

27.10.2020

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	Gesamt	Ausführung für Budget ----- €
<b>11102</b>	<b>Rathaus 11102.521100</b>					
Fassade Malerarbeiten incl. Gerüst	Südfassade (zunächst nur Eingangsseite o. PP- Seite) neben Eingang (Zimmer 4+5) mit Reparaturarbeiten	250 m <sup>2</sup>	50,00 €	12.500,00 €		
	Gerüst		23,00 €	5.750,00 €		
	Westfassade Eingangsbereich Giebel und EMA + Info mit Gerüst und Reparaturarbeiten	180 m <sup>2</sup>	120,00 €	21.600,00 €		
	Gerüst		23,00 €	4.140,00 €		
	Ostfassade- Auffahrt Bauhof mit Gerüst und Reparaturarbeiten	200 m <sup>2</sup>	120,00 €	24.000,00 €		
	Gerüst		23,00 €	4.600,00 €		
	Nordfassade (Heitmannskamp) mit Gerüst und Reparaturarbeiten	100 m <sup>2</sup>	120,00 €	12.000,00 €		
	Gerüst		23,00 €	2.300,00 €		
	Beschriftung Rathaus (Höhe: Zimmer 13) incl. Wappen	1 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
Fußbodenarbeiten im 1. Obergeschoss	Fußboden im Sitzungs- und Bürgersaal aufarbeiten . Ggf. Reparaturarbeiten	150 m <sup>2</sup>	60,00 €	9.000,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag EG Raum 4 (lila wie übriges EG)	29 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.900,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Flur	52 m <sup>2</sup>	100,00 €	5.200,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 11	25 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.500,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 12	21 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 13	30 m <sup>2</sup>	100,00 €	3.000,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 14	19 m <sup>2</sup>	100,00 €	1.900,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 15	21 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 16	21 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 17	21 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.100,00 €		
Fußbodenarbeiten im Dachgeschoss	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 26	26 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.600,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 25	21 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 24	28 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.800,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 23	21 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 22/BGM	27 m <sup>2</sup>	100,00 €	2.700,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 21	17 m <sup>2</sup>	100,00 €	1.700,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Flur Teilbereich vor Zimmer Nr. 26+25	15 m <sup>2</sup>	100,00 €			
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Flur	24 m <sup>2</sup>	100,00 €	3.900,00 €		
Malerarbeiten	Malerarbeiten DG Flur (Gerüst erforderlich)	300 m <sup>2</sup>	20,00 €	6.000,00 €		
	Malerarbeiten EG Büro 4 Decke und Wände	72 m <sup>2</sup>	15,00 €	1.080,00 €		
	Malerarbeiten im 1.OG Büros	650 m <sup>2</sup>	15,00 €	9.750,00 €		
	Malerarbeiten 1m Eingangsbereich Halle, EG und 1. OG (Publikumsverkehr)	400 m <sup>2</sup>	20,00 €	8.000,00 €		
	Malerarbeiten in Eigenleistung durch Bauhof, daher nur Material	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Brandschutz	Beschichtung der Stahlstützen im EG, 1.OG und DG mit einer Brandschutzbeschichtung da diese wie vorhanden dem Brandschutz nicht entsprechen	100 lfdm	100,00 €	10.000,00 €		
	Brandschutzkonzept	1 pausch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Einstellung und fetten der Fenster im Rathaus - Wartung-	1 pausch	150,00 €	150,00 €		
Fahrradunterstand	Fahrradunterstand in Eigenleistung aufbauen mit 3 Anlehnbügel	1 Pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		

