

Bauteil		KG	EP	Anzahl	GP
Rohrspülung	Spülen und Filmen der RW und SW Grundleitungen		150,00 €/Std	5,00 Std	750,00 €
Baustelleneinrichtung gesamt					750,00 €
Erdarbeiten	Baustelleneinrichtung: Baumaschinen u. Werkzeug, Absperrung über gesamte Bauzeit, Verbauschotten u. Schalung		450,00 € pausch	1,00 Stück	450,00 €
	Rundpflaster aufnehmen u. entsorgen		12,50 €/m²	20,00 m²	250,00 €
	Kellerwand ca. 1,0 m tief bis UK Sohle in Maschinen u. Handarbeit freilegen, Boden verladen u. abfahren		92,50 €/lrm	14,00 lrm	1.295,00 €
	Schadhaftes Kellermauerwerk aus Porenbeton egalisieren		65,00 €/m²	25,00 m²	1.625,00 €
	Wandfläche reinigen und mit Alda-Kiesol grundieren		12,00 €/m²	25,00 m²	300,00 €
	Kelleraußenwand u. Sohle mit 2-Komponenten-Dickbeschichtung 2-lagig überziehen		42,80 €/m²	25,00 m²	1.070,00 €
	Perimeterdämmung im Erdbereich		30,00 €/m²	25,00 m²	750,00 €
	Wieder Herstellung Pflasterarbeiten		50,00 €/m²	20,00 m²	1.000,00 €
Erdarbeiten gesamt					6.740,00 €
Badsanierung UG Wandsanierung	Abschlagen des schadhaften Putzes in den Bädern		30,00 €/m²	15,00 m²	450,00 €
	Entfernen des Fliesenbelages		30,00 €/m²	30,00 m²	900,00 €
	Neuverputzen der Mauern mit Kalkzementputz		30,00 €/m²	15,00 m²	450,00 €
Fenster und Türen	Kunststoff-Fenster 500*1000		500,00 €/Stück	1,00 Stück	500,00 €
	Türen		200,00 €/St	3,00 St	600,00 €
Malerarbeiten	Wand und Decken diffusionsoffen streichen		10,00 €/m²	50 m²	500,00 €
	Fliesenarbeiten Wand		55,00 €/m²	40,00 m²	2.200,00 €
Fußboden	Fliesenarbeiten Boden		65,00 €/m²	20,00 m²	1.300,00 €
Einrichtung..	Bad		2.000,00 € pausch	3,00 Stück	6.000,00 €
Elektroinstallation	pauschal		200,00 € pausch	3,00 Stück	600,00 €
Badsanierung UG gesamt					13.500,00 €
Sanierung Wärmedämmverbundsystem					
Aussenwand	Demontage der Fassadenplatten einschl. Entsorgung		50 €/m²	200 m²	10.000,00 €
	Dämmung der Fassade mit diffusionsfähigen Dämmplatten		170 €/m²	200 m²	34.000,00 €
	Verkleidung der Fassade mit wartungsfreier Bekleidung aus Faserzementplatten		170 €/m²	200 m²	34.000,00 €
Dach	Dachrandverbreiterung		260 €/lrm	50 lrm	13.000,00 €
Sanierung WDVS gesamt					91.000,00 €
Baukosten netto					111.990,00 €
Baunebenkosten					
Leistungsphase 1-8					
Honorarzone II					
Mindestsatz					9.700,00 €
Kosten gesamt netto					121.690,00 €
Kosten gesamt brutto bei 16 % MwSt					141.160,40 €