

# Schulbau Gemeinde Flintbek

## Austausch mit der Investitionsbank (IB.SH) zur zukünftigen Zusammenarbeit

### Vorstellung des Infrastruktur-Kompetenzzentrums und Erläuterung von Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten

Cornelia Pankratz | Kommunal- und Infrastrukturfinanzierungen  
Dirk Marx | Kommunal- und Infrastrukturfinanzierungen  
Joachim Krabbenhöft | Infrastruktur-Kompetenzzentrum

Flintbek, 19.10.2020

# Übersicht Förderportfolio der IB.SH

## Wirtschaft und Technologie

- Unentgeltliche Beratung der IB.SH Förderlotsen
- Gründungs- und Nachfolgefinanzierung
- Unternehmensfinanzierung in Kooperation mit Hausbanken
- Eigenkapitalprodukte
- Beratung und Finanzierung von Projekten im Bereich erneuerbarer Energien
- Einzelefinanzierungen
- Globaldarlehen
- Durchleitung von Bundesfördermitteln



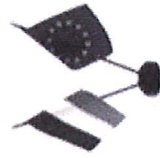
## Kommunen und Infrastruktur

- Infrastruktur-Kompetenzzentrum
- Kredite an Kommunen und kommunalnahe Unternehmen
- Breitband-Netzausbau
- Energiesparkonzepte



## Europakompetenz

- EU-Förderberatung (Enterprise Europe Network HH SH)
- Unterstützung bei EU-Kooperationen
- Management von Interreg-Programmen im Ostseeraum und in der deutsch-dänischen Grenzregion



Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

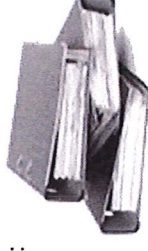
## Immobilien

- Allgemeine und Soziale Wohnraumförderung, Beratung und Finanzierung von Neubau, Erwerb und energetischer Sanierung von Wohnimmobilien
- Reduzierung des Energieverbrauchs / Effiziente Energienutzung
- Wohnquartiersentwicklung
- Städtebau- und Stadtsanierungsvorhaben
- Wohnungsmarktbeobachtungssystem



## Arbeit und Bildung

- Arbeitsmarkt- und Strukturförderung: Management der Europäischen Programme in Schleswig-Holstein
- Gründungsberatung
- Unterstützung bei der inner- und außerbetrieblichen Aus- und Weiterbildung



## Kapitalmarktkompetenz

- Refinanzierung
- Zinsmanagement
- Kalkulation





## Vorstellung: Beratungsleistungen



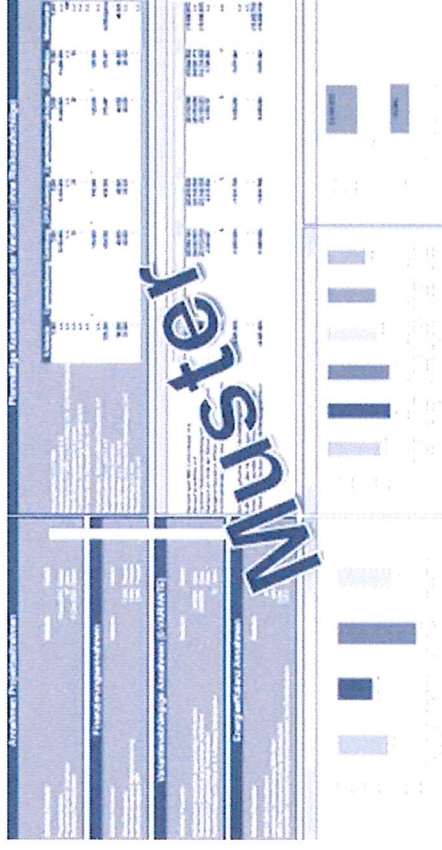


# Das Infrastruktur-Kompetenzzentrum

## Leistungsspektrum

**IB.SH**  
Ihre Förderbank

- Frühphasenberatung
- Finanzierungs- und Realisierungskonzepte
- Wirtschaftlichkeits- und Machbarkeitsuntersuchungen
- Vergabeverfahren

