------------	--

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
21820	Schule 21820.521100					
211					44.600,00 €	
	Eiderhalle:					
	Betonsanierung Treppenwange links Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	9.000,00 €	9.000,00 €	16.000,00 €	erledigt
	Betonsanierung Treppenwange rechts Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	7.000,00 €	7.000,00 €		
Jährlich	Allgemein für Elektrik/ Elektronik Eiderhalle	pausch 1 al	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	im gesamten Jahr erfolgt
	Schule :				0,00 €	
	Bauteil 4 (alter Realschultrakt)					
Teppich ist bereits stark abgenutzt	strapazierfähigen Teppichboden im Lehrerzimmer erneuern	140 m²	60,00 €	8.400,00 €	8.800,00 €	erledigt
	Mehrkosten gedeckt durch verminderte Honorarkosten			400,00 €		
Allgemein Jährliche Hilfe bei TGA Schule und Eiderhalle	Herrn Loß- Honorarkosten für alles mögliche TGA	1 pausch al	7.000,00 €	5.000,00 €	4.600,00 €	Vermindert, da kleine Turnhalle überplant wird...
	Abzüglich für Bodenbelag Lehrerzimmer			- 400,00 €		
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	9.780,00 €	0,00 €	
	Wartungen					

70.1	Brandmeldeanlage		5.000,00 €			
	Brandschutztüren		1.000,00 €			
	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen		1.500,00 €			
	Brenner Heizungsanlage		1.500,00 €			
	Trennvorhänge Eiderhalle		700,00 €	13.700,00 €	13.700,00 €	
	Ersatzteile und Kleinreparaturen im Rahmen der Wartungen besonders im Bereich Heizung erhöht, da diese sehr alt ist	Für Blitzschutz Schule verwendet.	4.000,00 €			
Gesamtkosten					44.600,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
27101	Heitmannskamp 4 (ehemals VHS) 27101.521100					
Sicherheits-vorbeugung!	Tragwerksplaner sollte die Abstützung der Innentreppe und Riss über Türsturz prüfen, wegen der Standsicherheit.		pausch.	1.000,00 €	1.000,00 €	muss noch erfolgen
	Der Holzwurm hat den Pfosten der Treppe angegriffen, der Schädlingsbekämpfer kann erneut eingesetzt werden müssen		pauschal	400,00 €	400,00 €	dieses Jahr keine Aktivität
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal	500,00 €	0,00 €	
Gesamtkosten					1.400,00 €	

	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
27201	Bücherei Kätnerskamp 6 27201.521100					
unansehnlich	Erneuerung des Bodenbelages KG Anbau und Empfang	65 m²	65,00 €	4.225,00 €	4.200,00 €	erledigt
	Malerarbeiten im Dachgeschoß der Bücherei		pauschal	3.000,00 €	500,00 €	erledigt
	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung 32% Kostenanteil			300,00 €	500,00 €	
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal	625,00 €		300 € Anteil für Entkalkungsanlage
Gesamtkosten					5.200,00 €	

Eigenleistung

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
31501-315011	An der Bahn 28 31501.521100-315011					
Restl. Fassade	WDVS- Außenfassade erneuern incl. Gerüst	150,00 m²	350,00 €	52.500,00 €	62.500,00 €	erst in 2022 wegen Materialengpässen ausgeführt
	Klempnerarbeiten (Mauerabdeckungen (Attika, Rinnen erneuern etc.	1 St.	10.000,00 €	10.000,00 €		
	Der Schornstein hat keine Abdeckung, daher gelangt Feuchtigkeit in den Schornstein, der die Wände im Innenbereich mit einem Feuchtigkeitsproblem behaftet. Eine Flachabdeckung aus V2A	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Volle Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	
70.1	Wartungen Heizung und Reparaturteile			1.000,00 €	1.000,00 €	
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal	2.000,00 €	- €	
Gesamt:					66.500,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
31501-315014	Asylbewerberunterkunft Eiderkamp 32 31501.521100-315014					
	Sanierung von Bädern	7 pausch.	2.400,00 €	16.800,00 €	7.200,00 €	1 Bad beauftragt
	Reparaturarbeiten Eingangsbereich allgemein	6 pausch.	2.400,00 €	14.400,00 €	7.200,00 €	1 Eingangsbereich beauftragt
Je nach Anzahl der Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	
	Gesamtkosten				14.400,00 €	