	Beleuchtung in den Büros des Rathauses	2 Büros	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Allgem. + Unvorhergesehenes			2.930,00 €	0,00 €	0,00 €
70.1 WARTUNGEN	<i>Wartungen:</i>					
	<i>Aufzug durch Wartungsfirma/ TÜV Nord</i>			1.600,00 €		
	<i>Eingangsanlage</i>			200,00 €		
	<i>Wartung Klimaanlage EDV Kellergeschoss</i>			300,00 €		7.700,00 €
	<i>Wartung Klimaanlage Erdgeschoss Zimmer 2-4</i>			300,00 €		
	<i>Brandschutztüren</i>			300,00 €		
	<i>für unerwartetes und Mängelbeseitigungen im Rahmen der Wartungen</i>			5.000,00 €		
<b>Gesamtkosten Rathaus</b>						<b>29.900,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>12601</b>	<b>Feuerwehren 12601.521100</b>					
	<b>Feuerwehr Storchennest 1</b>				13.200,00 €	<b>13.200,00 €</b>
Jährliche Wartung	Fensterbeschlägefetten und einstellen	pausch.		200,00 €	200,00 €	
Wartung des Daches für das gesamte Dach incl. Erweiterung	Dachentwicklungspflege für vorhandenes Dach ohne Erweiterung	1 pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.200,00 €
	Unvorgesehenes und sonstiges			1.300,00 €	0,00 €	
60.3 Wartungen	<i>Wartung Heizung und Tore 9 Stck</i>	<i>1 pausch</i>	<i>1.500,00 €</i>	<i>1.500,00 €</i>		
	<i>Wartung der Außentüren incl. Ersatzteile</i>	<i>1 pausch</i>	<i>1.500,00 €</i>	<i>1.500,00 €</i>		
	<i>Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent</i>	<i>1 pausch</i>	<i>2.000,00 €</i>	<i>2.000,00 €</i>		
	<i>Ersatzteile im Rahmen der Wartung</i>	<i>1 pausch</i>	<i>2.000,00 €</i>	<i>2.000,00 €</i>		
					7.000,00 €	<b>7.000,00 €</b>

	<b>Feuerwehr Kleinflintbek</b>				7.900,00 €	<b>7.900,00 €</b>
2022	Silikonfugen erneuern incl. Nebenarbeiten	100 m	20,00 €	2.000,00 €		
	Außenfassadenanstrich incl. Reparatur erneuern	220 m²	70,00 €	15.400,00 €		
	Fahrzeughallentor erneuern, es gibt keine Ersatzteile mehr, da dies Rolltor zu alt ist. Die Aufhängung ist mittlerweile sehr kaputt	1 pausch	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
	Die Pflasterung im Bereich des Sockels ist zu dicht an den Sockel verlegt worden, daher platzt im Sockelbereich die Farbe und der Putz ab	31 lfdm	200,00 €	6.200,00 €		
	Unvorhergesehenes und allgemeines			900,00 €	0,00 €	
	<i>Wartungen Heizung und Tore</i>				500,00 €	

60.3 Wartungen	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch	400,00 €	400,00 €	400,00 €	900,00 €
----------------	--	----------	----------	----------	----------	----------

<b>104</b>	<b>Feuerwehr Voorde</b>			900,00 €	<b>900,00 €</b>
Keine Berücksichtigung, da das Gebäude als Feuerwehr nicht mehr genutzt wird.	Einlauf am hinteren Stellplatz setzen, da hier das Wasser sich immer staut und beim Nachbargrundstück entwässert. Das Entwässerungsrohr soll in die gleiche Trasse wie das Beleuchtungskabel für den Parkplatz verlegt werden. Daher nur die Kosten für den Einlauf und Anschlußkosten	1 pausch	3.500,00 €		0,00 €
	Die Stellplätze sind alle uneben und stark abgesackt und haben Bodenwellen. Die Erneuerung der Parkplatzfläche für 8 Stellplätze. Die Betonsteine liegen anscheinend in Beton.	190 m²	150,00 €		
	Fertigarage h= 3,00 m	1 Stck	15.000,00 €		
	Unvorhergesehenes und allgemeines			400,00 €	900,00 €
60.3 Wartungen	Wartungen Heizung, Schornsteinfeger und Tore			500,00 €	
		Solange das Gebäude im Besitz der Gemeinde Flintbek ist sollten hier für notwendige Maßnahmen und Wartungen Mittel bereitgestellt werden, Auch da es sich bei der Heizung um eine Gasheizung handelt ist regelmäßige Kontrollwartung notwendig.			

**Gesamtkosten Feuerwehren 22.000,00 €**

	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>21102</b>	<b>Betreute Grundschule 21102.521100</b>					
Gehörschutz wurde besorgt	Akustikmaßnahmen im Nebenraum/ ehem. Stuhllager incl. Lampen umsetzen/ verlängern	40 m²	210,00 €			
	Akustikmaßnahmen im Hausarbeitsraum incl. Lampen umsetzen/ verlängern	40 m²	210,00 €			
	Allgemeine Unterhaltung in Produktkonto 1.21820.5211000/211		pauschal			
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>21820</b>	<b>Schule 21820.521100</b>					
<b>211</b>					<b>769.380,00 €</b>	
	<b>Eiderhalle:</b>					
	Betonsanierung Treppenwange links Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
	Betonsanierung Treppenwange rechts Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
H. Loß	Erneuerung der Waschtische mit Verbrühschutzarmatur in der Eiderhalle	18 Stck	700,00 €	12.600,00 €		
Die Türen haben auch aufgrund des alters "Macken" in	Außentüren Eingangsbereich Stiefelgang Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	8.000,00 €	16.000,00 €		