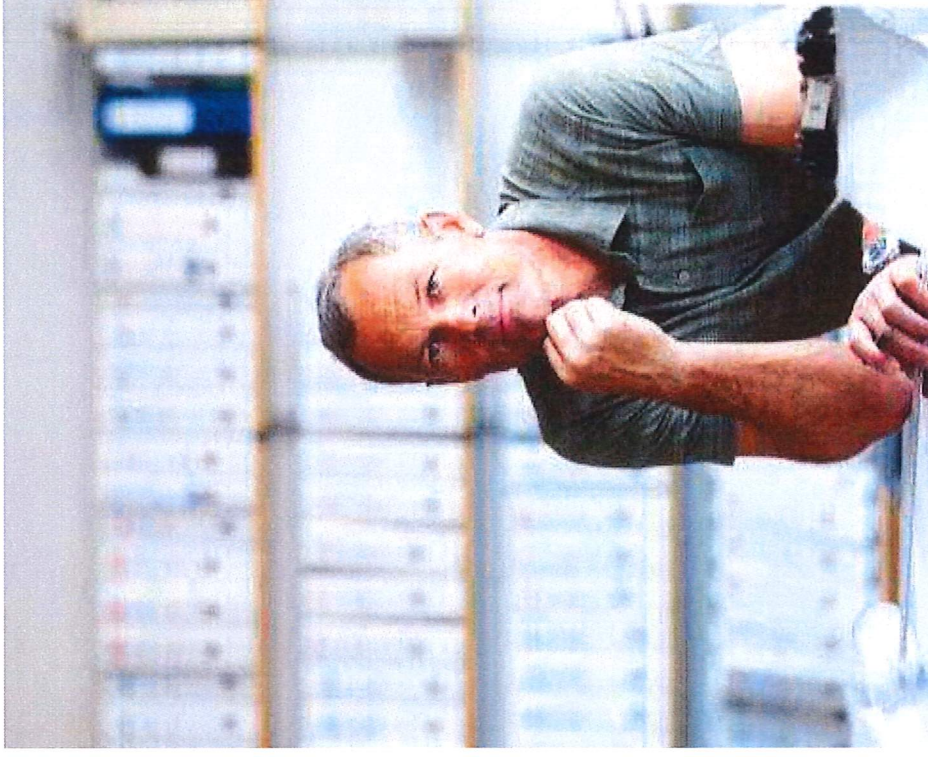




# Häufig gestellte Fragen...

(Auszug)

- „Wer erstellt die Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen?“
- „Welche Maßnahme ist geeignet?“
- „Welche Beschaffungsvariante sollte ich wählen?“
- „Gibt es Fördermittel für mein Vorhaben?“
- „Wie hoch sind die Bau-, aber vor allem die Betriebskosten?“
- „Wie kann ich den Beschaffungsprozess optimieren?“



