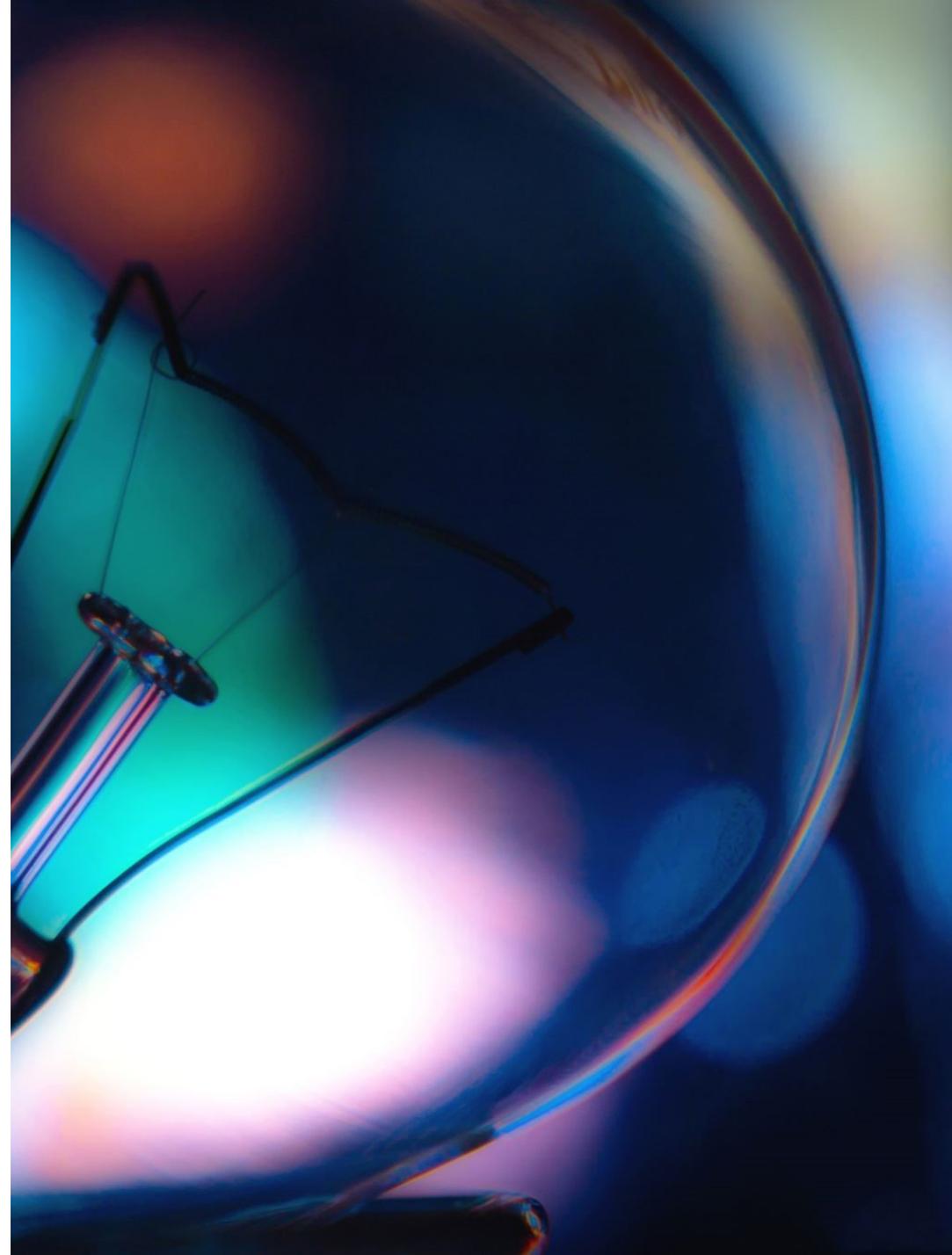


# Idee für eine multifunktionale Fläche

Zwischennutzung der Fläche im  
Schnittpunkt Müllerhörn/ Kätnerskamp  
(ehemaliges Familagelände)

Mit Unterstützung der Aktivregion  
Mittelholstein



# Agenda

---

Idee

---

Projektskizze

---

Warum brauchen wir das?