außen macken in der Nutzung	Außentüren Foyer je 2 Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	10.000,00 €	20.000,00 €		
Muss bei Erneuerung der Außentüren sein!	Zuluftklappen und Steuerung für die Eingangstüren für ausreichende Belüftung	1 pauschal	7.000,00 €	7.000,00 €		16.000,00 €
Begleitung durch Herrn Loß	Lüftungsfunktion in der RWA " Eiderhalle	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Hygienesdokumentation WW in der Eiderhalle	1 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €		
	Abluftventilator für die WC- Räume im Foyer der Eiderhalle	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Abluftventilatoren im Dach der Eiderhalle	3 Stck	2.000,00 €	6.000,00 €		
	Beleuchtung Foyer Eiderhalle erneuern (incl. Decke) sind noch Strahler vorhanden	65 m²	250,00 €	16.250,00 €		
Jährlich	Allgemein für Elektrik/ Elektronik Eiderhalle	pauschal 1 al	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	<b>Schule :</b>					0,00 €
	<b>Bauteil 4 (alter Realschultrakt)</b>					
	Fugen der Fliesen in der Realschule in den Fluren erneuern in Eigenleistung	500 m²	8,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
Betonfassade	Lichtsteuerung in der Realschule	1 Stck	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	
	Fugensanierung Betonaußenwände Mensa Treppenaufgänge etc. Realschule	1 Stck	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Lehrer WC im Realschultrakt vergrößern und sanieren		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Erneuerung der Eingangstüren im Realschultrakt. Doppeltüren (Kunststofftüren sind nicht mehr stabil in den Bändern/ Aufhängung)	2 Stck	16.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	
	<b>Erneuerung der Flachdächer:</b>					0,00 €
Dachsanierung	Beim ungedämmten Vordach eineneue Dachhaut im Bereich des Eingangs Realschulhofbereich erneuern - zunächst eine Teilerneuerung	100 m²	180,00 €/ m²	18.000,00 €	18.000,00 €	
	Flachdach Realschule (Fluchtweg) Erhöhung der Dämmung	280 m²	500,00 €/ m²	140.000,00 €	140.000,00 €	
	Flachdach Realschule Physik/Biologie erhöhung der Dämmung	150 m²	500,00 €/ m²	75.000,00 €	75.000,00 €	
<b>Erledigt in 2020</b>	heizung anlagen reparaturen es kann u. u. auch zu weiteren kosten führen, damit die Heizungsanlage (Pumpen, ges. Verteilung, Dichtungen etc) in Betrieb bleiben kann.					
	<b>Bauteil 2 (Hochbautrakt)</b>	1 pauschal	27.500,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	
	Erneuerung und Umsetzung der Verteilung Hochbau, Flur Fam. Knust, F30 Schrank belüftet aus der Wohnung in den Flur	1 pauschal	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	
	Erneuerung der Hauptverteilung im Hausanschlussraum	1 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Unterverteilung Heizraum erneuern	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Lüftung in den Putzmittelräumen Hochbau, damit die Feuchtigkeit aus den gefangenen Räumen die Feuchtigkeit reguliert und der Schimmelbildung entgegenwirkt.	2 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Erneuerung der Doppel-Eingangstüren im Hochbautrakt. Es sind derzeit Kunststofftüren vorhanden. Die Bänder/ Aufhängung hat sehr gelitten. Die Türen sollen als belastbarere Metalltüren	2 Stck	16.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	