3 Stck

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2019	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
36503	Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du" 36503.521100					
60.3	Wartungen					
	Heizung Eon Hanse			0,00 €		
	BMA + EMA+ Kleiteileund Reparaturen			5.200,00 €		
	Brandschutztüren incl. Kleinteile			1.200,00 €		
	Lüftungsanlage			2.000,00 €		
	Wartung Fenster und Türenincl. Kleinteile	1 St/Jahr	2.900,00 €	2.800,00 €		
	Wartung Ullewaeh Systeme incl. Rep. Pfosten			1.100,00 €		
	Mobile Trennwand und Kleinteile um diese in "Schuss" zu halten			400,00 €		
	Magnetventile für Armaturen erneuern in Eigenleistung durch Bauhof.	pausch.	700,00 €	700,00 €	700,00 €	
	Bodenbelagsschweißfugen erneuern	pausch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	ab 06.12.2021 durch Firma
Durch Eigenleistung Bauhof (Elektriker)	Außenbeleuchtung Vandalensicherer machen durch Leuchten-austausch, die Leuchten gehen schnell kaputt (dadurch dringt Wasser ein und müssen immer wieder erneuert werden, sind nicht Vandalensicher!	1 pausch.	3.100,00 €	3.100,00 €	3.100,00 €	Ist in Arbeit
	Holzschuppen Schutzanstrich zuletzt 2018 erfolgt	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	200,00 €	erledigt
	Allgemeine Unterhaltung und unvorhergesehenes		pauschal	2.000,00 €	0,00 €	
	Gesamtkosten			21.500,00 €	18.700,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
36601	Haus der Jugend 36601.521100					
	Allgemeine Unterhaltung und teilweise Erneuerung der Beschläge		pauschal	2.000,00 €	0,00 €	
70.1	Wartungen:					
	Heizung und Umkleide zuzügl. Kleinreparaturen			600,00 €	600,00 €	
	Gesamtkosten				600,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
42402	Freibad 42402.521100					
Zur Aufrechterhaltung des Freibades erforderliche bauliche Unterhaltung	3 Schlösser und Schließzylinder Schließsystem Pumpenraum und 2 Schlösser/Schließzylinder Schließsystem Chemielager	5 Stck		480,00 €	2.400,00 €	0,00 €
	Maler- und Flickarbeiten am Gebäude	1 pauschal		800,00 €	800,00 €	100,00 €
	Jährliche Überprüfung der tragenden Teile im Freibad durch einen Tragwerksplaner (Veränderung der Risse des Umkleidehauses- und Tragfähigkeit Pumpenraum)	1 pauschal		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Betonträger erneuern am Beckenrand (Sicherheitsmaßnahmen) erneuern. Ab 2022	5 Stck		64,00 €	320,00 €	
	Folienerneuerung allgemein	1 pauschal		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Jährliche Erneuerung einiger Betonbeckenumrandungsplatten	1 pauschal		2.000,00 €	2.000,00 €	1.700,00 €
	Kostendeckung für Zaun und Tore				-300,00 €	
	Zaunpforte (klein)für Chemielagerpfandkanister Außenlagerung zum Abtransport	1 pauschal		1.100,00 €	1.100,00 €	3.200,00 €
	Zaunpforte zur Eider (0,80 x 1,80 m) erneuern	1 pauschal		1.800,00 €	1.800,00 €	
	Fliesen teilweise erneuern (Kleber+Fugenmittel+ Fliesen) Eigenleistung	1 pauschal		500,00 €	500,00 €	500,00 €
	Stirnbretter Kiosk erneuern 140 mm x 20 mm(sind teilweise sehr morsch)	60 m		100,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Beidseitiges Geländer zum Pumpenraum aus sicherheitstechnischen Gründen	2 Stck		550,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	Fassade (zum Nichtschwimmer/Schwimmerbecken) mit Deckelschalung versehen	1 pauschal		3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
	KPZ Pumpen sanieren in InvestitionsHH 15.000 €	2 Stck	durch 60.2			
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	2.280,00 €	0,00 €	
	Gesamtkosten				19.100,00 €	0,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
57301	Bürger- und Sportzentrum 57301.521100					
Z.Zt für die Container	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes	1 pausch.		3.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €
	Gesamtkosten					0,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
57302	Bauhof 57302.521100					
	Waschplatz, Holzschutz aufbringen incl. Gerüst in Eigenleistung	1 pauschal		3.500,00 €	500,00 €	
	Hock WC- aus- und umbauen	1 pauschal		2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €
	Sonnenschutzfolie Fenster	8 Stck		2.500,00 €	1.200,00 €	erledigt
	abzüglich für Dacherneuerung				-200,00 €	
2019	Rolltore elektrisch mit manueller Notentriegelung erneuern 1 Tor mit Personendurchgang Höhe x Breite	Stck				

