

Bauvorhaben

Wohnheim
An der Bahn 28, 24220 Flintbek

Architekten Bischof + Partner
Möwenstraße 41 . 24220 Flintbek

Baumaßnahme

Sanierung der WC Anlagen im KG
Erneuerung des schadhaften WDVS

Aufgestellt

24.11.20

Bauteil		KG	EP	Anzahl		GP	
Rohrspülung	Spülen und Filmen der RW und SW Grundleitungen		150,00 €/Std	5,00 Std		750,00 €	
Baustelleneinrichtung gesamt							750,00 €
Erdarbeiten	Baustelleneinrichtung: Baumaschinen u. Werkzeug, Absperrung über gesamte Bauzeit, Verbauschotten u. Schalung		450,00 € pausch	1,00 Stück		450,00 €	
	Rundpflaster aufnehmen u. entsorgen		12,50 €/m²	20,00 m²		250,00 €	
	Kellerwand ca. 1,0 m tief bis UK Sohle in Maschinen u. Handarbeit freilegen, Boden verladen u. abfahren		92,50 €/lfm	14,00 lfm		1.295,00 €	
	Schadhaftes Kellermauerwerk aus Porenbeton egalisieren		65,00 €/m²	55,00 m²		3.575,00 €	
	Wandfläche reinigen und mit Aida-Kiesol grundieren		12,00 €/m²	55,00 m²		660,00 €	
	Kelleraußenwand u. Sohle mit 2-Komponenten-Dickbeschichtung 2-lagig überziehen		42,80 €/m²	55,00 m²		2.354,00 €	
	Perimeterdämmung im Erdbereich		30,00 €/m²	55,00 m²		1.650,00 €	
	Wieder Herstellung Pflasterarbeiten		50,00 €/m²	20,00 m²		1.000,00 €	
Erdarbeiten gesamt							11.234,00 €
Badsanierung UG Wandsanierung	Abschlagen des schadhaften Putzes in den Bädern		30,00 €/m²	15,00 m²		450,00 €	
	Entfernen des Fliesenbelages		30,00 €/m²	30,00 m²		900,00 €	
	Neuverputzen der Mauern mit Kalkzementputz		30,00 €/m²	15,00 m²		450,00 €	
Fenster und Türen	Kunststoff-Fenster 500*1000		500,00 €/Stück	1,00 Stück		500,00 €	
	Türen		200,00 €/St	3,00 St		600,00 €	
Malerarbeiten	Wand und Decken diffusionsoffen streichen		10,00 €/m²	50 m²		500,00 €	
	Fliesenarbeiten Wand		55,00 €/m²	40,00 m²		2.200,00 €	
Fußboden	Fliesenarbeiten Boden		65,00 €/m²	20,00 m²		1.300,00 €	
Einrichtung	Bad		2.000,00 € pausch	3,00 Stück		6.000,00 €	
Elektroinstallation	Einbau Lüftung		1.000,00 € pausch	3,00 Stück		3.000,00 €	
Badsanierung UG gesamt							15.900,00 €
Sanierung Wärmedämmverbundsystem							
Aussenwand	Demontage der Fassadenplatten einschl. Entsorgung		50 €/m²	465 m²		23.250,00 €	
	Dämmung der Fassade mit diffusionsfähigen Dämmplatten		170 €/m²	465 m²		79.050,00 €	
	Verkleidung der Fassade mit wartungsfreier Bekleidung aus Faserzementplatten		170 €/m²	465 m²		79.050,00 €	
	Fenster im Treppenraum mit Mauerwerk Schließen		800 €/Stück	3 Stück		2.400,00 €	
Dach	Dachrandverbreiterung		260 €/lfm	50 lfm		13.000,00 €	
Sanierung WDVS gesamt							196.750,00 €
Baukosten netto							224.634,00 €
Baunebenkosten Leistungsphase 6-9 Honorarzone II Mindestsatz							11.000,00 €
Kosten gesamt netto							235.634,00 €
Kosten gesamt brutto bei 19% MwSt							280.404,46 €

Aufgestellt:
24.11.2020

Korn R.H.