

N i e d e r s c h r i f t ö f f e n t l i c h

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee am 21.11.2023 um 18:30 Uhr im Gebäude der Begegnungsstätte Molfsee, 24113 Molfsee, Osterberg 1a

Anwesend:

Name	Funktion	Fraktion	Anmerkungen
Vorsitz			
GV Harald Dau		CDU Molfsee	
Gremiumsmitglied			
BM Dr. Sylvia Haase-Bornhöft		FDP Molfsee	ab 18.40 Uhr
GV Heinz-Karl Waßmuth	Stellv. Vorsitzender	SPD Molfsee	
GV Oliver Güth		CDU Molfsee	
BM Manfred Kieckbusch		UWM Molfsee	
GV Steffi Harms		Bündnis 90/Die Grünen Molfsee	
BM Dierk Pelný		Bündnis 90/Die Grünen Molfsee	als Vertreter für BM Martin Zacharias
Gäste			
Timo Boss	Bürgermeister		
Hendrik Brede	Verwaltung		
Protokollführung			
Antonia Ruge			

Entschuldigt:

Name	Funktion	Fraktion	Anmerkungen
BM Martin Zacharias		Bündnis 90/Die Grünen Molfsee	

Der Vorsitzende Harald Dau eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee um 18:30 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Herr Brede beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 4 „Haushalt 2024“. Der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 4 „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Molfsee-Dorf“. Abwägung und Satzungsbeschluss“ wird somit zu Tagesordnungspunkt 5.

BM Frau Haase Bornhöft kommt ca. 10 Minuten zu spät, weshalb hier nur **6 Stimmen** abgegeben wurden!

Der Vorsitzende beantragt außerdem, die Tagesordnungspunkte 6 bis 7.1 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt. Es ergibt sich somit folgende

TAGESORDNUNG:

TOP

Drucksache

öffentliche Beratung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
2. Mitteilungen der Verwaltung
3. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
4. Haushalt 2024
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Molfsee-Dorf". Abwägung und Satzungsbeschluss 2023-43

nichtöffentliche Beratung

6. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
7. Planungsrechtlich relevante Bauvoranfragen, Bauanträge und Dispensanträge
- 7.1. Planungsrechtlich relevanten Bauvoranfragen, Bauanträge und Dispensanträge, Hier: Befreiungsantrag Wolfskamp 2 2023-44

BA MOL vom 21.11.2023

TOP 1.: Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Es wird über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.06.2023 entschieden. Es ergehen keine Einwände gegen die Niederschrift.

BA MOL vom 21.11.2023

TOP 2.: Mitteilungen der Verwaltung

Herr Brede berichtet, dass im nächsten Bau- und Planungsausschuss über die Außenbereichssatzung im Bereich Streitberg in öffentlicher Sitzung beraten wird.

BA MOL vom 21.11.2023

TOP 3.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

BM Herr Kieckbusch erfragt, ob und welche Art von Vergnügungsstätten in der Gemeinde Molfsee möglich wären und ob es diese in der Vergangenheit bereits gegeben hat. Bürgermeister Boss erläutert, dass es im Amtsbereich des alten Amtes Molfsee Vergnügungsstätten gab und nie ernsthafte Probleme aufgetreten sind.

GV Frau Harms erkundigt sich nach dem gemeinsamen Termin des Bau- und Planungsausschusses und des AKUKI zur „neuen Mitte“. Dieser soll am 13.12.2023 stattfinden. Entsprechende Einladungen werden noch versandt.

GV Herr Waßmuth erfragt den Sachstand der Schallschutzmaßnahmen in der alten Schule. Herr Brede berichtet, dass eventuelle Regressansprüche von einer Kanzlei geprüft worden sind. Diese empfiehlt, keine weiteren rechtlichen Schritte zu unternehmen, da die Aussicht auf Erfolg als gering eingestuft wird. Es wurden bereits Akustikmaßnahmen durchgeführt, sollten diese nicht ausreichen, sollen Akustikdeckensegel angebracht werden.

BM Frau Haase-Bornhöft berichtet, dass die Stahlzargen in der Schwimmhalle in Molfsee vor 5 Jahren renoviert wurden und sich dennoch bereits wieder Rost bildet. Hier besteht dringender Handlungsbedarf. Weiter hat BM Frau Haase-Bornhöft vor der Sitzung eine E-Mail mit einem Fragenkatalog an Bürgermeister Boss versendet. Dieser wurde der Verwaltung weitergeleitet und wird nun bearbeitet.

Weiter erkundigt sich GV Herr Waßmuth nach dem jetzigen Stand der personellen Aufstellung im Fachbereich Bauen und Umwelt. Herr Brede berichtet, dass fast alle unbesetzten Stellen zum Anfang des neuen Jahres besetzt sein werden. Zwei neue Kollegen sind bereits gestartet und werden derzeit eingearbeitet.

BA MOL vom 21.11.2023

TOP 4.: Haushalt 2024

Herr Brede erläutert den Ausschussmitgliedern die einzelnen Positionen des Teilhaushalts 2024.