---

Finanzierung

---

Pro & Contra

---

Historie

---

Offene Punkte

---

Quellen

# Idee

- Nutzung & Verschönerung der zentralen Fläche im Ort
- Testballon für Städtebauförderung
- Überbrücken der Zeit bis zum Baubeginn
- Nutzung der vorhandenen Infrastruktur und Einbindung der bisherigen Projekte

vergleichsweise geringe Baukosten & Baumaßnahmen



# Was ist möglich

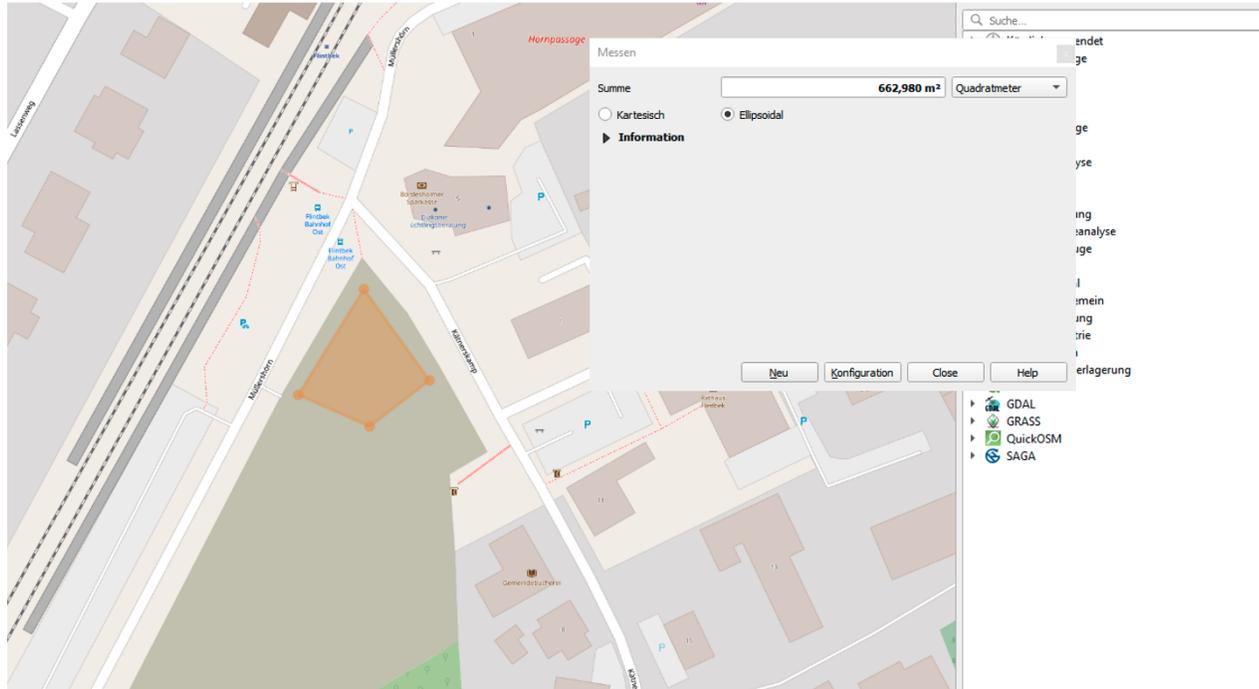
- Veranstaltungsfläche (Feste, Weihnachtsbaum)
- Flohmärkte
- Sportfläche (Boule/ Boccia, Wikingerschach etc.)
- Senioren-/ Jugendtreff (Bauwagen oder Pavillon)
- einzelne Marktstände aus der Region
- Gastronomie (Sommerbar, Eiscafé usw.)



# Projektskizze (Ursprungsidee)



# Projektskizze (aus Kostenermittlung)



Kosten für die Herstellung einer Versammlungsfläche (aus Recycling-Material und mit einer Verdichtung):

Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
600	m <sup>2</sup>	26,80 €	16.080 €
500	m <sup>2</sup>	26,80 €	13,400 €

Die Fläche, die auf dem oben gezeigten Bild zu sehen ist, hat eine Ausdehnung von ca. 600 m<sup>2</sup>. Damit die Fläche für beispielsweise Marktstände oder Ähnliches Verwendung finden soll, muss sie um einiges größer als die existierende Versammlungsfläche sein. Zudem beziehen sich die Kosten ausschließlich auf die Herstellung der Fläche.

