

27.10.2020

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	Gesamt	Ausführung für Budget ----- €
11102	Rathaus 11102.521100					
Fassade Malerarbeiten incl. Gerüst	Südfassade (zunächst nur Eingangsseite o. PP- Seite) neben Eingang (Zimmer 4+5) mit Reparaturarbeiten	250 m²	50,00 €	12.500,00 €		
	Gerüst		23,00 €	5.750,00 €		
	Westfassade Eingangsbereich Giebel und EMA + Info mit Gerüst und Reparaturarbeiten	180 m²	120,00 €	21.600,00 €		
	Gerüst		23,00 €	4.140,00 €		
	Ostfassade- Auffahrt Bauhof mit Gerüst und Reparaturarbeiten	200 m²	120,00 €	24.000,00 €		
	Gerüst		23,00 €	4.600,00 €		
	Nordfassade (Heitmannskamp) mit Gerüst und Reparaturarbeiten	100 m²	120,00 €	12.000,00 €		
	Gerüst		23,00 €	2.300,00 €		
	Beschriftung Rathaus (Höhe: Zimmer 13) incl. Wappen	1 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
Fußbodenarbeiten im 1. Obergeschoss	Fußboden im Sitzungs- und Bürgersaal aufarbeiten . Ggf. Reparaturarbeiten	150 m²	60,00 €	9.000,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag EG Raum 4 (lila wie übriges EG)	29 m²	100,00 €	2.900,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Flur	52 m²	100,00 €	5.200,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 11	25 m²	100,00 €	2.500,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 12	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 13	30 m²	100,00 €	3.000,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 14	19 m²	100,00 €	1.900,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 15	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 16	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag 1. OG Raum 17	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
Fußbodenarbeiten im Dachgeschoss	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 26	26 m²	100,00 €	2.600,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 25	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 24	28 m²	100,00 €	2.800,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 23	21 m²	100,00 €	2.100,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 22/BGM	27 m²	100,00 €	2.700,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Raum 21	17 m²	100,00 €	1.700,00 €		
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Flur Teilbereich vor Zimmer Nr. 26+25	15 m²	100,00 €			
	Erneuerung Fußbodenbelag DG Flur	24 m²	100,00 €	3.900,00 €		
Malerarbeiten	Malerarbeiten DG Flur (Gerüst erforderlich)	300 m²	20,00 €	6.000,00 €		
	Malerarbeiten EG Büro 4 Decke und Wände	72 m²	15,00 €	1.080,00 €		
	Malerarbeiten im 1.OG Büros	650 m²	15,00 €	9.750,00 €		
	Malerarbeiten 1m Eingangsbereich Halle, EG und 1. OG (Publikumsverkehr)	400 m²	20,00 €	8.000,00 €		
	Malerarbeiten in Eigenleistung durch Bauhof, daher nur Material	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
Brandschutz	Beschichtung der Stahlstützen im EG, 1.OG und DG mit einer Brandschutzbeschichtung da diese wie vorhanden dem Brandschutz nicht entsprechen	100 lfdm	100,00 €	10.000,00 €		
	Brandschutzkonzept	1 pausch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Einstellung und fetten der Fenster im Rathaus - Wartung-	1 pausch	150,00 €	150,00 €		
Fahrradunterstand	Fahrradunterstand in Eigenleistung aufbauen mit 3 Anlehnbügel	1 Pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		

	Beleuchtung in den Büros des Rathauses	2 Büros	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Allgem. + Unvorhergesehenes			2.930,00 €	0,00 €	0,00 €
70.1 WARTUNGEN	Wartungen:					
	Aufzug durch Wartungsfirma/ TÜV Nord			1.600,00 €		
	Eingangsanlage			200,00 €		
	Wartung Klimaanlage EDV Kellergeschoss			300,00 €		
	Wartung Klimaanlage Erdgeschoss Zimmer 2-4			300,00 €		
	Brandschutztüren			300,00 €		
	für unerwartetes und Mängelbeseitigungen im Rahmen der Wartungen			5.000,00 €		
	Gesamtkosten Rathaus					29.900,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
12601	Feuerwehren 12601.521100					
	Feuerwehr Storchennest 1				13.200,00 €	13.200,00 €
Jährliche Wartung	Fensterbeschlägefetten und einstellen	pausch.		200,00 €	200,00 €	
Wartung des Daches für das gesamte Dach incl. Erweiterung	Dachentwicklungspflege für vorhandenes Dach ohne Erweiterung	1 pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.200,00 €
	Unvorgesehenes und sonstiges			1.300,00 €	0,00 €	
60.3 Wartungen	Wartung Heizung und Tore 9 Stck	1 pausch	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Wartung der Außentüren incl. Ersatzteile	1 pausch	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Ersatzteile im Rahmen der Wartung	1 pausch	2.000,00 €	2.000,00 €		

