

Verortung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Flintbek  
(Kartengrundlage: OpenStreetMaps)

## 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Flintbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bearbeitung: 09.03.2022, 30.03.2022, 24.11.2022

# ENTWURF

**B2K**  
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 7460  
info@b2k-dni.de • www. b2k-dni.de

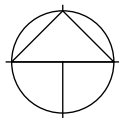
GEÄNDERT :

STAND DER PLANUNG :

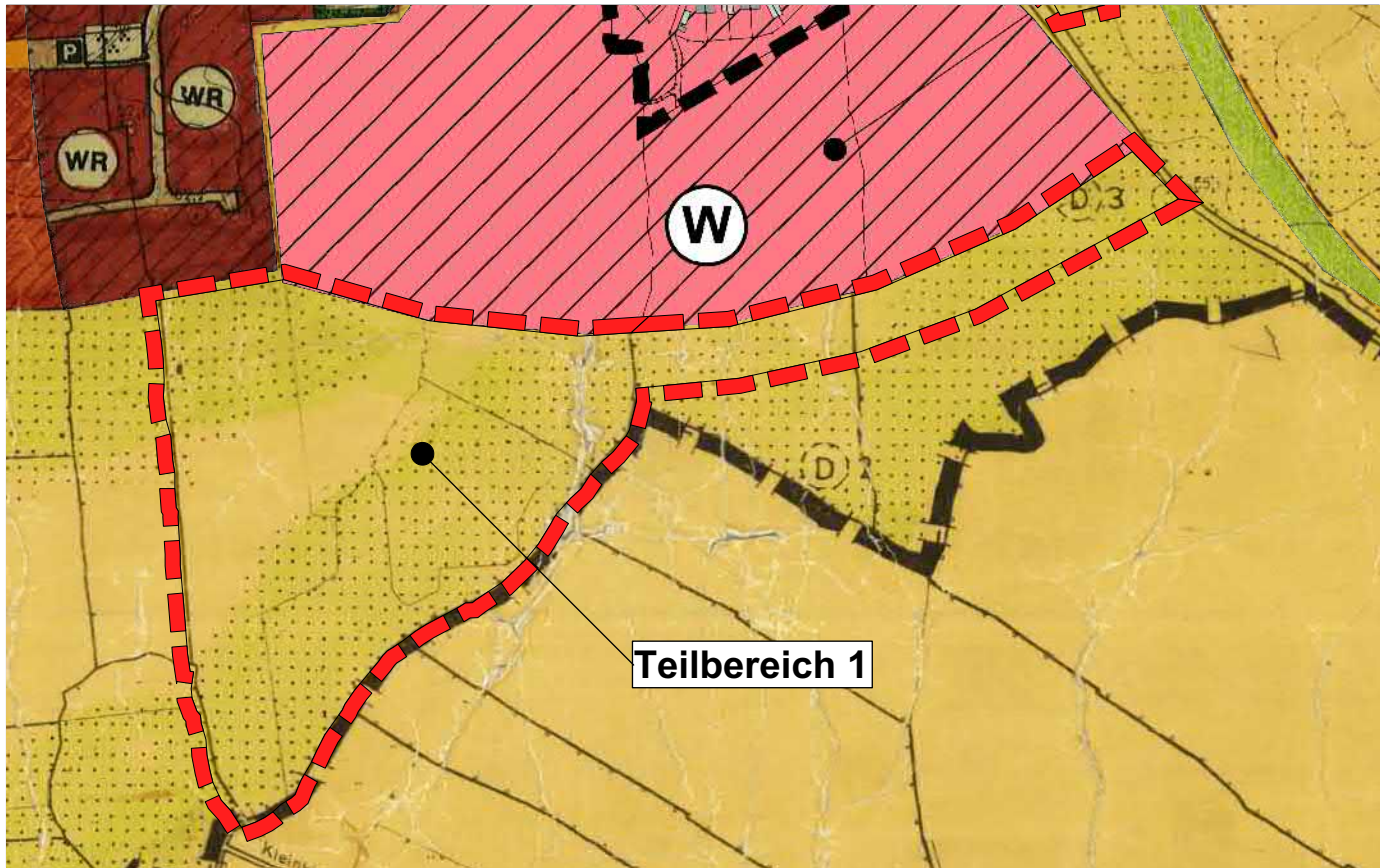
☒ § 4(1) BauGB 
 ☒ § 3(1) BauGB 
 ☒ § 4(2) BauGB 
 ☒ § 3(2) BauGB 
 ☐ § 1(7) BauGB 
 ☐ § 4a(3) BauGB 
 ☐ § 6 BauGB