		Handläufe erneuern evtl. Holz	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Akustik- maßnahmen	<b>Akustikmaßnahmen :</b>				0,00 €	
		Hochbautrakt Flure	240 m <sup>2</sup>	200,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	
		Raum 21	65 m <sup>2</sup>	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
		Raum 22	65 m <sup>2</sup>	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
		Raum 23	65 m <sup>2</sup>	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	Malerarbeiten (Der Rektor bittet, dass 10 Klassen-räume von 45 KR gestrichen werden) aus 2018.	<b>Malerarbeiten</b>					
		Hochbautrakt Flure Wände im unteren Bereich etwas strapazierfähiges Material, daher teurer	400 m <sup>2</sup>	30,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
		Klassenraum (160 m <sup>2</sup> Wände und Decken)	160 m <sup>2</sup>	25,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
		Klassenraum (160 m <sup>2</sup> Wände und Decken)	4 Stck	4.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	
		Klassenraum (160 m <sup>2</sup> Wände und Decken)	5 Stck	4.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
		<b>Bauteil 1.1 (alter Fachklassen trakt)</b>					
		Ergänzungsarbeiten Unterverteilung für Werkraum	1 pausch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
		Sicherheitsfolie im Werkraum erneuern- beidseitig, da die vorh. Sicherheitsfolie "blind" ist-	7 Stck	200,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	
		Handläufe erneuern evtl Holz	1 pausch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr		Werkraum WC´s im KG des alten Fachklassen traktes sanieren (sind die ältesten WC´s)		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr sollte im		Lehrer WC im alten Fachklassen traktes sanieren		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
Zusammenhang durchgeführt werden wegen gemeinsamer Nutzung des Gerüstes		Zunächst Sanierung der Verblendung zum Garten zwischen altem Fachklassen trakt und Realschule- Hochbau alte Fachklassen	1 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	38.000,00 €	
		Dachrinnen teilweise erneuern	1 pausch	8.000,00 €	8.000,00 €		
		<b>Bauteil 1.2 (Kleine Turnhalle)</b>					
		Alte Lüftungsanlage in der Kl. Sporthalle demontieren und durch Deckenstrahlplatten und Fensterlüftung ersetzen.	1 Stck	30.000,00 €	30.000,00 €		
		<b>Bauteil 3 Pavillon trakt)</b>					
		Eklektroverteilung im pavillon trakt erneuern	1 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €		
		WW- Leitung Pavillonklassen aus hygienischen Gründen entfernen	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		
		Beleuchtungserneuerung im Flur (85 m ) der Pavillonklassen	20 Stck	450,00 €	9.000,00 €		
Wurde durch Bauhof erledigt (Holzkasten)		Telefoneinspeisung der Schule gegen Manipulation oder Zerstörung im Außenbereich sichern (Sicherheit)					
erneuerung der		<b>Eigenkonstruktion</b>					
Sicherheitsfolie der Fenster, da die vorh. "blind" wird.		Pavillon trakt Raum 12 beidseitig	4 Stck	200,00 €	800,00 €		
		Pavillon trakt Raum 11 beidseitig	5 Stck	200,00 €	1.000,00 €		
		Pavillon trakt Raum 1 beidseitig	6 Stck	200,00 €	1.200,00 €		

Schließanlage sollte mit den Türen erneuert werden auf selbst programmierbar  Achtung kann durchnässen, da einige Fugen offen sind	Neue Klassentüren im Hochbautrakt da die alten nicht mehr reparabel sind	8 Stck	1.000,00 €	8.000,00 €		
	Schließzylinder für neue Schließanlage im Schulgebäude für die neuen Türen	8 Stck	450,00 €	3.600,00 €		
	Schlüssel	12 Stck	60,00 €	720,00 €		
	Maurerflickarbeiten (Pavillonaußenwand viele Fugen ausgewaschen und Steine abgeplatzt, hier kann erst bei der Arbeit der genaue Schaden ermittelt werden und muss ggf. 2022 weiter ausgebessert werden)	1 pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €		
<b>Bauteil 5 (6 Klassen) und 6 ((neue Fachklassen)</b>						
Wurden zunächst "gangbar" gemacht,	Erneuerung der Geräte zur Windüberwachung und Tageslichtsteuerung für die Sonnenschutzmarkisen. (Von 2000 und 2001) aufgrund des Alters allerdings Erneuerungsbedürftig, da diese jederzeit wieder ausfallen können	4 Stck	pausch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
<b>Schulhofgestaltung</b>						
Im Zusammenhang mit der Erweiterung Schule am Eiderwald nach einer Lösung suchen	Grundschulhof überplanen ist derzeit mit Asphalt bedeckt Fassade der Realschule ist mit Grünspan überzogen und unansehnlich. Entweder ist ein Grundieranstrich und Hauptanstrich erforderlich. Einschließlich Gerüst	900 m <sup>2</sup>	70,00 €			
<b>Schule allgemein</b>						
Jährlich notwendig	Reinigung der Dachrinnen des gesamten Schulkomplexes (Teuerungsrate)	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Spülung der SW- und RW- Leitungen	2 Tage	1.300,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	
kleinere Verschönerungsarbeiten	Malerarbeiten allgemein in den Gebäuden	1 pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
Für Anschaffungen durch die Schule unbedingt erforderlich	Elektroarbeiten allgemein für Nebenarbeiten/ Reparaturen etc. im gesamten Schulkomplex		pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	
Teppich ist bereits stark abgenutzt	strapazierfähigen Teppichboden im Lehrerzimmer erneuern	140 m <sup>2</sup>	60,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
Da es bezüglich des Herstellers Schwierigkeiten gibt, die derzeitige Einzelraumregelung wie teilweise vorhanden, durchzuführen.	Heizkörperventile (225Stck) tauschen , hydr. Abgleich (Im Zuge der Erneuerungder Heizungsanlage sinnvoll)	1 Stck	35.000,00 €	35.000,00 €		
	Einbruchschutz: Zentralschaltung der Sicherheitsbeleuchtung	1 Stck	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	