	Feuerwehr Kleinflintbek				7.900,00 €	7.900,00 €
2022	Silikonfugen erneuern incl. Nebenarbeiten	100 m	20,00 €	2.000,00 €		
	Außenfassadenanstrich incl. Reparatur erneuern	220 m²	70,00 €	15.400,00 €		
	Fahrzeughallentor erneuern, es gibt keine Ersatzteile mehr, da dies Rollltor zu alt ist. Die Aufhängung ist mittlerweile sehr kaputt	1 pausch	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
	Die Pflasterung im Bereich des Sockels ist zu dicht an den Sockel verlegt worden, daher platzt im Sockelbereich die Farbe und der Putz ab	31 lfdm	200,00 €	6.200,00 €		
	Unvorhergesehenes und allgemeines			900,00 €	0,00 €	
	Wartungen Heizung und Tore				500,00 €	

60.3 Wartungen	Warten der Abgasabsauganlage Fa. Plymovent	1 pausch	400,00 €	400,00 €	400,00 €	900,00 €
----------------	--	----------	----------	----------	----------	----------

104	Feuerwehr Voorde			900,00 €	900,00 €
keine Berücksichtigung, da das Gebäude als Feuerwehr nicht mehr genutzt wird.	Einlauf am hinteren Stellplatz setzen, da hier das Wasser sich immer staut und beim Nachbargrundstück entwässert. Das Entwässerungsrohr soll in die gleiche Trasse wie das Beleuchtungskabel für den Parkplatz verlegt werden. Daher nur die Kosten für den Einlauf und Anschlußkosten	1 pausch	3.500,00 €		0,00 €
	Die Stellplätze sind alle uneben und stark abgesackt und haben Bodenwellen. Die Erneuerung der Parkplatfläche für 8 Stellplätze. Die Betonsteine liegen anscheinend in Beton.	190 m²	150,00 €		
	Fertigarage h= 3,00 m	1 Stck	15.000,00 €		
	Unvorhergesehenes und allgemeines			400,00 €	900,00 €
60.3 Wartungen	Wartungen Heizung, Schornsteinfeger und Tore	Solange das Gebäude im Besitz der Gemeinde Flintbek ist sollten hier für notwendige Maßnahmen und Wartungen Mittel bereitgestellt werden. Auch da es sich bei der Heizung um eine Gasheizung handelt ist regelmäßige Kontrollwartung notwendig.		500,00 €	

Gesamtkosten Feuerwehren	22.000,00 €
--------------------------	-------------

	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
21102	Betreute Grundschule 21102.521100					
Gehörschutz wurde besorgt	Akustikmaßnahmen im Nebenraum/ ehem. Stuhllager incl. Lampen umsetzen/ verlängern	40 m²	210,00 €			
	Akustikmaßnahmen im Hausarbeitsraum incl. Lampen umsetzen/ verlängern	40 m²	210,00 €			
	Allgemeine Unterhaltung in Produktkonto 1.21820.5211000/211		pauschal			
	Gesamtkosten				0,00 €	0,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
21820	Schule 21820.521100					
211					769.380,00 €	
	Eiderhalle:					
	Betonsanierung Treppenwange links Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	
	Betonsanierung Treppenwange rechts Notausgang Eiderhalle	1 Pausch	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
H. Loß	Erneuerung der Waschtische mit Verbrühschutzarmatur in der Eiderhalle	18 Stck	700,00 €	12.600,00 €		
Die Türen haben auch aufgrund des alters "Macken" in	Außentüren Eingangsbereich Stiefelgang Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	8.000,00 €	16.000,00 €		

