

**Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Flintbek
am 02.08.2023**

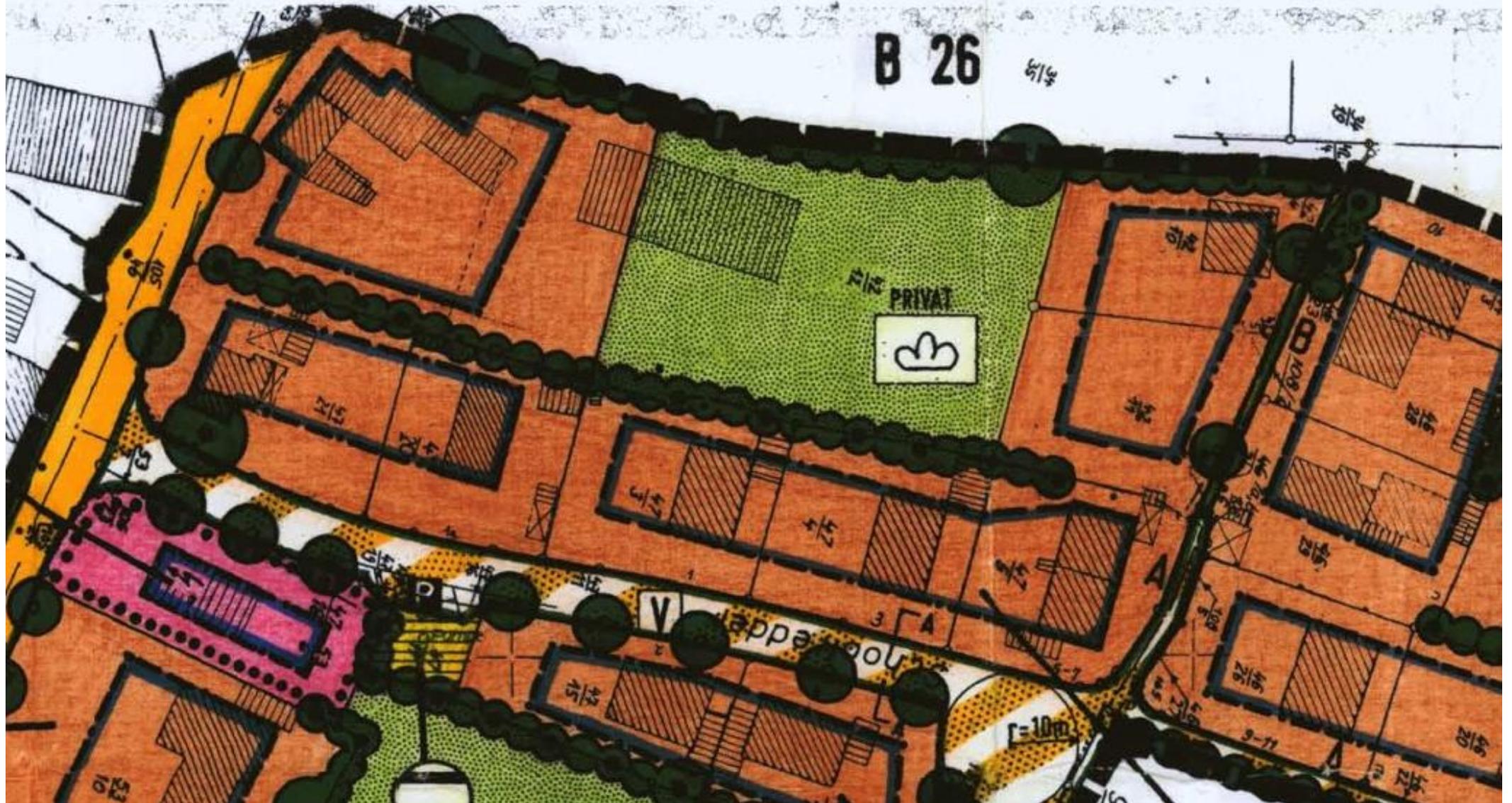
**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34
„Kleinflintbeker Straße 30“**

