

Anlage 1

25.09.2020 Kun.

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen- summe	GP	Ausführung für Budget €
21820	Schule 21820.521100					
211					855.730,00 €	
	<u>Eiderhalle:</u>					
	Betonsanierung Treppenwange links Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
	Betonsanierung Treppenwange rechts Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
H. Loß	Erneuerung der Waschtische mit Verbrühschutzarmatur in der Eiderhalle	18 Stck	700,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	
Die Türen haben auch aufgrund des alters "Macken" in der Nutzung	Außentüren Eingangsbereich Stiefelgang Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	8.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	
	Außentüren Foyer je 2 Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	10.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
Muss bei Erneuerung der Außentüren sein!	Zuluftklappen und Steuerung für die Eingangstüren für ausreichende Belüftung	1 pauchal	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
	Lüftungsfunktion in der RWA " Eiderhalle	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Hygienesdokumentation WW in der Eiderhalle	1 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
Begleitung durch Herrn Loß	Abluftventilator für die WC- Räume im Foyer der Eiderhalle	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Abluftventilatoren im Dach der Eiderhalle	3 Stck	2.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Beleuchtung Foyer Eiderhalle erneuern (incl. Decke) sind noch Strahler vorhanden	65 m²	250,00 €	16.250,00 €	16.250,00 €	
Jährlich	Allgemein für Elektrik/ Elektronik Eiderhalle	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Schule :				0,00 €	
	<u>Bauteil 4 (alter Realschultrakt)</u>					
	Fugen der Fliesen in der Realschule in den Fluren erneuern in Eigenleistung	500 m²	8,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
	Lichtsteuerung in der Realschule	1 Stck	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	
Betonfassade	Fugensanierung Betonaußenwände Mensa Treppenaufgänge etc. Realschule	1 Stck	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Lehrer WC im Realschultrakt vergrößern und sanieren		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Erneuerung der Eingangstüren im Realschultrakt. Doppeltüren (Kunststofftüren sind nicht mehr stabil in den Bändern/ Aufhängung)	2 Stck	16.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	
	<u>Erneuerung der Flachdächer:</u>				0,00 €	
	Beim ungedämmten Vordach eine neue Dachhaut im Bereich des Eingangs Realschulhofbereich erneuern - zunächst eine Teilerneuerung	100 m²	180,00 €/ m²	18.000,00 €	18.000,00 €	
Dachsanieierung	Flachdach Realschule (Fluchtweg) Erhöhung der Dämmung	280 m²	500,00 €/ m²	140.000,00 €	140.000,00 €	
	Flachdach Realschule Physik/Biologie erhöhung der Dämmung	150 m²	500,00 €/ m²	75.000,00 €	75.000,00 €	
	<u>Bauteil 2 (Hochbautrakt)</u>	1 pausch	27.500,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	
	Erneuerung und Umsetzung der Verteilung Hochbau, Flur Fam. Knust, F30 Schrank belüftet aus der Wohnung in den Flur	1 pausch	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	
	Erneuerung der Hauptverteilung im Hausanschlussraum	1 pausch	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Unterverteilung Heizraum erneuern	1 pausch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Lüftung in den Putzmittelräumen Hochbau, damit die Feuchtigkeit aus den gefangenen Räumen die Feuchtigkeit reguliert und der Schimmelbildung entgegenwirkt.	2 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Erneuerung der Doppel-Eingangstüren im Hochbautrakt. Es sind derzeit Kunststofftüren vorhanden. Die Bänder/ Aufhängung hat sehr gelitten. Die Türen sollen als belastbarere Metalltüren	2 Stck	16.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	
	Handläufe erneuern evtl. Holz	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	<u>Akustikmaßnahmen :</u>				0,00 €	
	Hochbautrakt Flure	240 m²	200,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	
	Raum 21	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	Raum 22	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	Raum 23	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	<u>Malerarbeiten</u>					
	Hochbautrakt Flure Wände im unteren Bereich etwas strapazierfähiges Material, daher teurer	400 m²	30,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
	Klassenraum (160 m² Wände und Decken)	160 m²	25,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
	Klassenraum (160 m² Wände und Decken)	4 Stck	4.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	
	Klassenraum (160 m² Wände und Decken)	5 Stck	4.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
	<u>Bauteil 1.1 (alter Fachklassentrakt)</u>					
	Ergänzungsarbeiten Unterverteilung für Werkraum	1 pausch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	