außen machen in der Nutzung	Außentüren Foyer je 2 Doppelflügel Stahltüren	2 Stck	10.000,00 €	20.000,00 €		
Muss bei Erneuerung der Außentüren sein!	Zuluftklappen und Steuerung für die Eingangstüren für ausreichende Belüftung	1 pauschal	7.000,00 €	7.000,00 €		16.000,00 €
Begleitung durch Herrn Loß	Lüftungsfunktion in der RWA " Eiderhalle	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		
	Hygienesdokumentation WW in der Eiderhalle	1 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €		
	Abluftventilator für die WC- Räume im Foyer der Eiderhalle	1 Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Abluftventilatoren im Dach der Eiderhalle	3 Stck	2.000,00 €	6.000,00 €		
	Beleuchtung Foyer Eiderhalle erneuern (incl. Decke) sind noch Strahler vorhanden	65 m²	250,00 €	16.250,00 €		
Jährlich	Allgemein für Elektrik/ Elektronik Eiderhalle	pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Schule :				0,00 €	
	Bauteil 4 (alter Realschultrakt)					
	Fugen der Fliesen in der Realschule in den Fluren erneuern in Eigenleistung	500 m²	8,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
Betonfassade	Lichtsteuerung in der Realschule	1 Stck	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	
	Fugensanierung Betonaußenwände Mensa Treppenaufgänge etc. Realschule	1 Stck	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Lehrer WC im Realschultrakt vergrößern und sanieren		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Erneuerung der Eingangstüren im Realschultrakt. Doppeltüren (Kunststofftüren sind nicht mehr stabil in den Bändern/ Aufhängung)	2 Stck	16.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	
	Erneuerung der Flachdächer:				0,00 €	
Dachsanierung	Beim ungedämmten Vordach eineneue Dachhaut im Bereich des Eingangs Realschulhofbereich erneuern - zunächst eine Teilerneuerung	100 m²	180,00 €/ m²	18.000,00 €	18.000,00 €	
	Flachdach Realschule (Fluchtweg) Erhöhung der Dämmung	280 m²	500,00 €/ m²	140.000,00 €	140.000,00 €	
	Flachdach Realschule Physik/Biologie erhöhung der Dämmung	150 m²	500,00 €/ m²	75.000,00 €	75.000,00 €	
Erledigt in 2020	Heizung allgemein: Reparaturen des Kanalsystems durch zu geringe Kosten für die Wartung, damit die Heizungsanlage (Pumpen, ges. Verteilung, Dichtungen etc) in Betrieb bleiben kann.					
	Bauteil 2 (Hochbautrakt)	1 pausch	27.500,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	
	Erneuerung und Umsetzung der Verteilung Hochbau, Flur Fam. Knust, F30 Schrank belüftet aus der Wohnung in den Flur	1 pausch	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	
	Erneuerung der Hauptverteilung im Hausanschlussraum	1 pausch	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Unterverteilung Heizraum erneuern	1 pausch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Lüftung in den Putzmittelräumen Hochbau, damit die Feuchtigkeit aus den gefangenen Räumen die Feuchtigkeit reguliert und der Schimmelbildung entgegenwirkt.	2 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Erneuerung der Doppel-Eingangstüren im Hochbautrakt. Es sind derzeit Kunststofftüren vorhanden. Die Bänder/ Aufhängung hat sehr gelitten. Die Türen sollen als belastbarere Metalltüren	2 Stck	16.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	

