

Gemeinde Flintbek
Frau Brandt
Heitmannskamp 2
24220 Flintbek



Vorab per Mail: d.brandt@flintbek.de

Pinneberg, 19.12.2019

[ABA]P:\01_Projekte ohne Nummern\00 Angebote\09 Schule Flintbek\191217_Schule Eiderwald_Ang.ansprechen erw.
TB_iwb.docx

Projekt: Schulneubau Gemeinde Flintbek, 24220 Flintbek
Hier: Angebot für die Erstellung eines überarbeiteten Raumkonzeptes gemäß Ihrer Anfrage vom 06.12.2019

Sehr geehrte Frau Brandt,

wir bedanken uns für Ihre o.g. Anfrage und das freundliche Telefonat vom 06.12.2019 und stellen Ihnen nachfolgend unser Angebot vor.

1. Grundlagen

Mit Datum vom 27.09.2018 haben wir den Bericht (V02) zur Auswertung der Bestandsaufnahme der bestehenden Schule am Eiderwald und zum Variantenvergleich in technischer Hinsicht erstellt, in dem folgende Varianten untersucht wurden:

Variante 0:

Lediglich allernötigste (sicherheitsrelevante) Sanierungsmaßnahmen an Bestandsgebäuden sowie Aufstockung BT 6, Erweiterungsneubau BT 8 (für einen Teil der fehlenden Räumlichkeiten) und partiell nachträgliche Herstellung von Aufzügen zur barrierefreien Erschließung der Bestandsgebäude

Variante I:

Abbruch und größerer Neubau BT 2 und BT 3, Entfernung nichttragende Innenwände BT 4 und Neustrukturierung Grundrisse, grundhafte Sanierung und Modernisierung der Bestandsgebäude, Aufstockung BT 6, par-

Berlin
Braunschweig
Düsseldorf
Hamburg
Magdeburg
Pinneberg

iwb Ingenieure
Generalplanung GmbH & Co. KG
Von-Ahlefeldt-Stieg 5
25421 Pinneberg

T +49 (0)41 01 86 99 69 - 0
F +49 (0)41 01 86 99 69 - 9
E iwb@iwb-ingenieure.de
W www.iwb-ingenieure.de

Registergericht Hamburg
HRA 123878
Sitz Hamburg
Steuer-Nr. 48 / 632 / 05021
Ust.-IdNr. DE 322970014

Persönlich haftende Gesellschafterin
iwb Verwaltungs-GmbH
Projektplanung 2
Registergericht Hamburg
HRB 154712
Sitz Hamburg

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Wolfgang Bredehöft
Dipl.-Ing. Jan Laubach
Dipl.-Ing. (FH) Torsten Schröder

Hamburger Sparkasse
IBAN DE78 2005 0550 1238 2167 23
BIC HASPDEHHXXX



Managementsystem DQS-zertifiziert
nach DIN EN ISO 9001:2015

tiell nachträgliche Herstellung von Aufzügen zur barrierefreien Erschließung der Bestandsgebäude, Interimsunterbringung in Modulgebäuden

Variante II.a:

Schulneubau auf dem Grundstück Lise-Meitner-Straße 1-3 (ehemals Aldi)

Variante II.b:

Schulneubau in einem Zuge auf dem bestehenden Grundstück am Eiderwald mit durchgehender Interimsunterbringung in Modulgebäuden

Variante II.c:

Schulneubau in Abschnitten auf dem bestehenden Grundstück am Eiderwald und tlw. Interimsunterbringung in Modulgebäuden

Grundlage für die Konzeptstudien und Kostenermittlungen der verschiedenen Varianten war das mit der Schulleitung und der Gemeinde abgestimmte Nutzerprofil (Stand 26.03.2018) und der daraus entwickelte Raumbedarf für eine nachhaltige und zukunftsfähige Schule.

Dieser Raumbedarf ist im von iwB plausibilisierten Bedarfsraumprogramm vom 21.09.2018 abgebildet, das in den Varianten 0 und I dem Bestand gegenübergestellt und dort als Basis für die zusätzlich herzustellenden Bauteile und die teilweise Neustrukturierung der Grundrisse verwendet wurde. Auch für die Neubau-Varianten II.a-c ist das plausibilisierte Bedarfsraumprogramm vom 21.09.2018 Grundlage für die Konzeptstudien und Kostenermittlungen.