Da noch keine weiteren Entscheidungen hinsichtlich der Sanierung/Neubau getroffen wurde, wird dies zurückgestellt	Gründach des Holzpavillons reparieren/ erneuern, wurde bisher einmal gemacht. (jährliche Wartung)	50 m <sup>2</sup>	80,00 €	4.000,00 €		
<b>Wartung durch T. Knust</b>	Fenster im gesamten Schulgebäude einstellen und fetten und ggf. reparieren (neue Beschläge etc. )	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Allgemein Jährliche Hilfe bei TGA Schule und Eiderhalle	Herrn Loß- Honorarkosten für alles mögliche TGA	1 pauschal	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	5.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	9.780,00 €	9.780,00 €	
70.1	<u>Wartungen</u>					
	<u>Brandmeldeanlage</u>		5.000,00 €			
	<u>Brandschutztüren</u>		1.000,00 €			
	<u>Rauch- und Wärmeabzugsanlagen</u>		1.500,00 €			
	<u>Brenner Heizungsanlage</u>		1.500,00 €	13.700,00 €	13.700,00 €	13.700,00 €
	<u>Trennvorhänge Eiderhalle</u>		700,00 €			
	<u>Ersatzteile und Kleinreparaturen im Rahmen der Wartungen besonders im Bereich Heizung erhöht, da diese sehr alt ist</u>		4.000,00 €			
	<b>Gesamtkosten</b>					<b>44.600,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>27101</b>	<b>Heitmannskamp 4 (ehemals VHS) 27101.521100</b>					
Vorbeugung zur Baufälligkeit	Schornstein entfernen, da dieser Feuchtigkeit zieht		pausch.	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Dachrinnenreinigung			500,00 €	500,00 €	
	Unterschlag streichen incl. Gerüst	80 m	125,00 €	10.000,00 €		
	Kellergeschoss ist feucht Aufgrabung und Abdichtung					
	Umlaufende Horizontalsperre zusätzlich	45 lfdm	400,00 €	18.000,00 €		
	Kellerfenster erneuern, da teilweise kein Glas in den Fenstern (Energieverlust)	1 St	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
Sicherheits-vorbeugung!	Tragwerksplaner sollte die Abstützung der Innentreppe und Riss über Türsturz prüfen, wegen der Standsicherheit.		pausch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Der Holzwurm hat den Pfosten der Treppe angegriffen, der Schädlingsbekämpfer kann erneut eingesetzt werden müssen		pauschal	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		500,00 €	
	<b>Gesamtkosten</b>					<b>1.400,00 €</b>

	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>27201</b>	<b>Bücherei Kätterskamp 6 27201.521100</b>					
unansehnlichen Teppichboden erneuern	Erneuerung des Teppichbodens Eingangsbereich	20 m <sup>2</sup>		1.300,00 €	1.300,00 €	
	Erneuerung des Teppichbodens DG	40 m <sup>2</sup>		2.600,00 €	2.600,00 €	
	Erneuerung des Teppichbodens EG Anbau	50 m <sup>2</sup>		3.250,00 €	3.250,00 €	
	Erneuerung des Teppichbodens KG Anbau und Empfang	65 m <sup>2</sup>		4.225,00 €	4.225,00 €	4.200,00 €
Brandschutz wird 2020 erledigt	Brandschutzordnung nebst Flucht- und Rettungsplan und Beschilderung	1	pauschal	2.200,00 €		
unansehnlich	Malerarbeiten im Dachgeschoß der Bücherei		pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	500,00 €
	Sanierung der Toilettenräume im UG		pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €	
Elektrik	Verkabelung für Intranet		pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	
Arbeitsschutz jährlich 1 Bereich erneuern	Beleuchtung am Arbeitsplatz (Forderung des Sicherheitsingenieurs) und Beleuchtung der gesamten Bücherei im KG Altbau ((Beleuchtungswunsch wie "Kleine Turnhalle" (15 Leuchten)	1 Jahre pausch		11.000,00 €	11.000,00 €	
Feuchtigkeitsschutz 70.1	nachträgliche Horizontalsperre im Kellergeschoss Altbau einbauen	105 lfdm		300,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €
	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung 32% Kostenanteil					300,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		625,00 €	500,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>					<b>5.200,00 €</b>