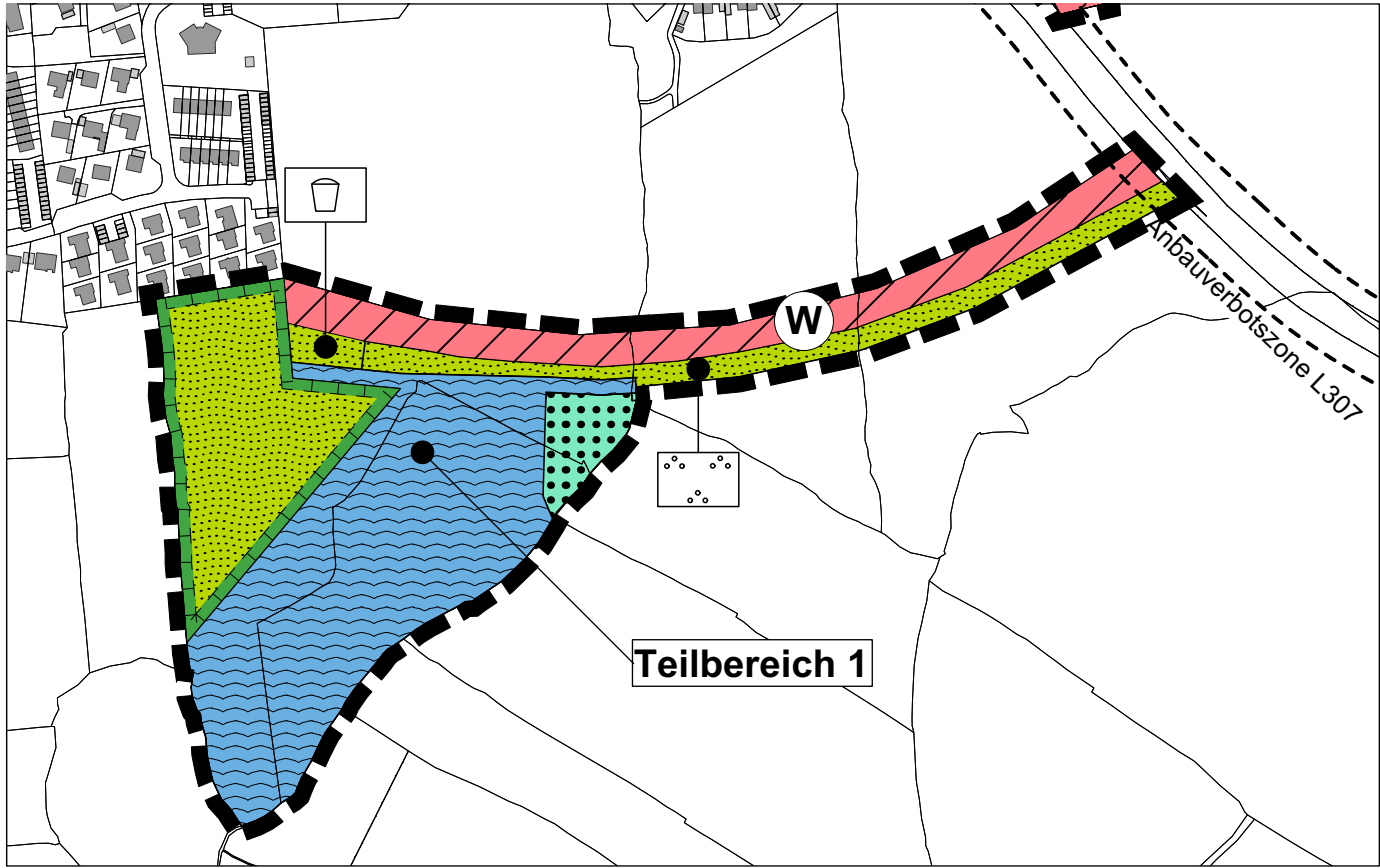
# 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Flintbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde