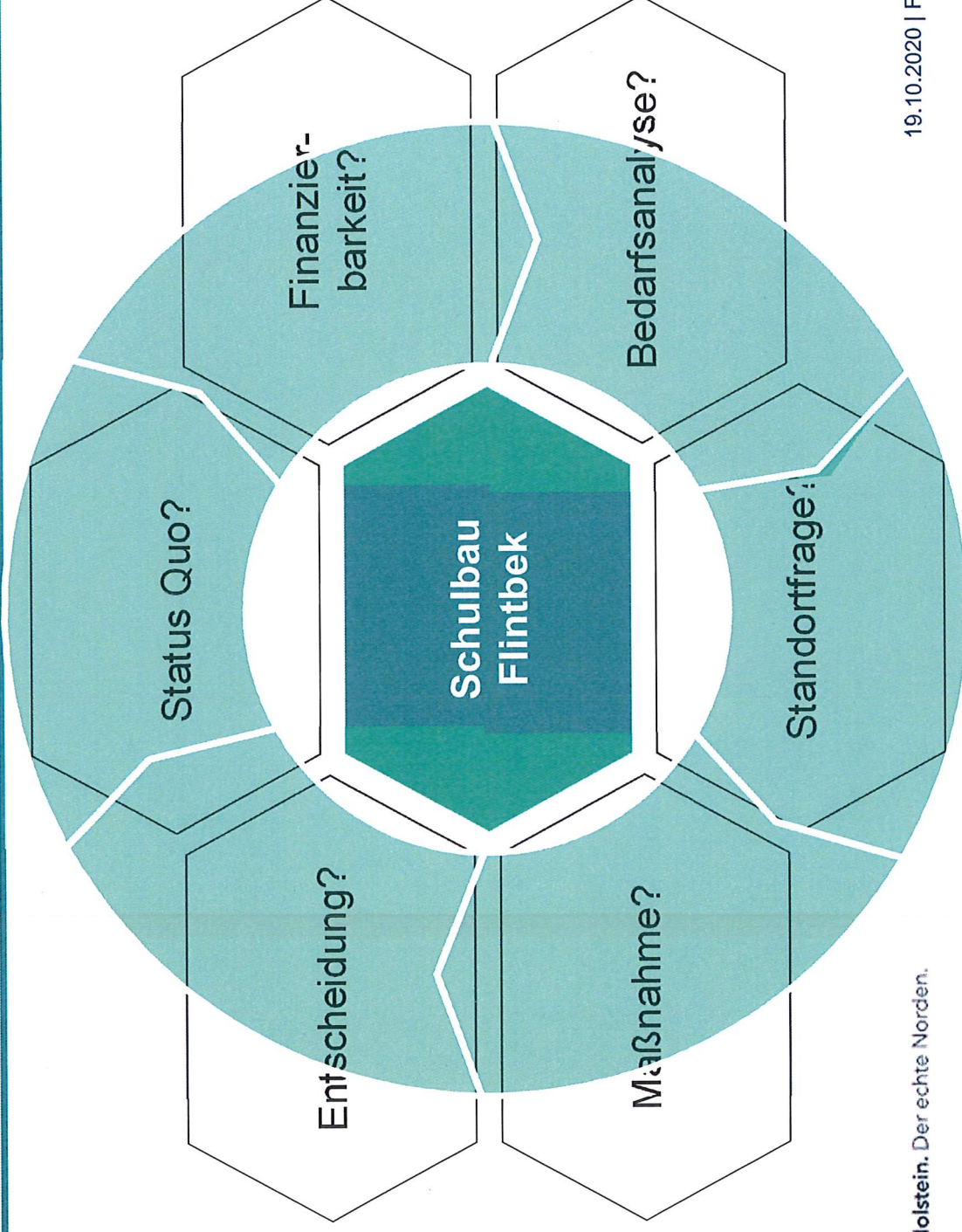


## Projekt Flintbek



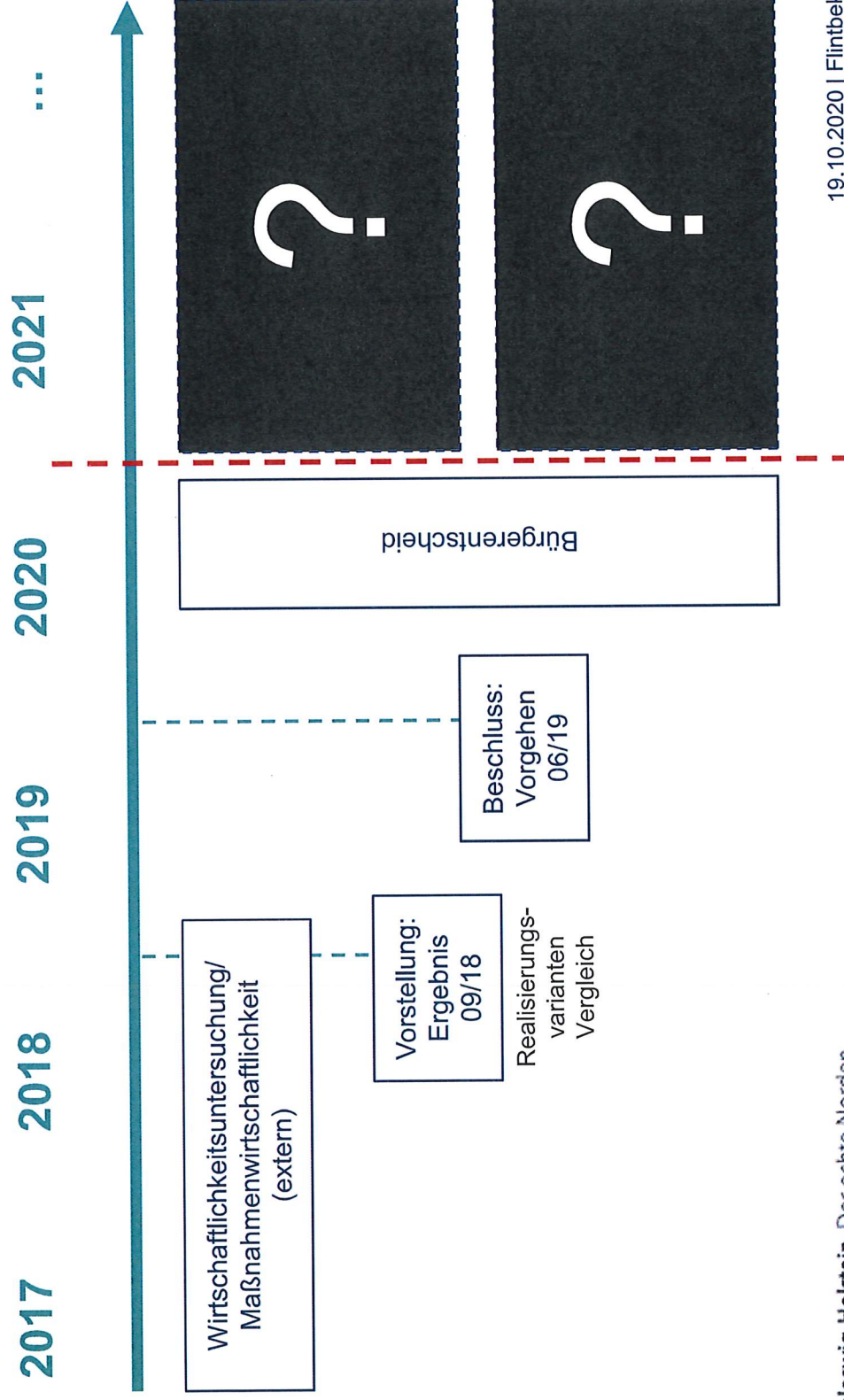
# Projekt Flintbek

## Untersuchungsschritte (allgemein)



# Historie

Schule am Eiderwald





# „Neubau nicht bezahlbar“ Presse 22.06.2020

Montag, 22. Juni 2020 Kieler Umland



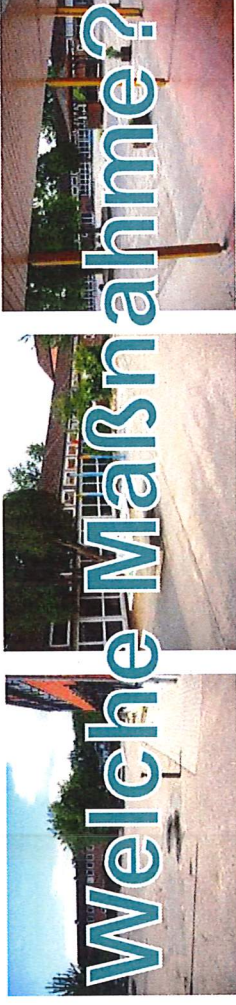
## Flintbeker kippen Neubau der Schule

**Flintbek.** 1990 Flintbeker haben am Sonntag für den Erhalt der Schule am Eiderwald an dem bestehenden Standort gestimmt, 760 Flintbeker votierten für einen Neubau an anderer Stelle. Initiator Rudi Knoche zeigte sich zufrieden. „Es ist ein ausgezeichnetes Ergebnis, damit kann die Kommunalpolitik arbeiten“, erklärte Knoche. CDU-Fraktionssprecher Christian Kummetz jubelte. „Das Ergebnis freut mich sehr, weil für uns immer klar war, dass ein Neubau nicht bezahlbar ist. Jetzt fängt die Arbeit an“, sagte er. Verwaltungschef Olaf Plambeck freute sich über die Wahlbeteiligung. „Über 40 Prozent, das ist heutzutage ein Kracher.“

Der Bürgerentscheid war ursprünglich für den 15. März angesetzt, durch Corona musste er verlegt werden. Dem Bürgerentscheid war im Herbst die Debatte um einen Schulneubau vorausgegangen. Damals hatte sich eine knappe Mehrheit für einen Schulneubau entschieden. eix

# Maßnahmenuntersuchung

Entscheidungsverlauf (Entwurf)



0-Variante

Funktion und  
Verkehrssicherheit des  
Objektes soll  
zurückgewonnen bzw.  
aufrechterhalten  
werden.

Sanierung

Erweiterung vs.  
Umbau vs.  
Energetische Sanierung

Neubau


Interims-  
und  
Standortfrage



# Maßnahmenuntersuchung

Entscheidungsverlauf (Entwurf)