# Projektskizze

- einfache wassergebundene Fläche
- Zufahrt über ehemalige Parkplatzzufahrt
- Abwasser (?) Strom (?)
- Nutzung der Grünflächen & Bäume

Nutzung der Parkflächen (P&R, Parktaschen entlang Müllershörn)



# Warum brauchen wir das?

- Verschönerung der Brache im Dorfzentrum
- Testballon für Städtebauförderung
- Schaffung von Sicherheit
- Belebung des Zentrums

Schaffung von Lebensqualität & Nachhaltigkeit



# Finanzierung

- Regionalbudget Aktivregion Mittelholstein
- 20.000 € Bruttoinvestition
- 80% der förderfähige Kosten = max. 16.000 €  
damit **nur 4.000 €** für die Gemeinde
- Bindungsfrist gering
- Fertigstellung bis 15.09.2023 & Antragsfrist  
31.01.2023



## Regionalbudget 2023 - Projektaufwurf Antragsfrist 31. Januar 2023, 12 Uhr

Auch im Jahr 2023 wird den lokalen Aktionsgruppen in Schleswig-Holstein mit dem Regionalbudget aus der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz ein ergänzendes Instrument zur Unterstützung von Kleinprojekten bei der Umsetzung ihrer Integrierten Entwicklungsstrategie zur Verfügung gestellt. Das Budget beträgt maximal 200.000 EUR pro AktivRegion und muss seitens der AktivRegion im Jahr 2023 verausgabt und abgerechnet werden.

Es werden Projekte bis zu einer Gesamtinvestition von maximal 20.000 EUR brutto unterstützt. Die Förderquote beträgt 80 %. Der Mindestzuschuss beträgt für private und öffentliche Vorhabenträger 3.000 €. Eine Aufteilung von Projekten zur Unterschreitung der förderfähigen Gesamtausgaben ist untersagt.

Antragsteller können sein

- Kommunen (Gemeinden, Gemeindeverbände)
- private Vorhabenträger, Körperschaften des öffentlichen Rechts

Die Projekte dürfen noch nicht begonnen sein und müssen bis zum **15.09.2023 umgesetzt** und abgerechnet sein. Der Verwendungsnachweis muss seitens des Projektträgers bis zu diesem Datum vollständig eingereicht sein.

Vollständige und rechtsgültig unterschriebene Projektanträge können in Papierform ab sofort bis zum **31.01.2023, 12 Uhr** in der Geschäftsstelle der AktivRegion Mittelholstein eingereicht werden. Zusätzlich ist der Antrag mit **sämtlichen Anhängen per Mail als PDF** einzureichen.

Anträge, die später oder unvollständig eingehen, werden nicht berücksichtigt!

LAG AktivRegion Mittelholstein  
Bahnhofstr. 50  
24582 Bordesholm  
Telefon 04322/55 60 210 [info@ar-mittelholstein.de](mailto:info@ar-mittelholstein.de)

Aufgerufen sind Maßnahmen gemäß GAK Rahmenplan Förderbereich 1. Zweck der Förderung ist es, die ländlichen Räume als Lebens-, Arbeits-, Erholungs- und Naturräume zu sichern und weiterzuentwickeln unter Berücksichtigung:

- der Ziele gleichwertiger Lebensverhältnisse, einschließlich der erreichbaren Grundversorgung, attraktiver und lebendiger Ortskerne und der Behebung von Gebäudeleerständen,
- der Ziele und Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung, Belange des Natur-, Umwelt- und Klimaschutzes,
- der Reduzierung der Flächeninanspruchnahme
- der demografischen Entwicklung sowie
- der Digitalisierung

Die Maßnahmen sollen zu einer positiven Entwicklung der Agrarstruktur, zur Verbesserung der Infrastruktur ländlicher Gebiete und zu einer nachhaltigen Stärkung der Wirtschaftskraft beitragen.



# Contra

- Verwaltungsaufwand für den Bau
- Verwaltungsaufwand für Unterhaltung/ Betrieb
- Anschluss von Abwasser und Strom
- Auslastung durch Amtsfusion
- Zusage GOS