		Handläufe erneuern evtl. Holz	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Akustik- maßnahmen	Akustikmaßnahmen :				0,00 €	
		Hochbautrakt Flure	240 m²	200,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	
		Raum 21	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
		Raum 22	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
		Raum 23	65 m²	200,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
	Malerarbeiten (Der Rektor bittet, dass 10 Klassen-räume von 45 KR gestrichen werden) aus 2018.	<u>Malerarbeiten</u>					
		Hochbautrakt Flure Wände im unteren Bereich etwas strapazierfähiges Material, daher teurer	400 m²	30,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
		Klassenraum (160 m² Wände und Decken)	160 m²	25,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
		Klassenraum (160 m² Wände und Decken)	4 Stck	4.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	
		Klassenraum (160 m² Wände und Decken)	5 Stck	4.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
		<u>Bauteil 1.1 (alter Fachklassentrakt)</u>					
		Ergänzungsarbeiten Unterverteilung für Werkraum	1 pausch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
		Sicherheitsfolie im Werkraum erneuern- beidseitig, da die vorh. Sicherheitsfolie "blind" ist-	7 Stck	200,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	
		Handläufe erneuern evtl Holz	1 pausch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr		Werkraum WC´s im KG des alten Fach- klassentraktes sanieren (sind die ältesten WC´s)		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
Sehr alt und u.U. gibt's keine Ersatzteile mehr sonst im		Lehrer WC im alten Fachklassentraktes sanieren		pausch.	30.000,00 €	30.000,00 €	
Zusammenhang durchgeführt werden wegen gemeinsamer Nutzung des Gerüsts		Zunächst Sanierung der Verblendung zum Garten zwischen altem Fachklassentrakt und Realschule- Hochbau alte Fachklassen	1 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	38.000,00 €	
		Dachrinnen teilweise erneuern	1 pausch	8.000,00 €	8.000,00 €		
		<u>Bauteil 1.2 (Kleine Turnhalle)</u>					
		Alte Lüftungsanlage in der Kl. Sporthalle demontieren und durch Deckenstrahlplatten und Fensterlüftung ersetzen.	1 Stck	30.000,00 €	30.000,00 €		
		<u>Bauteil 3 Pavillontrakt)</u>					
		Eklektroverteilung im pavillontrakt erneuern	1 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €		
		WW- Leitung Pavillonklassen aus hygienischen Gründen entfernen	1 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		
		Beleuchtungserneuerung im Flur (85 m) der Pavillonklassen	20 Stck	450,00 €	9.000,00 €		
Wurde durch Bauhof erledigt (Holzkasten)		Telefoneinspeisung der Schule gegen Manipulation oder Zerstörung im Außenbereich sichern (Sicherheit) Eigenkonstruktion					
erneuerung der		Pavillontrakt Raum 12 beidseitig	4 Stck	200,00 €	800,00 €		
Sicherheitsfolie der Fenster, da die vorh. "blind" wird.		Pavillontrakt Raum 11 beidseitig	5 Stck	200,00 €	1.000,00 €		
		Pavillontrakt Raum 1 beidseitig	6 Stck	200,00 €	1.200,00 €		

Schließanlage sollte mit den Türen erneuert werden auf selbst programmierbar Achtung kann durchnässen, da einige Fugen offen sind	Neue Klassentüren im Hochbautrakt da die alten nicht mehr reparabel sind	8 Stck	1.000,00 €	8.000,00 €		
	Schließzylinder für neue Schließanlage im Schulgebäude für die neuen Türen	8 Stck	450,00 €	3.600,00 €		
	Schlüssel	12 Stck	60,00 €	720,00 €		
	Maurerflickarbeiten (Pavillonaußenwand viele Fugen ausgewaschen und Steine abgeplatzt, hier kann erst bei der Arbeit der genaue Schaden ermittelt werden und muss ggf. 2022 weiter ausgebessert werden)	1 pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €		
Bauteil 5 (6 Klassen) und 6 ((neue Fachklassen)						
Wurden zunächst "gangbar" gemacht,	Erneuerung der Geräte zur Windüberwachung und Tageslichtsteuerung für die Sonnenschutzmarkisen. (Von 2000 und 2001) aufgrund des Alters allerdings Erneuerungsbedürftig, da diese jederzeit wieder ausfallen können	4 Stck	pausch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
Schulhofgestaltung						
Im Zusammenhang mit der Erweiterung Schule am Eiderwald nach einer Lösung suchen	Grundschulhof überplanen ist derzeit mit Asphalt bedeckt Fassade der Realschule ist mit Grünspan überzogen und unansehnlich. Entweder ist ein Grundieranstrich und Hauptanstrich erforderlich. Einschließlich Gerüst	900 m²	70,00 €			
Schule allgemein						
Jährlich notwendig	Reinigung der Dachrinnen des gesamten Schulkomplexes (Teuerungsrate)	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Spülung der SW- und RW- Leitungen	2 Tage	1.300,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	
kleinere Verschönerungsarbeiten	Malerarbeiten allgemein in den Gebäuden	1 pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	
Für Anschaffungen durch die Schule unbedingt erforderlich	Elektroarbeiten allgemein für Nebenarbeiten/ Reparaturen etc. im gesamten Schulkomplex		pausch	6.000,00 €	6.000,00 €	
Teppich ist bereits stark abgenutzt	strapazierfähigen Teppichboden im Lehrerzimmer erneuern	140 m²	60,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
Da es bezüglich des Herstellers Schwierigkeiten gibt, die derzeitige Einzelraumregelung wie teilweise vorhanden, durchzuführen.	Heizkörperventile (225Stck) tauschen , hydr. Abgleich (Im Zuge der Erneuerungder Heizungsanlage sinnvoll)	1 Stck	35.000,00 €	35.000,00 €		
	Einbruchschutz: Zentralschaltung der Sicherheitsbeleuchtung	1 Stck	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	