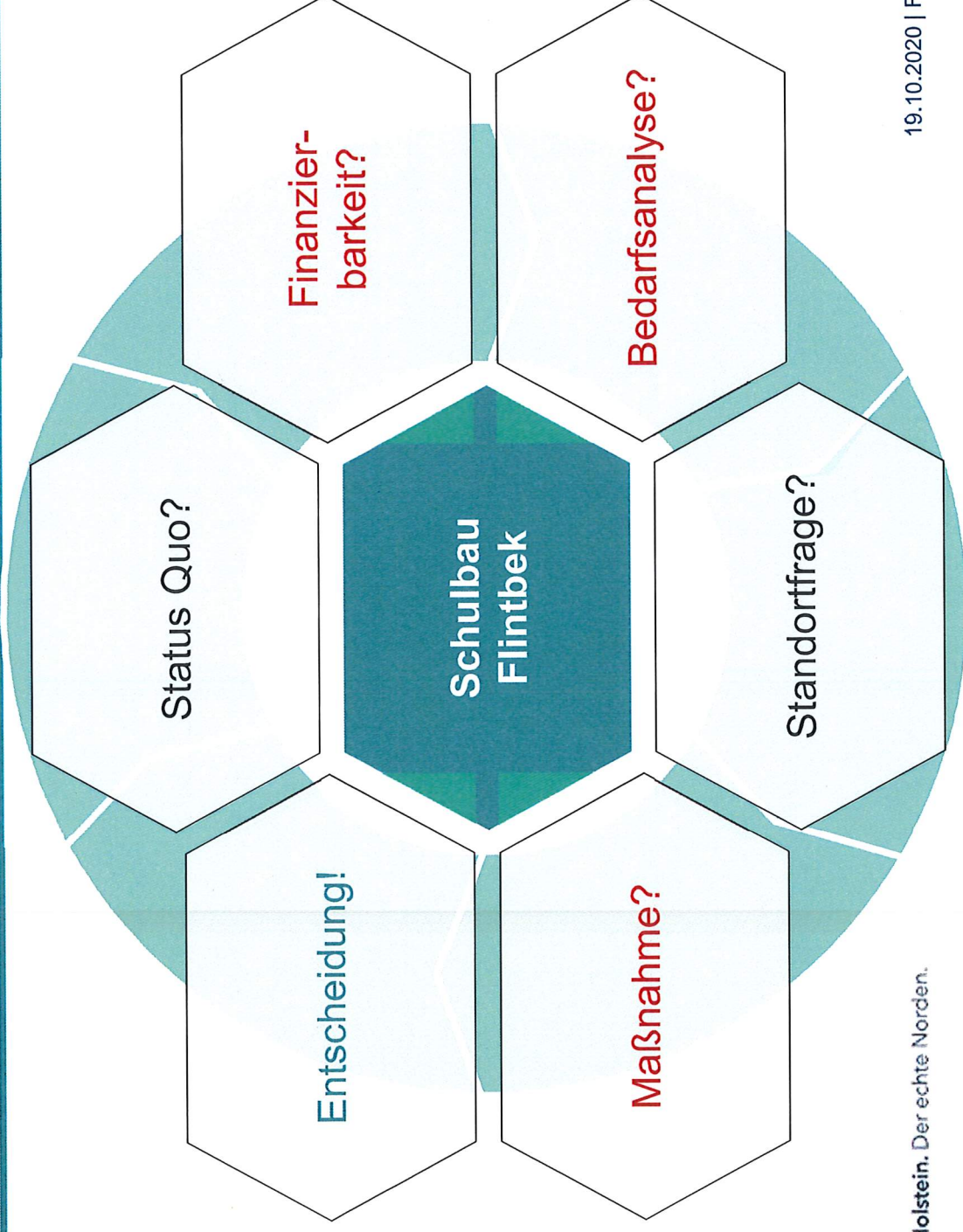


2018	0-Variante	Sanierung	Neubau	
		1	2a 2b 2c	
2020	0-Variante	Sanierung?	Neubau?	
		1 ?	 2b ? 2c ?	
2022?	0-Variante	Sanierung	Neubau	
		?	?	

Diskussionspunkt

# Projekt Flintbek

## Untersuchungsschritte (allgemein)







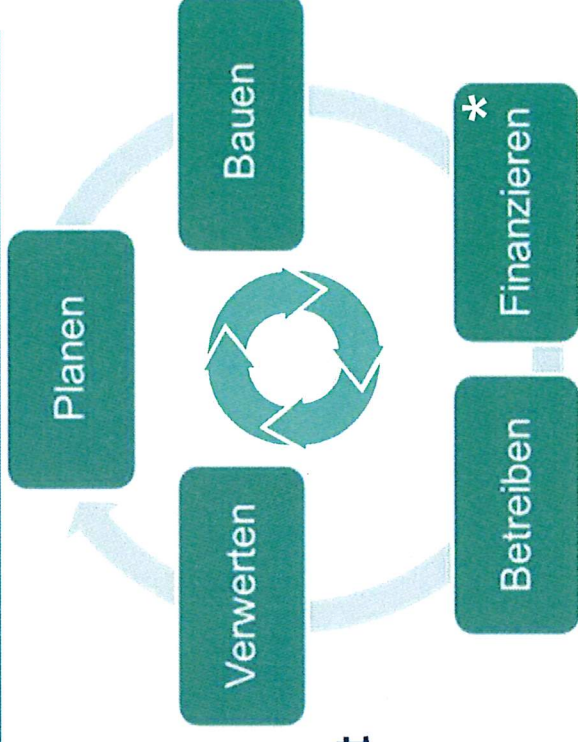
## Lebenszyklusmodell



# Lebenszyklusmodell

## Charakteristika

- **Umfassende Leistung aus einer Hand**
- **Realisierung im Lebenszyklusansatz –**  
Langfristige vertragliche Bindung
- **Dauerhafter Werterhalt und Verfügbarkeit**  
durch messbare Service Levels
- **Wirtschaftlichkeitsbezug – Effizienz**
- **Risikotransfer – Reduzierung von Schnittstellen**
- **Integrierter Planungs- und Vergabewettbewerb**
- **Funktionale Leistungsbeschreibungen**
- **Modellvielfalt – kein bloßes Finanzierungsmodell**