## Teilbereich 1

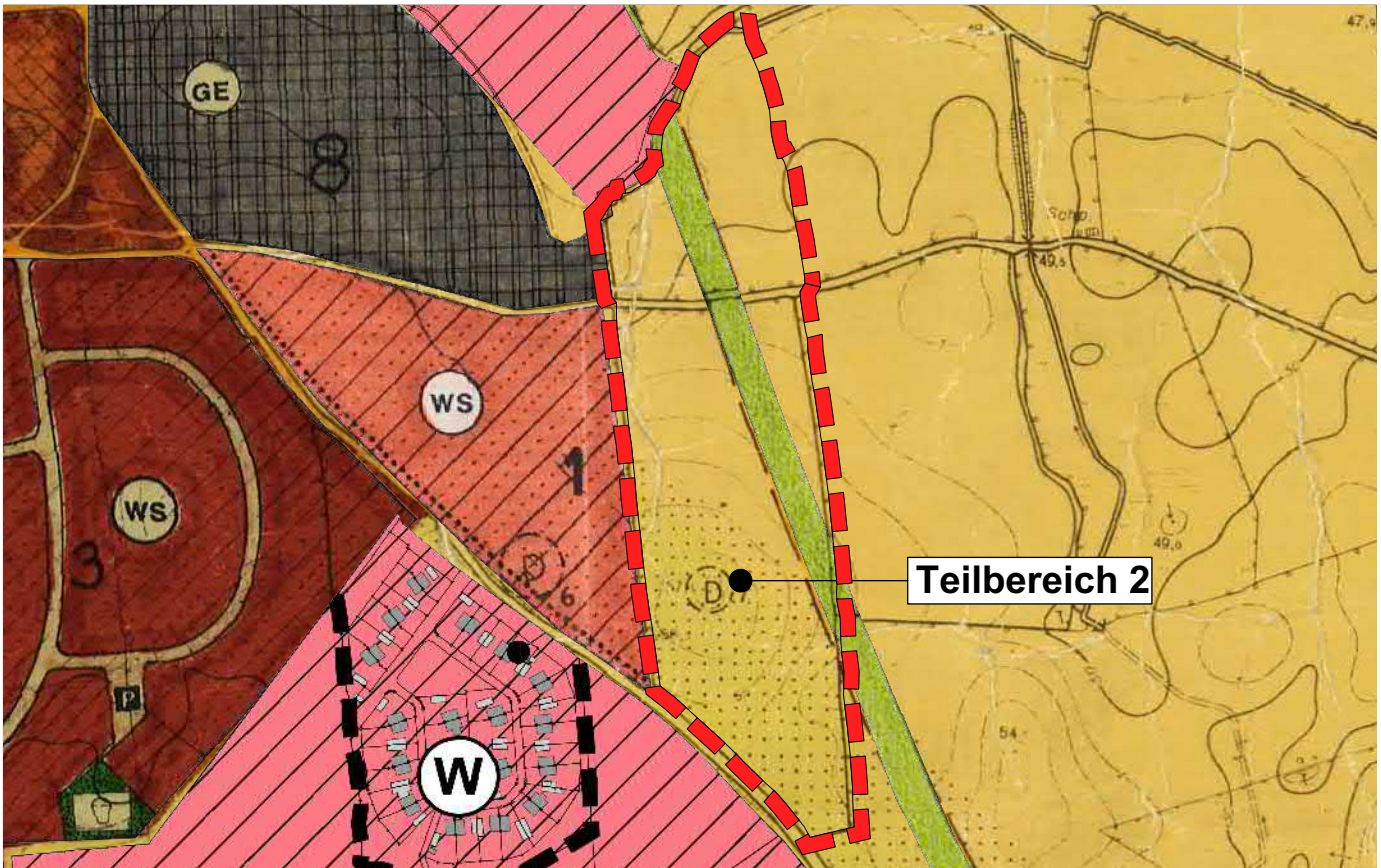


Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (Urschrift von 1969) zur Information.  
Dieser Ausschnitt ist durch die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam. Maßstab 1 : 5.000

