

N i e d e r s c h r i f t ö f f e n t l i c h

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee am 17.10.2023 um 18:30 Uhr im Gebäude der Begegnungsstätte Molfsee, 24113 Molfsee, Osterberg 1a

Anwesend:

Name	Funktion	Fraktion	Anmerkungen
Gremiumsmitglied			
BM Dr. Sylvia Haase-Bornhöft		FDP Molfsee	
GV Heinz-Karl Waßmuth	Stellv. Vorsitzender	SPD Molfsee	
BM Martin Zacharias		Bündnis 90/Die Grünen Molfsee	
BM Manfred Kieckbusch		UWM Molfsee	
GV Steffi Harms		Bündnis 90/Die Grünen Molfsee	
BM Rolf Güth		CDU Molfsee	
BM Diana Wiepcke		CDU Molfsee	

Bürgermeister

Timo Boss	Bürgermeister
-----------	---------------

Protokollführung

Melanie Lehmann

Entschuldigt:

Name	Funktion	Fraktion	Anmerkungen
GV Harald Dau		CDU Molfsee	
GV Oliver Güth		CDU Molfsee	

Der stellv. Vorsitzende Heinz-Karl Waßmuth eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee um 18:30 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die bürgerlichen Mitglieder Rolf Güth und Diana Wiepcke durch den Ausschussvorsitzenden verpflichtet

Einwendungen gegen die Tagesordnung einschließlich der Behandlung der Tagesordnungspunkte 6 bis 7.1 in nicht öffentlicher Sitzung werden nicht erhoben. Es ergibt sich somit folgende Tagesordnung:

TAGESORDNUNG:

TOP

Drucksache

öffentliche Beratung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
2. Mitteilungen der Verwaltung
3. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
4. Sanierung der feuchten Wände im Untergeschoss der Schulhausmeisterwohnung 2023-36
5. Stellungnahme zum Entwurf der Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum II 2023-37

nichtöffentliche Beratung

6. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
7. Planungsrechtlich relevante Bauvoranfragen, Bauanträge und Dispensanträge
- 7.1. Anbau Windfang; hier: Befreiungsantrag 2023-38

BA MOL vom 17.10.2023

TOP 1.: Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt, da den Ausschussmitgliedern die Niederschrift nicht zugegangen ist.

BA MOL vom 17.10.2023

TOP 2.: Mitteilungen der Verwaltung

Bürgermeister Timo Boss informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass zum Thema „Rammsee- Neue Mitte“ ein Vorgespräch mit dem Planungsbüro Schwormstede stattgefunden habe. Es ist ein gemeinsames Arbeitstreffen beider beteiligter Ausschüsse – Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und kommunale Infrastruktur und Bau- und Planungsausschuss – mit dem Planungsbüro geplant. Ein Termin wird kurzfristig abgesprochen.

Zum Weiteren macht Herr Boss die Ausschussmitglieder darauf aufmerksam, dass aufgrund der Verwaltungsfusion zum 01.06. dieses Jahres viele Veränderungen auf die Mitarbeiter der beiden Verwaltungen zugekommen sind. Die Mitarbeiter arbeiten sehr engagiert, aber gerade im Bereich Bau- und Ordnungsamt fehlen Mitarbeiter. Dies hat zur Folge, dass Arbeiten nicht in der gewohnten Geschwindigkeit abgearbeitet werden können. Er bittet die Politik, gerade in dieser Zeit Rücksicht und Verständnis walten zu lassen.

Herr Brede teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass der ehemalige stellv. Beauftragte Herr Becker eine Schulung zum Thema Bauplanungsrecht angeboten hat. Termine werden den Mitgliedern zeitnah mitgeteilt.

Herr Waßmuth teilt mit, dass der Wunsch besteht, dass eine Auflistung der Projekte erstellt wird, die bereits im Ausschuss beschlossen wurden, so dass hier deutlich wird, welche Projekte bereits erledigt sind oder welche noch nicht erfüllt werden konnten. Herr Waßmuth bittet, dass jede Fraktion innerhalb der nächsten 2 Wochen, Herrn Brede Projekte mitteilt, die ihnen wichtig sind und die auf die „Liste“ kommen sollen.

BA MOL vom 17.10.2023

TOP 3.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Frau Dr. Hasse-Bornhöft erkundigt sich, ob es schon eine korrigierte Version der Außenbereichs-satzung Streitberg und der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 34 gibt.

Herr Boss teilt daraufhin mit, dass bezüglich des B-Planes 34 Gespräche geführt wurden, dieser Tagesordnungspunkt ist für die nächste Sitzung vorgesehen.

Frau Harms erkundigt sich nach dem Stand des Bebauungsplanes Nr.27.

Herr Boss teilt hierzu mit, dass der Plan abgeschlossen ist, hier kann angefangen werden zu bau-en.

BA MOL vom 17.10.2023

TOP 4.: Sanierung der feuchten Wände im Untergeschoss der Schulhausmeisterwohnung

Herr Brede informiert über den Sachstand. Die Feuchtigkeit zieht aus der Erde in das Mauerwerk des Gebäudes. Es ist vorgesehen hier eine Horizontal- und eine Vertikalsperre zum Schutz des Mauerwerkes einzubringen. Außerdem sollen von Innen Calcium-Silikat Platten aufgebracht werden. Dies sei ein Vorschlag von einem Fachunternehmen, die Kosten belaufen sich auf ca. 32.500,00 Euro. Vergaberechtlich könnte man auf eine Ausschreibung verzichten, da es hier in der Gegend nur eine Fachfirma gibt, die die Arbeiten ausführen kann.

Es ergibt sich folgender **Beschluss** des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee:

Der Bauausschuss empfiehlt das Angebot der Firma Norddeutsche Bauabdichtungsgesellschaft mbH, zur Sanierung der feuchten Wände in der Hausmeisterwohnung i.H.v. brutto 32.500,00€ anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung(en)

BA MOL vom 17.10.2023

TOP 5.: Stellungnahme zum Entwurf der Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum II

Herr Brede teilt mit, dass man sich 2021 für einen Landesentwicklungsplan entschieden hat, daraus entstanden sind diese 3 Regionalpläne. Die erste Beteiligungsphase des Regionalplanes läuft bis Anfang November. Im Ortsentwicklungskonzept werden 2 Planungen berücksichtigt. Es ist nun abzustimmen, wie die Stellungnahme der Gemeinde Molfsee aussehen soll.

Es ergibt sich folgender **Beschluss** des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee:

Die Gemeinde Molfsee nimmt den Regionalplanentwurf in der vorliegenden Fassung zur Kenntnis.

„Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass in die Stellungnahme zum Entwurf der Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum II die Fläche C und die Fläche E entsprechend dem Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Molfsee mit aufgenommen werden. Zur Fläche D soll nochmal darauf aufmerksam gemacht werden, dass davon ausgegangen wird, dass die Fläche sowieso aufgenommen wurde.“

Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung(en)

Bürgermeister Boss kündigt an, dass er auf dieser Grundlage der Gemeindevertretung rechtzeitig vor der nächsten Sitzung am 02.11.2023 einen Entwurf der Stellungnahme der Gemeinde Molfsee zur Beschlussfassung vorlegen werde.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:45 Uhr


Der Vorsitzende


Protokollführung