# Schulbau





# Projekte Hoch-/Schulbau

Ausschnitt (Investitionsvolumen und Jahr Inbetriebnahme)



**Grund- und  
Gemeinschaftsschule  
Heikendorf**  
14 Mio. EUR  
2019



**Wolfgang-Borchert-  
Gymnasium Halstenbek**  
21 Mio. EUR  
2015



**Kinderzentrum  
Wentorf**  
14 Mio. EUR  
2013

Schulbau



**Grund- und  
Gemeinschaftsschule  
Halstenbek**  
14 Mio. EUR  
2011



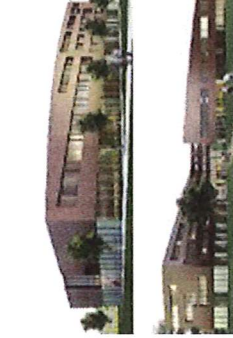
**Inselschule  
Burg auf Fehmarn**  
10 Mio. EUR  
2010



**Gymnasium  
Schwarzenbek**  
20 Mio. EUR  
2008



**Mathematik Fakultät  
CAU Kiel**  
15 Mio. EUR  
Plan 2021

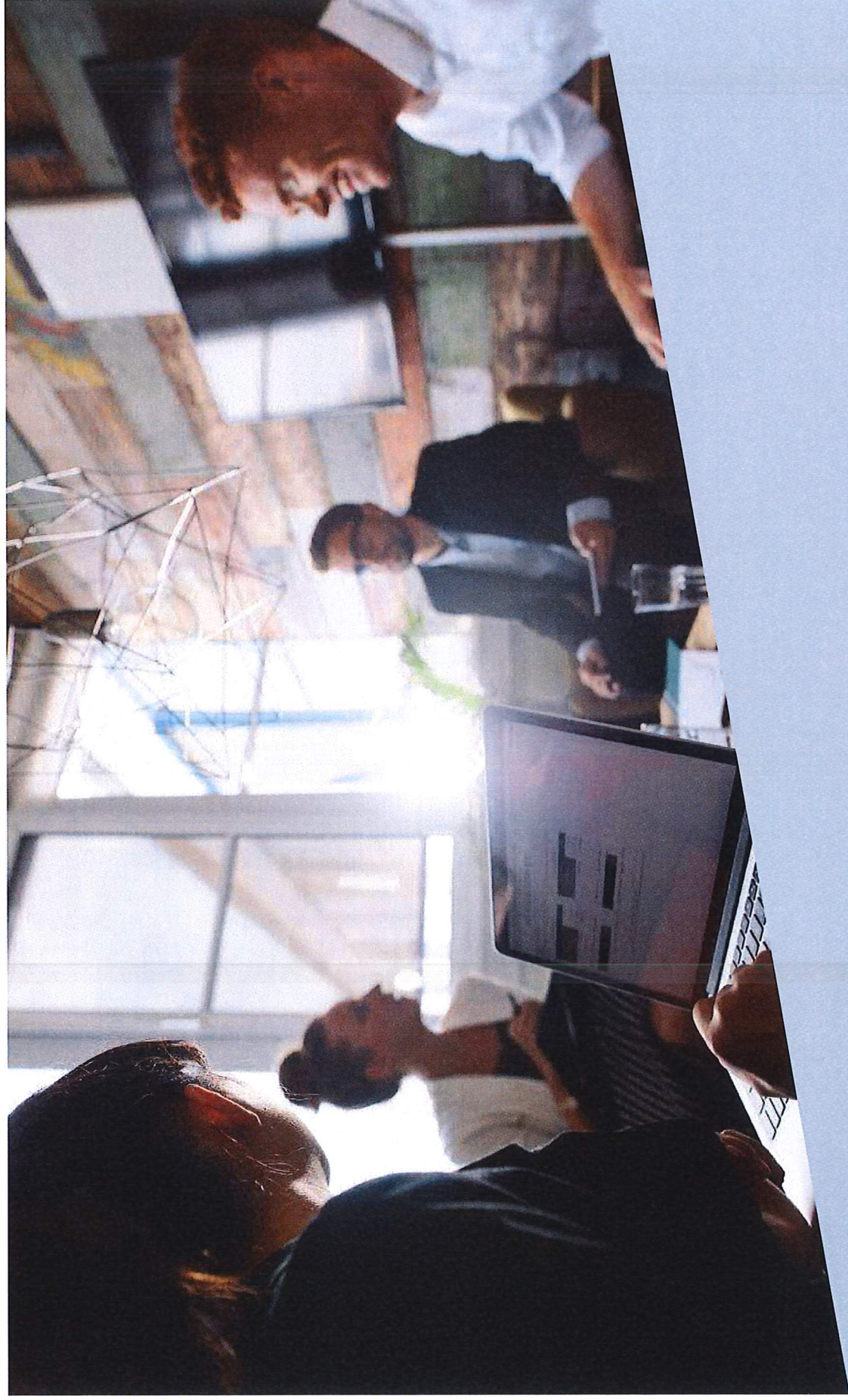


**Seminargebäude  
Universität Flensburg**  
11 Mio. EUR  
2010

Hochschulbau







Förderprogramme



# KfW-Förderprogramme für Kommunen

Gemeinden, Städte, Landkreise, Zweckverbände, Eigenbetriebe  
Neubau / Sanierung

Programme und Finanzierungszwecke		Nr.
<b>IKK – Investitionskredit Kommunen</b> Allgemeine Infrastruktur-Investitionen sowie Beteiligungserwerb		<b>208</b>
<b>Energetische Stadtsanierung – Zuschuss</b> Konzepte und Sanierungsmanager		<b>432</b>
<b>IKK – Energetische Stadtsanierung – Quartiersversorgung</b> Wärme-, Kälte-, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung		<b>201</b>
<b>Energieeffizient Sanieren Zuschuss Brennstoffzelle</b> Einbau innovativer Brennstoffzellensysteme in Wohn- und Nichtwohngebäude		<b>433</b>
<b>IKK – Energieeffizient Bauen und Sanieren</b> Energetische Sanierung, Bau oder Ersterwerb energieeffizienter Nichtwohngebäude		<b>217/218</b>
<b>IKK – Barrierearme Stadt</b> Barriereabbau in der kommunalen Infrastruktur inkl. ÖPNV		<b>233</b>

\* tagesaktuelle Konditionen unter [www.kfw.de/Programmnummer](http://www.kfw.de/Programmnummer)  
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.