	Sicherheitsfolie im Werkraum erneuern-beidseitig, da die vorh. Sicherheitsfolie "blind" ist-	7 Stck	200,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	
	Handläufe erneuern evtl Holz	1 pausch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr	Werkraum WC's im KG des alten Fachklassentraktes sanieren (sind die ältesten WC's)		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr	Lehrer WC im alten Fachklassentraktes sanieren		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
Sollte im Zusammenhang durchgeführt werden wegen gemeinsamer Nutzung des Gerüsts, sonst teurer	Zunächst Sanierung der Verblendung zum Garten zwischen altem Fachklassentrakt und Realschule- Hochbau alte Fachklassen	1 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	38.000,00 €	
	Dachrinnen teilweise erneuern	1 pausch	8.000,00 €	8.000,00 €		
	Bauteil 1.2 (Kleine Turnhalle)					
	Alte Lüftungsanlage in der Kl. Sporthalle demontieren und durch Deckenstrahlplatten und Fensterlüftung ersetzen.	1 Stck	30.000,00 €	30.000,00 €		
	Bauteil 3 Pavillontrakt)					
	Elektroverteilung im pavillontrakt erneuern	1 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €		
	WW- Leitung Pavillonklassen aus hygienischen Gründen entfernen	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Beleuchtungserneuerung im Flur (85 m) der Pavillonklassen	20 Stck	450,00 €	9.000,00 €		
Erneuerung der Sicherheitsfolie der Fenster, da die vorh. "blind" wird.	Pavillontrakt Raum 12 beidseitig	4 Stck	200,00 €	800,00 €		
	Pavillontrakt Raum 11 beidseitig	5 Stck	200,00 €	1.000,00 €		
	Pavillontrakt Raum 1 beidseitig	6 Stck	200,00 €	1.200,00 €		
Schließanlage sollte mit den Türen erneuert werden auf selbst programmierbar	Neue Klassentüren im Hochbautrakt da die alten nicht mehr reparabel sind	8 Stck	1.000,00 €	8.000,00 €		
	Schließzylinder für neue Schließanlage im Schulgebäude für die neuen Türen	8 Stck	450,00 €	3.600,00 €		
	Schlüssel	12 Stck	60,00 €	720,00 €		
Achtung kann durchnässen, da einige Fugen offen sind	Maurerflickarbeiten (Pavillonaußenwand viele Fugen ausgewaschen und Steine abgeplatzt, hier kann erst bei der Arbeit der genaue Schaden ermittelt werden und muss ggf. 2022 weiter ausgebessert werden)	1 pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €		
	Bauteil 5 (6 Klassen) und 6 (neue Fachklassen)					
Wurden zunächst "gangbar" gemacht,	Erneuerung der Geräte zur Windüberwachung und Tageslichtsteuerung für die Sonnenschutzmarkiesen. (Von 2000 und 2001) aufgrund des Alters allerdings Erneuerungsbedürftig, da diese jederzeit wieder ausfallen können	4 Stck	pausch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
Im Zusammenhang mit der Erweiterung Schule am Eiderwald nach einer Lösung suchen	Schulhofgestaltung					
	Grundschulhof überplanen ist derzeit mit Asphalt bedeckt Fassade der Realschule ist mit Grünspan überzogen und unansehnlich. Entweder ist ein Grundieranstrich und Hauptanstrich erforderlich. Einschließlich Gerüst	900 m²	70,00 €			
	Schule allgemein					
Jährlich notwendig	Reinigung der Dachrinnen des gesamten Schulkomplexes(Teuerungsrate)	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Spülung der SW- und RW- Leitungen	2 Tage	1.300,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	
kleinere Verschönerungsarbeiten	Malerarbeiten allgemein in den Gebäuden	1 pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
Für Anschaffungen durch die Schule unbedingt erforderlich	Elektroarbeiten allgemein für Nebenarbeiten/ Reparaturen etc. im gesamten Schulkomplex		pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	
Teppich ist bereits stark abgenutzt	strapazierfähigen Teppichboden im Lehrerzimmer erneuern	140 m²	60,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	
Da es bezüglich des Herstellers Schwierigkeiten gibt, die derzeitige Einzelraumregelung wie teilweise vorhanden, durchzuführen.	Heizkörperventile (225Stck) tauschen , hydr. Abgleich (Im Zuge der Erneuerungder Heizungsanlage sinnvoll)	1 Stck	35.000,00 €	35.000,00 €		
	Einbruchschutz: Zentralschaltung der Sicherheitsbeleuchtung	1 Stck	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	

Da noch keine weiteren Entscheidungen hinsichtlich der Sanierung/Neubau getroffen wurde, wird dies zurückgestellt	Gründach des Holzpavillons reparieren/erneuern, wurde bisher einmal gemacht. (jährliche Wartung)	50 m²	80,00 €	4.000,00 €		
Wartung durch T. Knust	Fenster im gesamten Schulgebäude einstellen und fetten und ggf. reparieren (neue Beschläge etc.)	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Allgemein Jährliche Hilfe bei TGA	Herrn Loß- Honorarkosten für alles mögliche TGA	1 pauschal	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	9.780,00 €	9.780,00 €	
70.1	<u>Wartungen</u>					
	Brandmeldeanlage		5.000,00 €			
	Brandschutztüren		1.000,00 €			
	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen		1.500,00 €			
	Brenner Heizungsanlage		1.500,00 €			
	Trennvorhänge Eiderhalle		700,00 €			
	Ersatzteile und Kleinreparaturen im Rahmen der Wartungen besonders im Bereich Heizung erhöht, da diese sehr alt ist		4.000,00 €			
	Gesamtkosten				862.700,00 €	0,00 €