Da noch keine weiteren Entscheidungen hinsichtlich der Sanierung/Neubau getroffen wurde, wird dies zurückgestellt	Gründach des Holzpavillons reparieren/ erneuern, wurde bisher einmal gemacht. (jährliche Wartung)	50 m²	80,00 €	4.000,00 €		
Wartung durch T. Knust	Fenster im gesamten Schulgebäude einstellen und fetten und ggf. reparieren (neue Beschläge etc.)	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
Allgemein Jährliche Hilfe bei TGA Schule und Eiderhalle	Herrn Loß- Honorarkosten für alles mögliche TGA	1 pauschal	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	5.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	9.780,00 €	9.780,00 €	
70.1	Wartungen					
	Brandmeldeanlage		5.000,00 €			
	Brandschutztüren		1.000,00 €			
	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen		1.500,00 €			
	Brenner Heizungsanlage		1.500,00 €			
	Trennvorhänge Eiderhalle		700,00 €			
	Ersatzteile und Kleinreparaturen im Rahmen der Wartungen besonders im Bereich Heizung erhöht, da diese sehr alt ist		4.000,00 €			
	Gesamtkosten					44.600,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
27101	Heitmannskamp 4 (ehemals VHS) 27101.521100					
Vorbeugung zur Baufälligkeit	Schornstein entfernen, da dieser Feuchtigkeit zieht		pausch.	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Dachrinnenreinigung			500,00 €	500,00 €	
	Unterschlag streichen incl. Gerüst	80 m	125,00 €	10.000,00 €		
	Kellergeschoss ist feucht Aufgrabung und Abdichtung					
	Umlaufende Horizontalsperre zusätzlich	45 lfdm	400,00 €	18.000,00 €		
	Kellerfenster erneuern, da teilweise kein Glas in den Fenstern (Energieverluft)	1 St	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
Sicherheits-vorbeugung!	Tragwerksplaner sollte die Abstützung der Innentreppe und Riss über Türsturz prüfen, wegen der Standsicherheit.		pausch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Der Holzwurm hat den Pfosten der Treppe angegriffen, der Schädlingsbekämpfer kann erneut eingesetzt werden müssen		pauschal	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		500,00 €	
	Gesamtkosten					1.400,00 €

	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
27201	Bücherei Kätterskamp 6 27201.521100					
unansehnlichen Teppichboden erneuern	Erneuerung des Teppichbodens Eingangsbereich	20 m²	65,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	
	Erneuerung des Teppichbodens DG	40 m²		2.600,00 €	2.600,00 €	
	Erneuerung des Teppichbodens EG Anbau	50 m²		3.250,00 €	3.250,00 €	
	Erneuerung des Teppichbodens KG Anbau und Empfang	65 m²		4.225,00 €	4.225,00 €	4.200,00 €
Brandschutz wird 2020 erledigt	Brandschutzordnung nebst Flucht- und Rettungsplan und Beschilderung	1	pauschal	2.200,00 €		
unansehnlich	Malerarbeiten im Dachgeschoß der Bücherei		pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	500,00 €
	Sanierung der Toilettenräume im UG		pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €	
Elektrik	Verkabelung für Intranet		pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	
Arbeitsschutz jährlich 1 Bereich erneuern	Beleuchtung am Arbeitsplatz (Forderung des Sicherheitsingenieurs) und Beleuchtung der gesamten Bücherei im KG Altbau ((Beleuchtungswunsch wie "Kleine Turnhalle" (15 Leuchten)	1 Jahre pausch	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	
Feuchtigkeitsschutz 70.1	nachträgliche Horizontalsperre im Kellergeschoss Altbau einbauen	105 lfdm	300,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	
	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung 32% Kostenanteil				300,00 €	
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		625,00 €	500,00 €
	Gesamtkosten					5.200,00 €