# KIF – Kommunalen Investitionsfonds

für Gemeinden, Kreise, Ämter, AÖRs, Zweckverbände, Wasser- und Bodenverbände NEU: Gesellschaften, soweit sie Aufgaben im Bereich der Schwimmsportstätten wahrnehmen und an denen die Gemeinde mit mehr als 50% beteiligt ist

**IB.SH**  
Ihre Förderbank

## Was wird finanziert?

### Allgemeine Infrastruktur

- Alle Investitionen in die kommunale und soziale Infrastruktur und in wohnwirtschaftliche Projekte

### Ausnahmen

- Krankenhäuser, Einrichtungen des Gesundheitswesens und Pflegedienste, ÖPNV und Kraftwerksanlagen zur Energie- und Wärmeversorgung

## Programmvorteile/ -eckpunkte

- Breiter Verwendungszweck
- Zinssatz 0,05 % (2020)
- 75%-Förderung
- Mindestdarlehenshöhe 80TEUR
- 20 Jahre Zinsbindung und Laufzeit (2 tilgungsfreie Jahre)

## Internet

[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)

# Investitionsprogramm zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder

(noch nicht in SH in Kraft)

---

## Was wird gefördert?

- Investive Begleitmaßnahmen zur Vorbereitung und Planung von Baumaßnahmen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote
- Neubaumaßnahmen, Umwandlungs-, Sanierungs-, Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen und investive Begleitmaßnahmen
- Ausstattungsinvestitionen in Aufenthaltsbereichen, Küchen- und Sanitärbereichen sowie Außenflächen

## Wie hoch wird gefördert?

- Bis zu 100% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Die Verteilung der Bundesmittel und der ergänzenden Landesförderung erfolgt grundsätzlich nach Schülerzahlen.

Antragsfrist: vom Oktober 2020 bis zum 31.12.2020, Maßnahmenstart **bis 31.12.2020!**

Kontakt: Ministeriums für Wissenschaft, Bildung und Kultur.  
Die Richtlinie wird voraussichtlich in Kürze veröffentlicht.