B2K
dn|ing
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

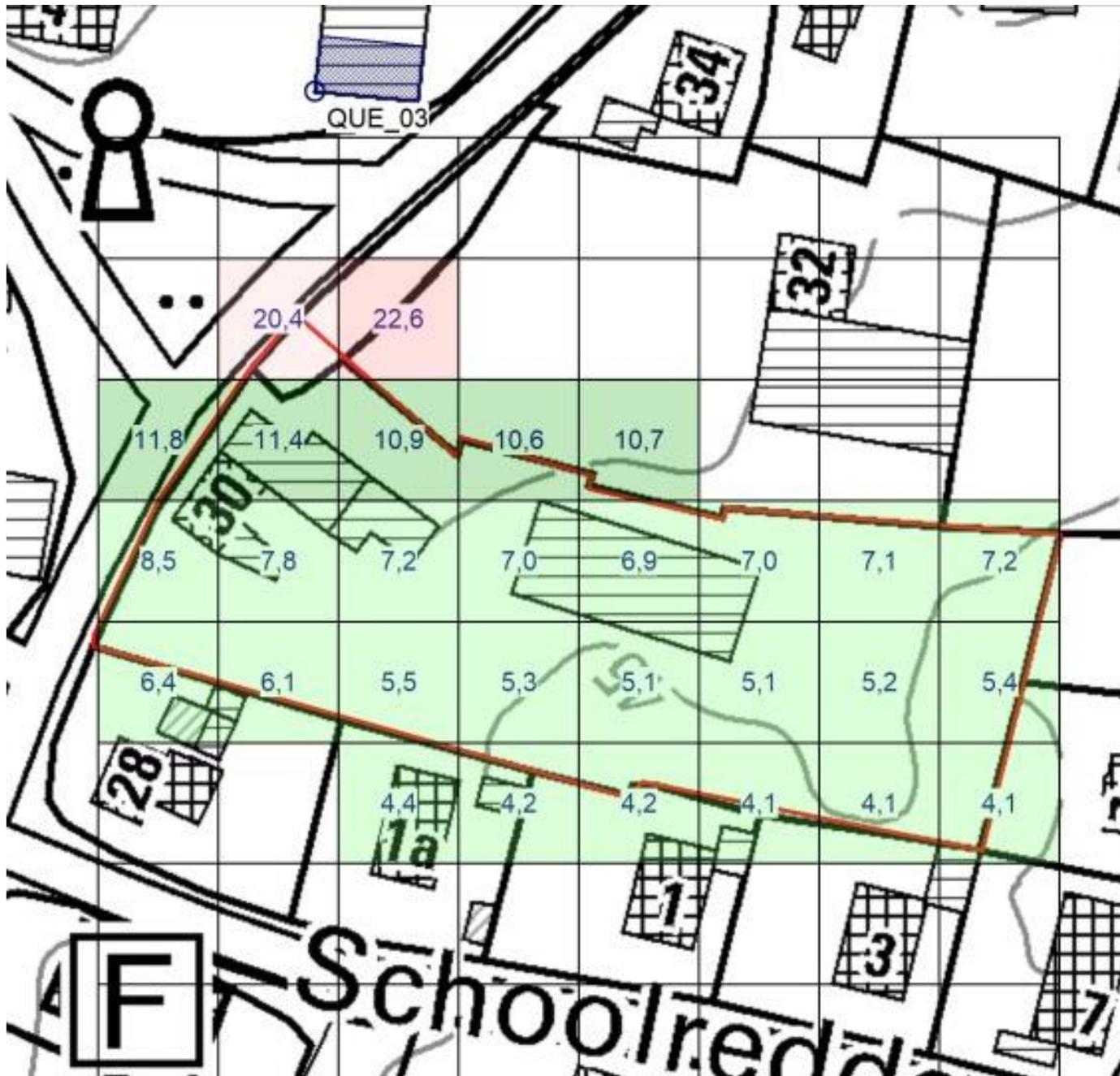
Lage im Raum



ANZEICHNUNG



Ausbreitungsberechnung zu Geruchsimmissionen



hellgrün = Immissionswert von max. 10% der Jahresgeruchsstunden
→ zulässig für Wohnbebauung in Wohngebieten

dunkelgrün = Immissionswert von max. 15% der Jahresgeruchsstunden
→ zulässig für Wohnbebauung in Dorfgebieten

Bebauungskonzept



Gebäudehöhe:
Einzelhäuser: 9,00m
Doppelhaus: 9,00m
Mehrfamilienhaus: 10,50m

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Flintbek, den 02.08.2023

B2K
dn|ing

Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

B2K und dn Ingenieure GmbH

Schleiweg 10 | 24106 Kiel

Tel: (0431) 596746 -0 | Fax: -99