

SATZUNG DER GEMEINDE FLINTBEK ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 29 "KÄTNERKAMP"

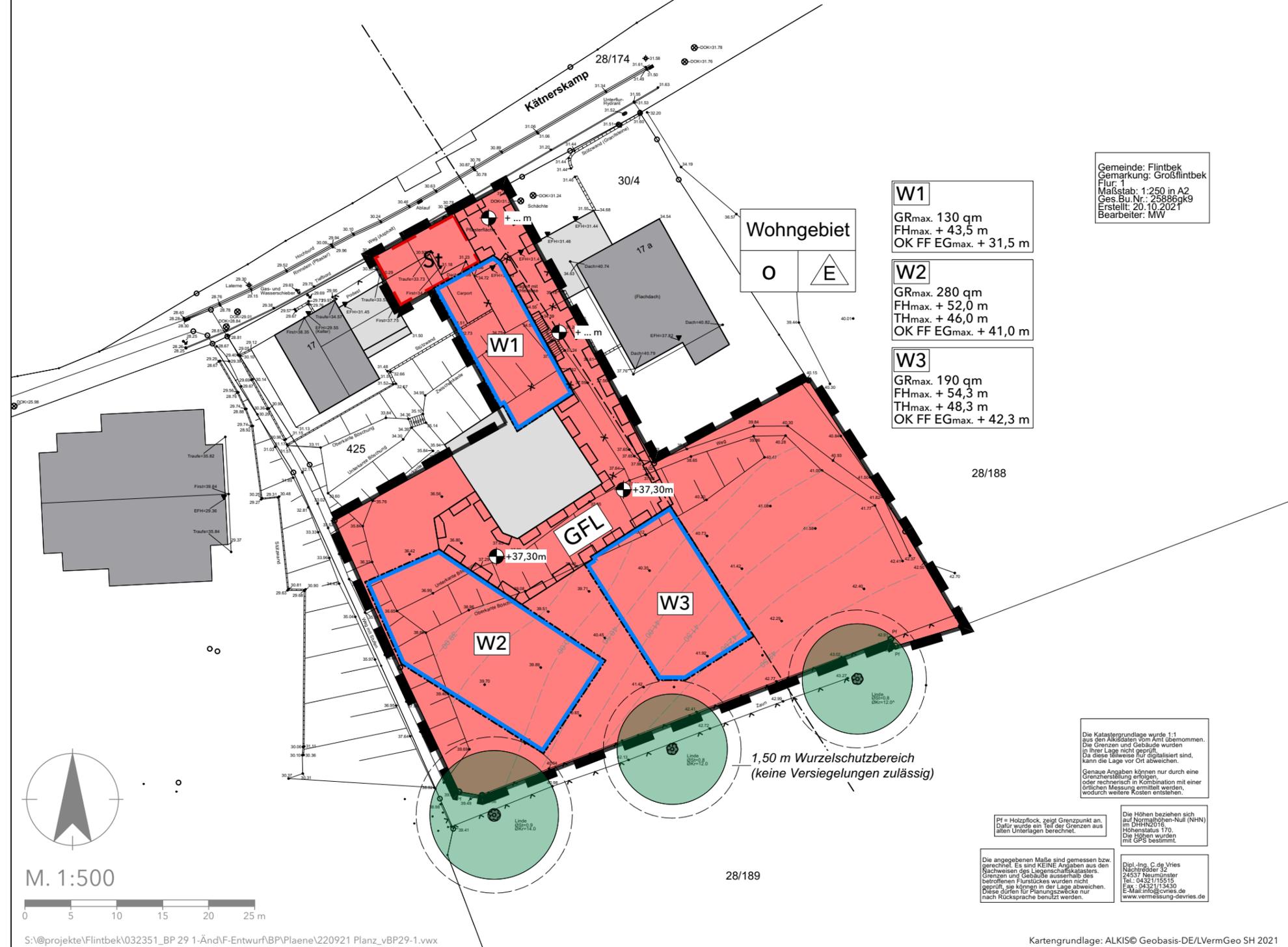
SÜDLICH DES GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES NR. 19 UND DER STRASSE KÄTNERKAMP, SÜDWESTLICH DER BEBAUUNG KÄTNERKAMP 17A, NÖRDLICH DES FRIEDHOFES UND ÖSTLICH DER BEBAUUNG KÄTNERKAMP 19

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die x. Änderung des Bebauungsplans Nr. xx der Gemeinde für den Bereich bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB)



Wohngbiet (§ 12 Abs. 3 BauGB), mit Zuordnungsziffer

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

- z.B. 280 qm maximal zulässige Grundfläche
- z.B. FHmax. +52,0m Firsthöhe als Höchstmaß (in Metern über NNH)
- z.B. FHmax. +46,0m Traufhöhe als Höchstmaß (in Metern über NNH)
- z.B. OK FF EGmax. 41,0m Oberkante EG als Höchstmaß (in Metern über NNH)
- z.B. + 37,30 qm Bezugspunkt mit Höhenangabe in Metern üNNH



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

Offene Bauweise Einzelhaus

Sonstige Planzeichen



Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



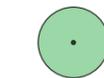
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Nachrichtliche Übernahme



Waldabstand, reduziert auf 20 m (§ 24 LWaldG)

Planzeichen ohne Normcharakter



Relevante Bestandsbäume außerhalb des Plangeltungsbereichs (inkl. Darstellung 1,50 m Wurzelschutzbereich)

SATZUNG DER GEMEINDE FLINTBEK ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 29 "KÄTNERKAMP"

WESTLICH UND NÖRDLICH ANGRENZEND AN DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 19, ÖSTLICH ANGRENZEND AN DEN FRIEDHOF FLINTBEK, SÜDÖSTLICH ANGRENZEND AN DIE STRASSE "SCHLOTFELDTSBERG" UND SÜDLICH ANGRENZEND AN DIE STRASSE "EIDERKAMP"



Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.: 032351	Projektbearbeitung: SCHIBISCH
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: SCHIBISCH	Datum: 21.09.2022