Eigenleistung

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
31501-315011	An der Bahn 28 31501.521100-315011					
Restl. Fassade	WDVS- Außenfassade erneuern incl. Gerüst	150,00 m²	350,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €	62.500,00 €
	Klempnerarbeiten (Mauerabdeckungen (Attika, Rinnen erneuern etc.	1 St.	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
2024 alle 3 Jahre	Silikonfugen in den Bädern und Küchen erneuern, um Feuchtigkeitsschäden vorzubeugen	60 m	20,00 €	1.200,00 €		
	Der Schornstein hat keine Abdeckung, daher gelangt Feuchtigkeit in den Schornstein, der die Wände im Innenbereich mit einem Feuchtigkeitsproblem behaftet. Eine Flachabdeckung aus V2A	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
ab 2022	Flachdach erneuern und Oberlichter im Anbau	180 m²				
Volle Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
70.1	Wartungen Heizung und Reparaturteile			1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		2.000,00 €	0,00 €
	Gesamt:				73.500,00 €	66.500,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
31501-315014	Asylbewerberunterkunft Eiderkamp 32 31501.521100-315014					
	Sanierung von Bädern	7 pausch.	2.400,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €	7.200,00 €
	Reparaturarbeiten Eingangsbereich allgemein	6 pausch.	2.400,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	7.200,00 €

3 Stck

Je nach Anzahl der Belegung öfter defekte Teile	Reparaturarbeiten allgemein	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Gesamtkosten				34.200,00 €	14.400,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2019	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
36503	Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du"	36503.521100				
60.3	Wartungen					
	Heizung Eon Hanse			0,00 €		
	BMA + EMA+ Kleileileund Reparaturen			5.200,00 €		
	Brandschutztüren incl. Kleinteile			1.200,00 €		
	Lüftungsanlage			2.000,00 €		
	Wartung Fenster und Türenincl. Kleinteile	1 St/Jahr	2.900,00 €	2.800,00 €		
	Wartung Ullawaeh Systeme incl. Rep. Pfosten			1.100,00 €		
	Mobile Trennwand und Kleinteile um diese in "Schuss" zu halten			400,00 €		
	Magnetventile für Armaturen erneuern in Eigenleistung durch Bauhof.	pausch.	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €
	Bodenbelagsschweißfugen erneuern	pausch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Durch Eigenleistung Bauhof (Elektriker)	Außenbeleuchtung Vandalensicherer machen durch Leuchten-austausch, die Leuchten gehen schnell kaputt (dadurch dringt Wasser ein und müssen immer wieder erneuert werden, sind nicht Vandalensicher!	1 pausch.	3.100,00 €	3.100,00 €	3.100,00 €	3.100,00 €
	Holzschuppen Schutzanstrich zuletzt 2018 erfolgt	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	200,00 €
	Farbe für Flurgestaltung mit den Kids	1 pausch	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
	Allgemeine Unterhaltung und unvorhergesehenes		pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Gesamtkosten			22.000,00 €	22.000,00 €	18.700,00 €

Eigenleistung

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
36601	Haus der Jugend	36601.521100				
	Malerarbeiten durch Projektvorhaben	1 pauschal	800,00 €			
Die SW- Pumpe läuft und wird erst bei akuter Dringlichkeit erneuert	Schmutzwasserpumpe für das Haus der Jugend	1 pauschal	4.500,00 €			
Umkleide Sportplatz Eiderkamp im Zusammenhang mit den Brandschutz- und Umbauarbeiten	Schaffung eines Behindertengerechten Dusch/WC 's im Abstellraum (neue Rampe) wurde im Rahmen der Laufbahnerneuerung bereits angedacht	1 pauschal				
Duschen sanieren	Die Duschen sind auf einem altertümlichen Stand. Lediglich die Wandfliesen wurden in Eigenleistung durch den TSV erneuert. Die gesamte Sanitärausstattung ist "Molfseeausstellungsstück"!	1 pauschal	30.000,00 €			
	Allgemeine Unterhaltung und teilweise Erneuerung der Beschläge		pauschal		2.000,00 €	
70.1	Wartungen:					
	Heizung und Umkleide zuzügl. Kleinreparaturen			600,00 €	600,00 €	600,00 €