Eigenleistung

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>31501-315011</b>	<b>An der Bahn 28 31501.521100-315011</b>					
Restl. Fassade	WDVS- Außenfassade erneuern incl. Gerüst	150,00 m <sup>2</sup>		350,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €
	Klempnerarbeiten (Mauerabdeckungen (Attika, Rinnen erneuern etc.	1 St.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
2024 alle 3 Jahre	Silikonfugen in den Bädern und Küchen erneuern, um Feuchtigkeitsschäden vorzubeugen	60 m		20,00 €	1.200,00 €	
	Der Schornstein hat keine Abdeckung, daher gelangt Feuchtigkeit in den Schornstein, der die Wände im Innenbereich mit einem Feuchtigkeitsproblem behaftet. Eine Flachabdeckung aus VZA	1 pausch.		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
ab 2022	Flachdach erneuern und Oberlichter im Anbau	180 m <sup>2</sup>				
Volle Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.		5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
70.1	Wartungen Heizung und Reparaturteile			1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		2.000,00 €	0,00 €
	<b>Gesamt:</b>				<b>63.500,00 €</b>	<b>66.500,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>31501-315014</b>	<b>Asylbewerberunterkunft Eiderkamp 32 31501.521100-315014</b>					
	Sanierung von Bädern	7 pausch.		2.400,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €
	Reparaturarbeiten Eingangsbereich allgemein	6 pausch.		2.400,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €

3 Stck

Je nach Anzahl der Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>					<b>34.200,00 €</b>	<b>14.400,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2019	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
<b>36503</b>	<b>Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du"</b>	<b>36503.521100</b>				
	<i>Wartungen</i>					
	<i>Heizung Eon Hanse</i>			0,00 €		
	<i>BMA + EMA+ Kleiteileund Reparaturen</i>			5.200,00 €		
	<i>Brandschutztüren incl. Kleinteile</i>			1.200,00 €		
60.3	<i>Lüftungsanlage</i>			2.000,00 €	12.700,00 €	12.700,00 €
	<i>Wartung Fenster und Türenincl. Kleinteile</i>	1 St/Jahr		2.900,00 €	2.800,00 €	
	<i>Wartung Ullwaeah Systeme incl. Rep. Pfosten</i>				1.100,00 €	
	<i>Mobile Trennwand und Kleinteile um diese in "Schuss" zu halten</i>				400,00 €	
	<i>Magnetventile für Armaturen erneuern in Eigenleistung durch Bauhof.</i>	pausch.		700,00 €	700,00 €	700,00 €
	<i>Bodenbelagsschweißfugen erneuern</i>	pausch.		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Durch Eigenleistung Bauhof (Elektriker)	<i>Außenbeleuchtung Vandalensicherer machen durch Leuchten-austausch, die Leuchten gehen schnell kaputt (dadurch dringt Wasser ein und müssen immer wieder erneuert werden, sind nicht Vandalensicher!</i>	1 pausch.		3.100,00 €	3.100,00 €	3.100,00 €
	<i>Holzschuppen Schutzanstrich zuletzt 2018 erfolgt</i>	1 pausch		1.000,00 €	1.000,00 €	200,00 €
	<i>Farbe für Flurgestaltung mit den Kids</i>	1 pausch		500,00 €	500,00 €	
	<i>Allgemeine Unterhaltung und unvorhergesehenes</i>		pauschal		2.000,00 €	
	<b>Gesamtkosten</b>			<b>22.000,00 €</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>18.700,00 €</b>