2020	Rolltore erneuern 1 Tor mit Personendurchgang Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck				
2021	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	erledigt
	abzüglich für Dacherneuerung				-350,00 €	
Erneuerung von einem Dachfeld	Das Dach besteht aus Wellasbestzement-platten, die teilweise schon defekt sind. Aus gesundheitlichen Gründen dürfen diese asbesthaltigen Platten nicht bearbeitet werden. Zunächst ersteinmal 1 Feld erneuern in Wellplatten lichtdurchlässig und Betumen oder ähnlich	100 m²	130,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	Arbeiten erfolgen Ende November
	zuzüglich 550 €				550,00 €	
	Photovoltaikanlage für ca. 100 m² zur Erneuerung des Daches	100 m²	130,00 €	13.000,00 €	0,00 €	
	Solarthermikanlage für die Duschen Bauhof ohne Speicher (zur Erneuerung des Daches)	pausch		13.000,00 €	13.000,00 €	an 70.4 über 70
70.1	Wartung					
	Wartung elektrische Rolltore		600,00 €	600,00 €		
	Wartung Ölabscheider	1 pauschal	1.200,00 €	1.000,00 €	1.950,00 €	
	Heizungsanlage Eiderkamp 32 (Sozialräume)		350,00 €	350,00 €		
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		50,00 €	
Gesamtkosten			36.300,00 €			0,00 €

	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget 241.000 €
57303	Kätnerskamp 6	57303.521100				
	Malararbeiten Treppenhaus Altbau und Heizungsraum		pausch.	4.000,00 €		
Kita Tagespflege	Malararbeiten Krippen- und Nebenräume in 2022	1 pausch	5.000,00 €			
	Entkalkungsanlage	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	Eingebaut in der 11.KW
70.1	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung incl. Reparatur und Material Kostenanteil	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal	500,00 €	0,00 €	
Gesamtkosten			2.000,00 €			

Pkto	Bezeichnung Liegenschaft	Bereitgestellte HH- Mittel 2021	Wartungen	
11102	Rathaus	37.600,00 €	2.700,00 €	
12601	Feuerwehren	22.000,00 €	8.400,00 €	
102	Feuerwehr Großflintbek			
103	Feuerwehr Kleinflintbek			
104	Feuerwehr Voorde			
21820-211	Schule	44.600,00 €	13.700,00 €	

27101	Heitmannskamp 4 VHS	1.400,00 €		
27201	Bücherei Kätnerskamp 6	5.200,00 €	500,00 €	
31501-315011	An der Bahn 28	66.500,00 €	1.000,00 €	
31501-315014	Eiderkamp 32	14.400,00 €	1.950,00 €	
36503	Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du"	18.700,00 €	12.700,00 €	
36601	Haus der Jugend	600,00 €	600,00 €	
42402	Freibad	19.100,00 €		
57301	Bürger- und Sportzentrum	1.000,00 €		
57302	Bauhof	36.300,00 €	1.950,00 €	
57303	Kätnerskamp 6	2.000,00 €	1.000,00 €	
	Gesamt	269.400,00 €	44.500,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP
42402	Freibad 42402.5241000 an 20.1 übergeben				
	Chemikalien für das Freibad incl. Teuerungsrate	1 pausch.	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Lufa Untersuchungen	1 pausch.	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Gesamtkosten		4.900,00 €		

erl.
erl.