Gesamtkosten			600,00 €
--------------	--	--	----------

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
42402	Freibad 42402.521100					
	3 Schlösser und Schließzylinder Schließsystem Pumpenraum und 2 Schlösser/Schließzylinder Schließsystem Chemielager	5 Stck	480,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
Zur Aufrechterhaltung des Freibades erforderliche bauliche Unterhaltung	Maler- und Flickarbeiten am Gebäude	1 pauschal	800,00 €	800,00 €	800,00 €	100,00 €
	Jährliche Überprüfung der tragenden Teile im Freibad durch einen Tragwerksplaner (Veränderung der Risse des Umkleidehauses- und Tragfähigkeit Pumpenraum)	1 pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Betonträger erneuern am Beckenrand (Sicherheitsmaßnahmen) erneuern. Ab 2022	5 Stck	64,00 €	320,00 €		
	Folienerneuerung allgemein	1 pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Jährliche Erneuerung einiger Betonbeckenumrandungsplatten	1 pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Fliesen teilweise erneuern (Kleber+Fugenmittel+ Fliesen) Eigenleistung	1 pauschal	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
	Zaunpforte (klein)für Chemielagerpfandkanister Außenlagerung zum Abtransport	1 pauschal	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	Zaunpforte zur Eider (0,80 x 1,80 x 1,80 m)	1 pauschal	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
	Stirnbretter Kiosk erneuern 140 mm x 20 mm(sind teilweise sehr morsch)	60 m	100,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	Beidseitiges Geländer zum Pumpenraum aus sicherheitstechnischen Gründen	2 Stck	550,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
	Fassade (zum Nichtschwimmer/Schwimmerbecken) mit Deckelschalung versehen	1 pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
	KPZ Pumpen sanieren in InvestitionsHH 15.000 €	2 Stck	durch 60.2			
	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes		pauschal	2.280,00 €	2.200,00 €	0,00 €
	Gesamtkosten			27.400,00 €		19.100,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischensumme	GP	Ausführung für Budget €
57301	Bürger- und Sportzentrum 57301.521100					
Z.Zt für die Container	Allgemeine Unterhaltung und Unvorhergesehenes	1 pausch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €
	Gesamtkosten					1.000,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget €
57302	Bauhof 57302.521100					
	Waschplatz, Holzschutz aufbringen incl. Gerüst in Eigenleistung	1 pauschal			3.500,00 €	500,00 €

	Hock WC- aus- und umbauen	1 pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €
	Sonnenschutzfolie Fenster	8 Stck		2.500,00 €	2.500,00 €	1.200,00 €
2019	Rolltore elektrisch mit manueller Notentriegelung erneuern 1 Tor mit Personendurchgang Höhe x Breite	1 Stck				
2020	Rolltore erneuern 1 Tor mit Personendurchgang Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck				
2021	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €
2022	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €		
2023	Rolltore erneuern Höhe x Breite 4,30 m x 4,00 m	1 Stck	6.600,00 €	6.600,00 €		
	Außentor gegenüber der Post erneuern	1 Stck	14.000,00 €	14.000,00 €		
Erneuerung von einem Dachfeld	Das Dach besteht aus Wellasbestzement-platten, die teilweise schon defekt sind. Aus gesundheitlichen Gründen dürfen diese asbesthaltigen Platten nicht bearbeitet werden. Zunächst erstmalig 1 Feld erneuern in Wellplatten lichtdurchlässig und Betumen oder ähnlich	100 m²	130,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
	Photovoltaikanlage für ca. 100 m² zur Erneuerung des Daches	100 m²	130,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
70.1	Wartung					
	Wartung elektrische Rolltore		600,00 €	600,00 €		
	Wartung Ölabscheider	1 pauschal	1.200,00 €	1.000,00 €	1.950,00 €	1.950,00 €
	Heizungsanlage Eiderkamp 32 (Sozialräume)		350,00 €	350,00 €		
	Allgemeine Unterhaltung	pauschal			1.050,00 €	50,00 €
	Gesamtkosten					36.300,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP	Ausführung für Budget 241.000 €
57303	Kätterskamp 6	57303.521100				
	Malerarbeiten Treppenhaus Altbau und Heizungsraum		pausch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
Kita Tagespflege	Malerarbeiten Krippen- und Nebenräume in 2022	1 pausch	5.000,00 €			
	Entkalkungsanlage	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
70.1	Wartungen und Reparatur / Verschleiß Heizung incl. Reparatur und Material Kostenanteil	1 pausch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Allgemeine Unterhaltung		pauschal		500,00 €	
	Gesamtkosten				6.500,00 €	2.000,00 €