Eigenleistung

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
<b>36601</b>	<b>Haus der Jugend</b>	<b>36601.521100</b>				
	<i>Malerarbeiten durch Projektvorhaben</i>	1 pauschal		800,00 €		
Die SW- Pumpe läuft und wird erst bei akuter Dringlichkeit erneuert	<i>Schmutzwasserpumpe für das Haus der Jugend</i>	1 pauschal		4.500,00 €		
Umkleide Sportplatz Eiderkamp im Zusammenhang mit den Brandschutz- und Umbauarbeiten	<i>Schaffung eines Behindertengerechten Dusch/WC 's im Abstellraum (neue Rampe) wurde im Rahmen der Laufbahnerneuerung bereits angedacht</i>	1 pauschal				
Duschen sanieren	<i>Die Duschen sind auf einem altertümlichen Stand. Lediglich die Wandfliesen wurden in Eigenleistung durch den TSV erneuert. Die gesamte Sanitärausstattung ist "Molfseeausstellungsstück"!</i>	1 pauschal		30.000,00 €		
	<i>Allgemeine Unterhaltung und teilweise Erneuerung der Beschläge</i>		pauschal		2.000,00 €	
70.1	<i>Wartungen:</i>					
	<i>Heizung und Umkleide zuzügl. Kleinreparaturen</i>			600,00 €	600,00 €	600,00 €

Gesamtkosten	600,00 €
--------------	----------

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €	
42402	Freibad 42402.521100						
Zur Aufrechterhaltung des Freibades erforderliche bauliche Unterhaltung	3 Schlösser und Schließzylinder Schließsystem Pumpenraum und 2 Schlösser/Schließzylinder Schließsystem Chemielager	5 Stck		480,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
	Maler- und Flickarbeiten am Gebäude	1 pauschal		800,00 €	800,00 €	800,00 €	100,00 €
	Jährliche Überprüfung der tragenden Teile im Freibad durch einen Tragwerksplaner (Veränderung der Risse des Umkleidehauses- und Tragfähigkeit Pumpenraum)	1 pauschal		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Betonträger erneuern am Beckenrand (Sicherheitsmaßnahmen) erneuern. Ab 2022	5 Stck		64,00 €	320,00 €		
	Folienerneuerung allgemein	1 pauschal		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Jährliche Erneuerung einiger Betonbeckenumrandungsplatten	1 pauschal		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Fliesen teilweise erneuern (Kleber+Fugenmittel+ Fliesen) Eigenleistung	1 pauschal		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
	Zaunpforte (klein) für Chemielagerpfandkanister Außenlagerung zum Abtransport	1 pauschal		1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	Zaunpforte zur Eider (0,80 x 1,80 x 1,80 m)	1 pauschal		1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
	Stirnbretter Kiosk erneuern 140 mm x 20 mm (sind teilweise sehr morsch)	60 m		100,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Beidseitiges Geländer zum Pumpenraum aus sicherheitstechnischen Gründen	2 Stck		550,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	Fassade (zum Nichtschwimmer/Schwimmerbecken) mit Deckelschalung versehen	1 pauschal		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
	KPZ Pumpen sanieren in InvestitionsHH 15.000 €	2 Stck		durch 60.2			
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes			pauschal	2.280,00 €	2.200,00 €	0,00 €
Gesamtkosten					27.400,00 €	19.100,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €	
57301	Bürger- und Sportzentrum 57301.521100						
Z.Zt für die Container	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes	1 pausch.		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €
Gesamtkosten						1.000,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
57302	Bauhof 57302.521100					
	Waschplatz, Holzschutz aufbringen incl. Gerüst in Eigenleistung	1 pauschal			3.500,00 €	500,00 €