GV Frau Harms erkundigt sich nach dem Produktkonto „Allgemeine Einrichtungen und Unternehmen Begegnungsstätte Osterberg“. Hier sind 45.000,00 € für die Bewirtschaftung angesetzt. Sie schlägt vor, die Möglichkeit einer Sanierung zu prüfen, um die Kosten auf lange Sicht zu senken.

Weiter erfragt BM Herr Pelny, ob sich die Bauhöfe Molfsee und Flintbek ein Streusilo teilen könnten. Grundsätzlich stehe dem nichts entgegen, es muss aber geprüft werden, ob die Größe des Silos auch tatsächlich ausreicht, um das gesamte Gebiet abzudecken.

Auf Nachfrage mehrerer Ausschussmitglieder erläutert Bürgermeister Boss den geplanten Ansatz von 12.000,00 € für „Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (Produktkonto 51101.5431000). Im Jahre 2023 waren hier für die Planung der „Neuen Mitte Rammsee“ 20.000,00 € angesetzt. Im Laufe des Haushaltsjahres wurde ein Verkehrsgutachten in Höhe von 8.000,00 € für die Planung erstellt. Daraus ergibt sich der Ansatz von 12.000,00 € für das Haushaltsjahr 2024. Nach regem Austausch ergibt sich folgender Beschluss des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Molfsee:

Beschlussvorschlag: *Für das Produktkonto 51101.5431000 „Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen“, Neue Mitte Rammsee, soll der Ansatz von 12.000,00 € im Haushaltsjahr 2024 auf 20.000,00 € erhöht werden.*

Abstimmungsergebnis: 6 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltung(en)

BA MOL vom 21.11.2023

TOP 5.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Molfsee-Dorf". Abwägung und Satzungsbeschluss

Herr Gomes Martinho von Architektur + Stadtplanung stellt die endgültige Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Molfsee-Dorf“ vor.

GV Frau Harms erkundigt sich über die Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde, Fachdienst Regionalentwicklung. Sie erfragt, was darunter zu verstehen ist, neben der Anzahl der Stellplätze und Garagen „weitere Rahmenbedingungen“ festzusetzen. Herr Gomes Martinho erklärt, dass dies ggf. breitere Straßen oder öffentliche Parkplatzflächen sein könnten. Nach § 86 LBO besteht dafür aber kein Bedarf, da die Dorfstraße nicht viel befahren ist.

Auf Nachfrage mehrerer Ausschussmitglieder erläutert er, dass zu Beginn der Planung der

1. Änderung des Bebauungsplanes 34 pro Wohneinheit zwei Stellplätze geplant waren. Im weiteren Planungsverlauf wurde die Anzahl auf 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit verringert. Diese Anzahl ist in der Gemeinde Molfsee üblich. Es soll verhindert werden, dass die Versiegelung auf den Grundstücken erhöht wird, was bei nur einem Stellplatz je Wohneinheit der Fall wäre. Dies ist auch der Grund, weshalb die Beschaffenheit der Stellplätze geregelt wird.

Der Bau- und Planungsausschuss Molfsee beschließt, der Gemeindevertretung Molfsee folgende Punkte zu empfehlen:

1. *Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes (B-Planes) Nr. 34 „Molfsee-Dorf“ der Gemeinde Molfsee abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:*

- a. *berücksichtigt werden die Stellungnahmen von -*
- b. *teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen*
 - *vom Kreis Rendsburg-Eckernförde vom 13.01.2023,*
 - *von der Stadtwerke Kiel AG vom 03.01.2023,*
 - *vom Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein vom 12.01.2023,*
 - *von der Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein, AG-29 vom 13.01.2023 und*
 - *vom Landesamt für Denkmalpflege SH vom 20.01.2023*
- c. *nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen*
 - *von der Handwerkskammer Flensburg vom 25.11.2022,*
 - *vom Archäologischem Landesamt Schleswig-Holstein vom 25.11.2022,*
 - *von der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 28.11.2022,*
 - *von der Abfallwirtschaft Rendsburg-Eckernförde GmbH vom 04.01.2023 und*
 - *von der Industrie- und Handelskammer zu Kiel vom 13.01.2023*

Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

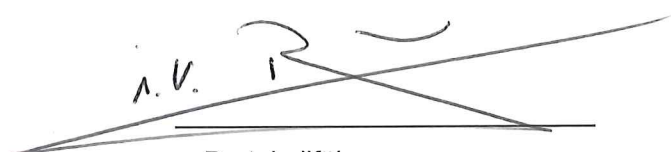
2. Aufgrund der §§ 10 und 172 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Molfsee-Dorf“ für den Bereich: östlich des Molfsees und der Dorfstraße Haus-Nr. 13-19 einschl. Haus-Nr. 1 bis 4, beiderseits der Dorfstraße östlich des Molfsees und südlich der Bebauung Hofberg Nr. 1 bis 11 sowie westlich des Bebauungsplanes Nr. 32, östlich der Möwenstraße Haus-Nr. 2 bis 6 und südwestlich des Bebauungsplanes Nr. 32, westlich der Hamburger Chaussee (L318) und nordöstlich der Bebauung Lütten Born Haus-Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die wirksame Änderung des Bebauungsplanes ins Internet eingestellt und zudem auch über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung(en)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:40 Uhr



Der Vorsitzende



Protokollführung