Mit Beschluss der Gemeindevertretung Flintbek am 14.11.2019 wurde das Projekt Schulneubau einem Lenkungsausschuss übergeben. In der ersten Sitzung des Lenkungsausschusses am 25.11.2019 wurde beschlossen, ein Angebot für die Erstellung eines überarbeiteten Raumkonzeptes einzuholen.

2. Honorarangebot

Wie telefonisch erläutert bieten wir Ihnen unsere Leistungen für die Überarbeitung des o.g. Bedarfsraumprogramms vom 21.09.2018 zum Stundenachweis an, da sich der Aufwand zum jetzigen Zeitpunkt nicht sicher abschätzen lässt.

In der Anlage haben wir mögliche Einzel-Leistungen für die Überarbeitung des Bedarfsraumprogramms sowie für sich ggf. weiter ergebende

Aufgaben beschrieben und für diese Einzel-Leistungen vorab den möglichen Stundenaufwand eingeschätzt.

Der tatsächlich anfallende Stundenaufwand kann von dieser Einschätzung abweichen; bei absehbarer deutlicher Überschreitung würden wir Sie informieren, bevor wir die Leistung weiter ausführen.

Die Abrechnung erfolgt zum Nachweis mit folgenden Stundensätzen:

Projektleiter/in, stllv. PL, Architekt/in, TGA-Ing.: 95,-- €/h

Mitarbeiter/in Baumanagement
(B.Eng., Dipl.-Ing): 75,-- €/h

Bauzeichner/in: 55,-- €/h

Mitarbeiter/in Back-Office: 45,-- €/h

Die Stundensätze verstehen sich zzgl. 5% Nebenkosten und zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Anfahrten nach Flintbek zur Teilnahme an persönlichen Besprechungen werden über die Stundensätze (Fahrzeit) und 5% Nebenkosten abgerechnet.

3. Bearbeitung / Termine

Die Bearbeitung würde maßgeblich durch unsere Projektleiterin Frau Dipl.-Ing. (FH) Alena Bauer erfolgen, die bereits das Bedarfsraumprogramm vom 21.09.2018 abgestimmt und ausgearbeitet sowie den Variantenvergleich erstellt hat.

Die Leistung könnte ca. 2 Wochen nach schriftlicher Beauftragung aufgenommen werden.

Sehr geehrte Frau Brandt,

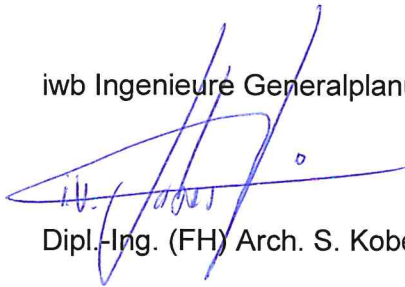
wir danken Ihnen nochmals für Ihre Anfrage und das entgegengebrachte Vertrauen und würden uns sehr freuen Sie bei diesem Projekt weiter unterstützen zu dürfen.

Im Falle einer Beauftragung bitten wir um Mitteilung der einzelnen Leistungspositionen, die wir zunächst ausführen sollen (s. Anlage, ggf. auch nur einzelne Leistungen aus den jeweiligen Paketen).

Bei weiteren Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

iwb Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG



Dipl.-Ing. (FH) Arch. S. Koberstein



Dipl.-Ing. (FH) A. Bauer

Anlage:

1. Leistungspakete mit geschätztem Honorar

Schulneubau Gemeinde Flintbek | Überarbeitung Bedarfsraumprogramm
- Leistungspakete und Aufwandsschätzung -