	Hock WC- aus- und umbauen	1 pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €
	Sonnenschutzfolie Fenster	8 Stck		2.500,00 €	2.500,00 €	1.200,00 €
2019	Rolltore elektrisch mit manueller Notentriegelung erneuern 1 Tor mit Personendurchgang Höhe x Breite	1 Stck				
2020	Rolltore erneuern 1 Tor mit Personendurchgang Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck				
2021	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €
2022	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €		
2023	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €		
	Außentor gegenüber der Post erneuern	1 Stck	14.000,00 €	14.000,00 €		
Erneuerung von einem Dachfeld	Das Dach besteht aus Wellasbestzement-platten, die teilweise schon defekt sind. Aus gesundheitlichen Gründen dürfen diese asbesthaltigen Platten nicht bearbeitet werden. Zunächst erstmalig 1 Feld erneuern in Wellplatten lichtdurchlässig und Betumen oder ähnlich	100 m <sup>2</sup>	130,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
	Photovoltaikanlage für ca. 100 m <sup>2</sup> zur Erneuerung des Daches	100 m <sup>2</sup>	130,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
70.1	<b>Wartung</b>					
	Wartung elektrische Rolltore		600,00 €	600,00 €		
	Wartung Ölabscheider	1 pauschal	1.200,00 €	1.000,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €
	Heizungsanlage Eiderkamp 32 (Sozialräume)		350,00 €	350,00 €		
	Allgemeine Unterhaltung				1.050,00 €	50,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>					<b>36.300,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget 241.000 €
<b>57303</b>	<b>Kätterskamp 6</b>	<b>57303.521100</b>				
	Malerarbeiten Treppenhaus Altbau und Heizungsraum		pausch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
Kita Tagespflege	Malerarbeiten Krippen- und Nebenräume in 2022	1 pausch		5.000,00 €		
	Entkalkungsanlage	1 pausch		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
70.1	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung incl. Reparatur und Material Kostenanteil	1 pausch		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		500,00 €	
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>6.500,00 €</b>	<b>2.000,00 €</b>

Pkto	Bezeichnung Liegenschaft	Angemeldete HH- Mittel Baul. Unterhaltung	Wartungen	Bereitgestellte HH- Mittel 2021
11102	Rathaus	29.900,00 €	7.700,00 €	29.900,00 €
12601	Feuerwehren	22.000,00 €		
102	Feuerwehr Großflintbek		8.400,00 €	
103	Feuerwehr Kleinflintbek			22.000,00 €

104	Feuerwehr Voorde			
21102	Betreute Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21820-211	Schule	862.700,00 €		44.600,00 €
27101	Heitmannskamp 4 VHS	12.900,00 €		1.400,00 €
27201	Bücherei Kätterskamp 6	85.800,00 €	300,00 €	5.200,00 €
31501-315011	An der Bahn 28	73.500,00 €	5.000,00 €	66.500,00 €
31501-315014	Eiderkamp 32	34.200,00 €		14.400,00 €
36503	Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du"	22.000,00 €	12.700,00 €	18.700,00 €
36601	Haus der Jugend	2.600,00 €	600,00 €	600,00 €
42402	Freibad	27.400,00 €		19.100,00 €
57301	Bürger- und Sportzentrum	3.000,00 €		1.000,00 €
57302	Bauhof	44.100,00 €	1.950,00 €	36.300,00 €
57303	Kätterskamp 6	6.500,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
	<b>Gesamt</b>	<b>1.226.600,00 €</b>	<b>37.650,00 €</b>	<b>261.700,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP
<b>53801</b>	<b>Klärwerk 53801.5211000</b>				
	Pflasterarbeiten	200 m <sup>2</sup>	100,00 €		
	Betonsanierung PW1	1 pausch.	5.000,00 €		0,00 €
	Malerarbeiten				
	Warte	42 m <sup>2</sup>	15,00 €		
	Umkleide und Bad	26 m <sup>2</sup>	15,00 €		
	Labor	33 m <sup>2</sup>	15,00 €		0,00 €
	Fur	58 m <sup>2</sup>	15,00 €		
	Toilette	8 m <sup>2</sup>	15,00 €		
	Dachüberstände				
	Sparren 12 x 80x40 cm	6 Stck	85,00 €	510,00 €	
	Überstand (63,30° 0,60 m)	38 m <sup>2</sup>	25,00 €	949,50 €	
	Überstand (37,50° 0,30 m)	11 m <sup>2</sup>	25,00 €	281,25 €	
	Schlammwässerung				4.245,75 €
	Sparren 8 x 10x40 cm	24 Stck	85,00 €	2.040,00 €	
	Überstand (19,00° 0,60 m)	11 m <sup>2</sup>	25,00 €	285,00 €	
	Überstand (24,00° 0,30 m)	7 m <sup>2</sup>	25,00 €	180,00 €	
	Allgemeines und unvorhergesehenes		pausch.	1.254,25 €	1.350,00 €
60.3	Wartung Heizung, Rolltore, da die Heizung alt ist, wird ein kleiner Reparaturanteil eingerechnet	1 pausch.	600,00 €		600,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>5.500,00 €</b>

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP
<b>42402</b>	<b>Freibad 42402.5241000 an 20.1 übergeben</b>				
	Chemikalien für das Freibad incl. Teuerungsrate	1 pausch.	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Lufa Untersuchungen	1 pausch.	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>4.900,00 €</b>