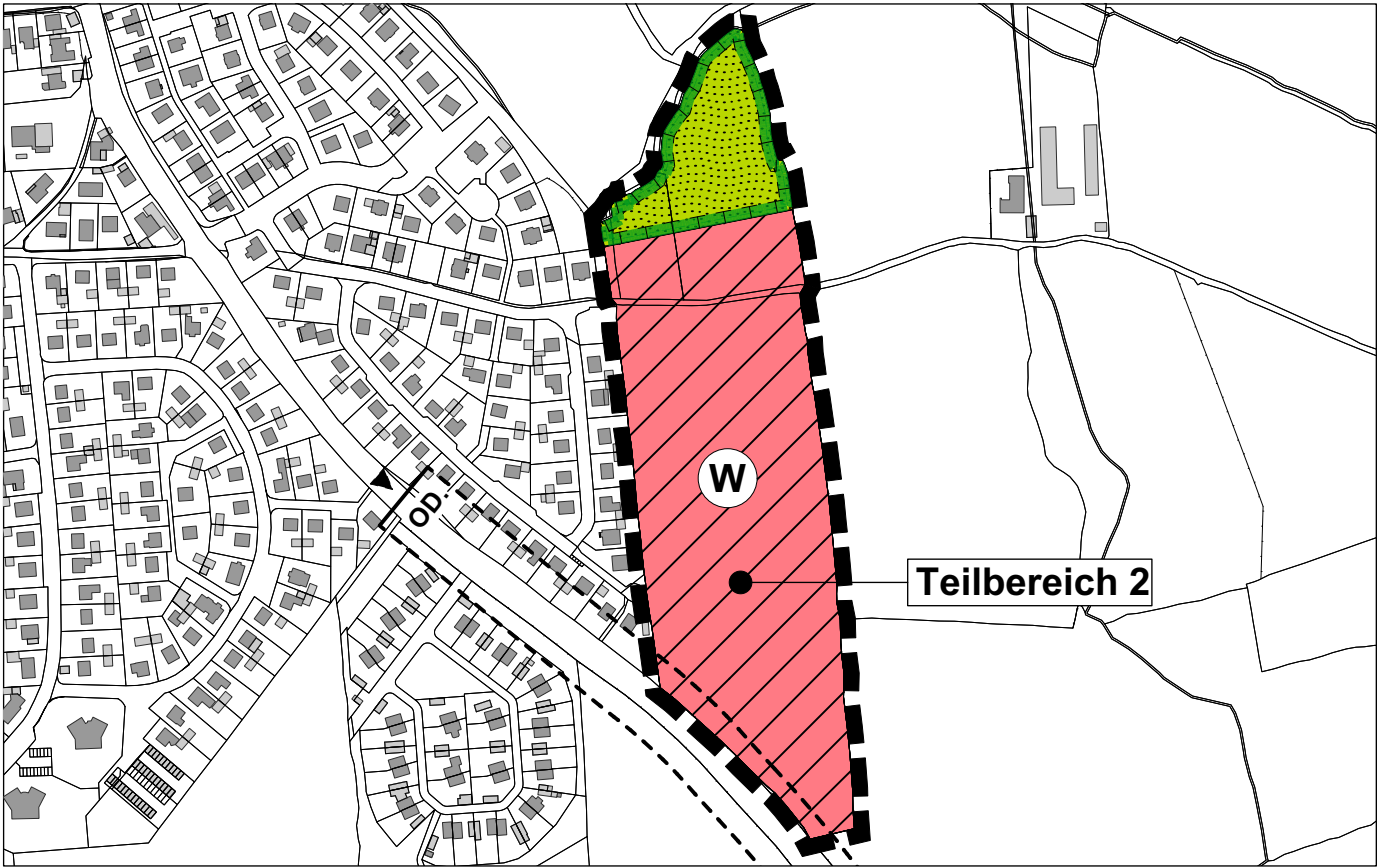


Darstellung des Teilbereiches 1 der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes Maßstab 1 : 5.000

## Teilbereich 2



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (Urschrift von 1969) zur Information.  
Dieser Ausschnitt ist durch die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam. Maßstab 1 : 5.000



Darstellung des Teilbereiches 2 der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes Maßstab 1 : 5.000



# Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichen

Erläuterung

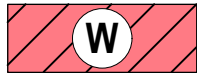
Rechtsgrundlage

## 1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 26. Änderung  
des Flächennutzungsplanes

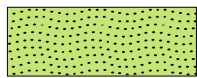
### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
+ § 1 Abs. Nr. 1 BauNVO

### GRÜNFLÄCHEN



Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung



Parkanlage

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Spielfeld

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

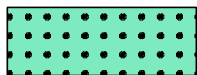
### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Wasserfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

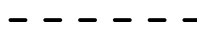
### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

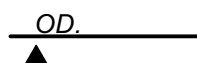
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

## 2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Anbauverbotszone: 20m zu Landesstraßen

§ 29 StrWG + § FStrG



Ortsdurchfahrtsgrenze

§ 29 StrWG

# Planzeichenerklärung:

Planzeichen

Erläuterung

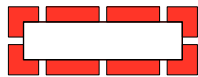
## 3. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, vorhanden



Bebauung, vorhanden



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes



Fläche für die Landwirtschaft (FNP Urschrift)



Fläche für die Landwirtschaft (7. Änderung FNP)