Leistung		Geschätzter Aufwand (netto)			
		Std.	MA*	Std.satz	Summe
1. Überarbeitung des Bedarfsraumprogramms vom 21.09.2018					
1.1	Kick-Off-Termin mit AG, Lenkungsausschuss und Nutzer in Flintbek zur Zielbestimmung und Vorabstimmung möglicher Anpassungen des Raumprogramms; inkl. Vorbereitung, Fahrzeit und Erstellung Gesprächsnotiz	10,00	PL	95,00 €	950,00 €
1.2	Anpassung des Bedarfsraumprogramms auf Grundlage der v.g. Abstimmung	6,00	PL	95,00 €	570,00 €
1.3	Vorstellung des angepassten Bedarfsraumprogramms ggü. AG, Lenkungsausschuss und Nutzer in Flintbek; inkl. Vorbereitung, Fahrzeit und Erstellung Gesprächsnotiz	9,00	PL	95,00 €	855,00 €
1.4	ggf. finale Anpassung des Bedarfsraumprogramms an die Ergebnisse des vorherigen Termins	2,00	PL	95,00 €	190,00 €
Zwischensumme (netto)					2.565,00 €
Nebenkosten				5%	128,25 €
Summe Gesamt (netto)					2.693,25 €
MwSt.				19%	511,72 €
1. Summe Gesamt (brutto)					3.204,97 €
2. Ggf. Anpassung einer der bisherigen Varianten 0, I, II.a-c an das überarbeitete Raumprogramm					
2.1	Variante 0 oder I: Anpassung des Abgleichs des neuen Bedarfsraumprogramms mit dem Bestand, Anpassung der daraus resultierenden zusätzlich erforderlichen Flächen, Anpassung des Flächenlayouts / Raumkonzeptes für Umnutzungen / neue Bauteile, Ermittlung der Flächenkennwerte	16,00	PL / Planer	95,00 €	1.520,00 €
2.2	Variante II.a-c: Ermittlung der Flächenkennwerte für einen Komplett-Neubau auf Grundlage des überarbeiteten Bedarfsraumprogramms	4,00	PL	95,00 €	380,00 €
2.3	Anpassung des Bauablaufkonzeptes und der Terminprognose für die angepasste Variante	8,00	PL	95,00 €	760,00 €
2.4	Anpassung der Kostenermittlung (Baukosten KG 200-700) der angepassten Variante an neues Raum- und ggf. Bauablaufkonzept, neue Flächenkennwerte und aktuellen Baupreisindex	12,00	PL	95,00 €	1.140,00 €
2.5	ggf. Anpassung / Ergänzung der Nutzwertanalyse des bisherigen Variantenvergleichs	4,00	PL	95,00 €	380,00 €
2.6	Vorstellung der v.g. Unterlagen ggü. AG, Lenkungsausschuss und Nutzer in Flintbek; inkl. Vorbereitung, Fahrzeit und Erstellung Gesprächsnotiz	10,00	PL	95,00 €	950,00 €
Zwischensumme (netto)					5.130,00 €
Nebenkosten				5%	256,50 €
Summe Gesamt (netto)					5.386,50 €
MwSt.				19%	1.023,44 €
2. Summe Gesamt (brutto)					6.409,94 €

Schulneubau Gemeinde Flintbek | Überarbeitung Bedarfsraumprogramm
- Leistungspakete und Aufwandsschätzung -



Leistung		Geschätzter Aufwand (netto)			
		Std.	MA*	Std.satz	Summe
3. Ggf. Ausarbeitung einer neuen weiteren Variante					
3.1	Erstellung eines groben Flächenlayouts / Raumkonzeptes zur Überprüfung der Machbarkeit, Ermittlung der Flächenkennwerte	24,00	PL / Planer	95,00 €	2.280,00 €
3.2	Erstellung eines Bauablaufkonzeptes und einer Terminprognose	8,00	PL	95,00 €	760,00 €
3.3	Erstellung einer Kostenermittlung (Baukosten KG 200-700)	16,00	PL	95,00 €	1.520,00 €
3.4	ggf. Anpassung / Ergänzung der bisherigen Nutzwertanalyse des Variantenvergleichs	4,00	PL	95,00 €	380,00 €
3.5	Vorstellung der v.g. Unterlagen ggü. AG, Lenkungsausschuss und Nutzer in Flintbek; inkl. Vorbereitung, Fahrzeit und Erstellung Gesprächsnotiz	10,00	PL	95,00 €	950,00 €
Zwischensumme (netto)					5.890,00 €
Nebenkosten				5%	294,50 €
Summe Gesamt (netto)					6.184,50 €
MwSt.				19%	1.175,06 €
3. Summe Gesamt (brutto)					7.359,56 €
*Legende MA					
Projektleiter/in, Stllv. Projektleiter/in (Arch. / Ing.)			PL	95,00 €	
Architekt/in (aus aktueller Planungspraxis)			Planer	95,00 €	
Faching. für TGA und energ. Beratung			TGA	95,00 €	
Bauleiter/in / Hochbau-Ing. (aus akt. Bauüberw.praxis)			BL	75,00 €	
Bauzeichner/in			BZ	55,00 €	
Student/in, Mitarbeiter/in Back-Office			BO	45,00 €	