Pkto	Bezeichnung Liegenschaft	Angemeldete HH- Mittel Baul. Unterhaltung	Wartungen	Bereitgestellte HH- Mittel 2021
11102	Rathaus	29.900,00 €	7.700,00 €	29.900,00 €
12601	Feuerwehren	22.000,00 €		
102	Feuerwehr Großflintbek		8.400,00 €	22.000,00 €
103	Feuerwehr Kleinflintbek			

104	Feuerwehr Voorde			
21102	Betreute Grundschule	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21820-211	Schule	862.700,00 €		44.600,00 €
27101	Heitmannskamp 4 VHS	12.900,00 €		1.400,00 €
27201	Bücherei Kätterskamp 6	85.800,00 €	300,00 €	5.200,00 €
31501-315011	An der Bahn 28	73.500,00 €	5.000,00 €	66.500,00 €
31501-315014	Eiderkamp 32	34.200,00 €		14.400,00 €
36503	Kindertagesstätte Dickskamp 6 "Ich und Du"	22.000,00 €	12.700,00 €	18.700,00 €
36601	Haus der Jugend	2.600,00 €	600,00 €	600,00 €
42402	Freibad	27.400,00 €		19.100,00 €
57301	Bürger- und Sportzentrum	3.000,00 €		1.000,00 €
57302	Bauhof	44.100,00 €	1.950,00 €	36.300,00 €
57303	Kätterskamp 6	6.500,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
	Gesamt	1.226.600,00 €	37.650,00 €	261.700,00 €

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP
53801	Klärwerk 53801.5211000				
	Pflasterarbeiten	200 m²	100,00 €		
	Betonsanierung PW1	1 pausch.	5.000,00 €		0,00 €
	Malerarbeiten				
	Warte	42 m²	15,00 €		
	Umkleide und Bad	26 m²	15,00 €		
	Labor	33 m²	15,00 €		
	Fur	58 m²	15,00 €		
	Toilette	8 m²	15,00 €		
	Dachüberstände				
	Sparren 12 x 80x40 cm	6 Stck	85,00 €	510,00 €	
	Überstand (63,30* 0,60 m)	38 m²	25,00 €	949,50 €	
	Überstand (37,50* 0,30 m)	11 m²	25,00 €	281,25 €	
	Schlammmentwässerung				4.245,75 €
	Sparren 8 x 10x40 cm	24 Stck	85,00 €	2.040,00 €	
	Überstand (19,00* 0,60 m)	11 m²	25,00 €	285,00 €	
	Überstand (24,00* 0,30 m)	7 m²	25,00 €	180,00 €	
	Allgemeines und unvorhergesehenes		pausch.	1.254,25 €	1.350,00 €
60.3	Wartung Heizung, Rolltore, da die Heizung alt ist, wird ein kleiner Reparaturanteil eingerechnet	1 pausch.	600,00 €		600,00 €
	Gesamtkosten			5.500,00 €	

Produktkonto	Bauliche Unterhaltung 2021	Masse	EP	Zwischen-summe	GP
42402	Freibad 42402.5241000 an 20.1 übergeben				
	Chemikalien für das Freibad incl. Teuerungsrate	1 pausch.	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Lufa Untersuchungen	1 pausch.	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Gesamtkosten			4.900,00 €	