## Förderübersicht: Heizen mit erneuerbaren Energien 2020

Art der Heizungsanlage	Gebäudebestand		Neubau
	Fördersatz <sup>1</sup>	Fördersatz mit Austauschprämie Ölheizung <sup>1</sup>	Fördersatz <sup>1</sup>
Biomasseanlage oder Wärmepumpenanlage	35 %	45 %	35 %
Solar Kollektoranlage <sup>2</sup>	30 %		30 %
Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride) <sup>3</sup>	35 %	45 %	35 %
Gas-Hybridheizung	mit erneuerbarer Wärmeerzeugung	40 % <sup>5</sup>	
	mit späterer Einbindung der erneuerbaren Wärmeerzeugung (Renewable Ready) <sup>4</sup>	20 % <sup>6</sup>	





Finanzierung (Kommunalkredit)



## Was wird finanziert?

### Sämtliche kommunale Finanzierungsvorhaben

- Kommunalkredite
- Kassenkredite
- Forwardkredite
- Umschuldungskredite
- Enge Kooperation mit Hausbanken

## Programmvorteile/ -eckpunkte

- Tagesgenaue Zinsen
- 100% Finanzierung
- Keine Mindestdarlehenshöhe
- Individuelle Rahmenparameter, Zinsbindungen und Laufzeiten

## Internet

[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)



# Finanzierung

Beispielrechnung (indikativ, freibleibend, Stand 19.10.2020)

**1 Mio.  
EUR\***

Einzelmaßnahme:  
(z. B. Dach)

## 1. Indikation

30.06.2021

Zins- und Tilgungsfälligkeiten: ¼ jährlich  
Kreditgesamtlaufzeit: 30 Jahre (2051)

Zinsbindung: 30 Jahre

Zinssatz (nom.): 0,42% p.a.

119 Tilgungsraten: 8.335 EUR  
Schlussrate: 8.135 EUR

Zinsen (Summe): ca. **63.500 EUR**

**34 Mio.  
EUR\***

Maßnahme:  
Schulneubau

## 2. Indikation

1. Teilbetrag: 10 Mio. EUR
2. Teilbetrag: 14 Mio. EUR

Restbetrag: 10 Mio. EUR  
30.06.2021/2022/2023

Zins- und Tilgungsfälligkeiten: ¼ jährlich  
Kreditgesamtlaufzeit: 30 Jahre (2051)

Zinsbindung: 30 Jahre

Zinssatz (nom.): 0,57% p.a.

119 Tilgungsraten: 303.580 EUR  
Schlussrate: 302.620 EUR

Zinsen (Summe): ca. **2.930.000 EUR**

\*Quelle: Beispiel-Beträge gem. Abstimmung Verwaltung (Tel. 15.10.2020), sowie vorhandene Studien



# Ihre Ansprechpartner in der IB.SH



## Infrastruktur-Kompetenzzentrum:

Joachim Krabbenhöft

Projektleiter

Tel.: 0431 9905 3162

[joachim.krabbenhoeft@ib-sh.de](mailto:joachim.krabbenhoeft@ib-sh.de)

## Kommunal- und Infrastrukturfinanzierungen:

Dirk Marx

Kommunikationsbetreuer (Region Nord)

Tel.: 0431 9905 3377

[dirk.marx@ib-sh.de](mailto:dirk.marx@ib-sh.de)

Cornelia Pankratz

Kommunale Förderberaterin

Tel.: 0431 9905 2502

[cornelia.pankratz@ib-sh.de](mailto:cornelia.pankratz@ib-sh.de)

# Wichtige Hinweise

Diese Unternehmenspräsentation dient ausschließlich Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar, Wertpapiere der IB.SH zu kaufen. Sie ist nicht als persönliche oder allgemeine Beratung aufzufassen, auf deren Basis Investitions- oder Anlageentscheidungen getroffen werden sollen.

Die Unternehmenspräsentation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und die in ihr enthaltenen Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Präsentation und können daher Änderungen unterworfen sein. Dies gilt insbesondere, soweit in dieser Präsentation zukunftsgerichtete Aussagen und Informationen enthalten sind. Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten Risiken und Ungewissheiten. Ob sie sich als zutreffend erweisen werden, hängt von künftigen Ereignissen und Entwicklungen ab und kann daher nicht garantiert werden.

Eine Haftung für Aufwendungen, Verluste oder Schäden im Zusammenhang mit der Nutzung dieser Präsentation oder Teilen von ihr wird von der IB.SH nicht übernommen.

Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe dieser Präsentation an Dritte sowie die Erstellung von Kopien, ein Nachdruck oder sonstige Reproduktion des Inhalts oder von Teilen dieser Präsentation ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der IB.SH zulässig.

Investitionsbank Schleswig-Holstein

Fleethörn 29 – 31

24103 Kiel

[info@ib-sh.de](mailto:info@ib-sh.de)

[www.ib-sh.de](http://www.ib-sh.de)