Nachhaltigkeit

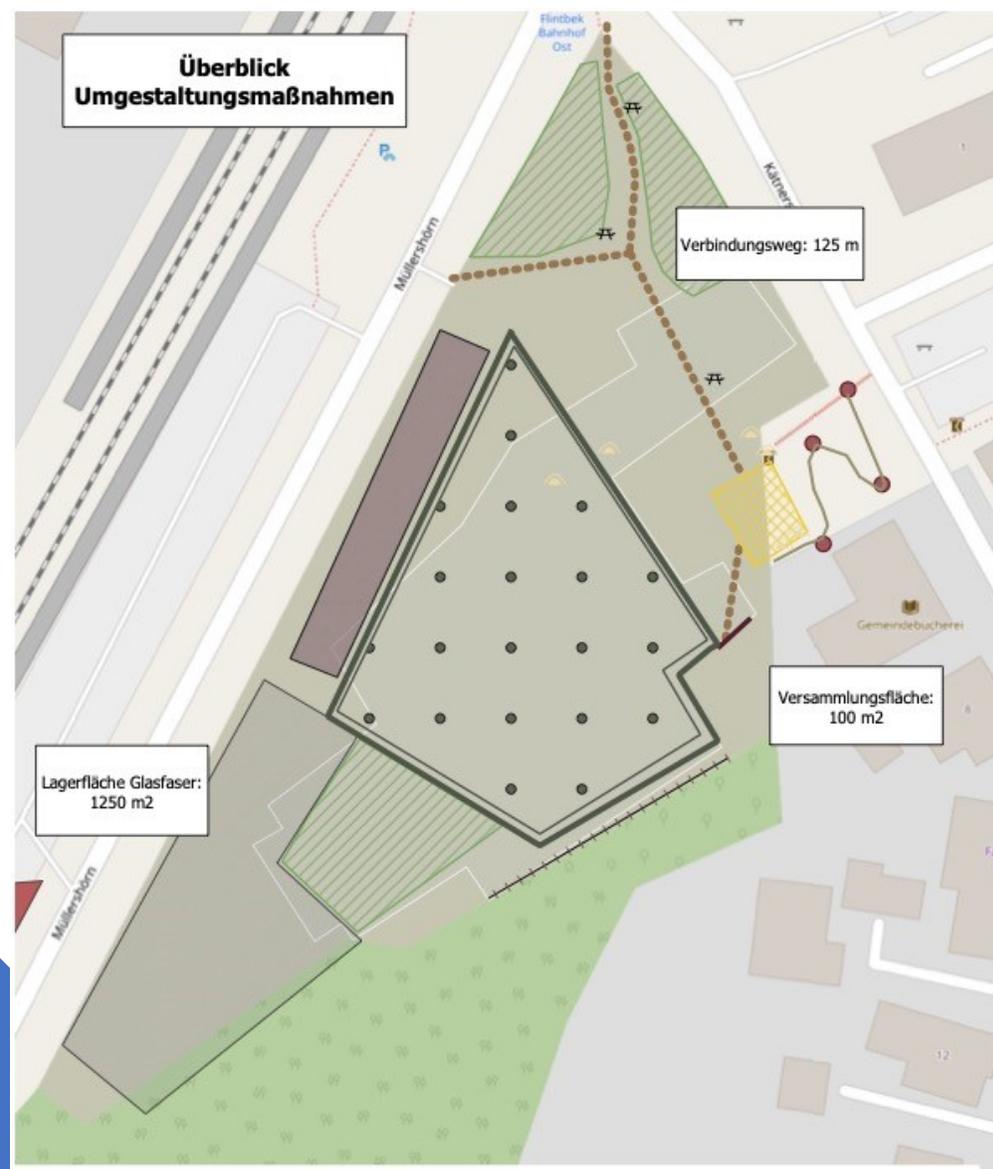


# Pro

- Angebot an die Bürger → Testballon für Bürger & Verwaltung
  - Einbindung der bisherigen Projekte
  - Belebung der Fläche
  - Schaffung von Sicherheit (Ordnung schafft Ordnung)
  - Schaffung von regionalen Angebotsflächen
- Steigerung der Nachhaltigkeit



## Überblick Umgestaltungsmaßnahmen



### Legende

Zwischennutzung_ehemaliges Familia-Gelände	Nötige_Aufschüttungen	Barriere_Weg
Ausgezäunter_Bereich_Stahlträger	Versammlungsfläche	Gestaltungsfläche
Baustellenzaun	Lagerplatz_Glasfaser	Bank_mit_Mülleimer
Neuer_Zugang	Weg_alt	Sukzessions_Blühfläche
	Zaun_Grundstücke_Kätterskamp	Verbindungsweg
		Bereich_Stahlträger

- Einbindung in das bestehende Projekt möglich
- Kein Konkurrenz
- Verbesserung des Angebotes auf der Fläche
- Ggf. können Bänke und Pflanzkübel über dieses Projekt beschafft werden
- Restbetrag 3.920/6.600 €



# Historie

- Treffen mit Aktivregion Mittelholstein (August 2022)
- Projekt der Verwaltung vorgestellt (Oktober 2022, Herren Brede, Blümke und BM)
- 2. Gespräch mit der Verwaltung (November 2022 Herr Blümke, Frau Böhnert)



# Offene Punkte

- Beschlusslage
- Verschiebung HH
- Antragsunterlagen durch Bauamt



# Quellen

- <https://ar-mittelholstein.de/regionalbudget-2023/>





Fragen? Lassen Sie uns gern diskutieren!

