

Was ist ein Wohnprojekt?

1

So könnte es aussehen:



17.06.2021 Doris Kaffke

Conplan – wer sind wir

CONPLAN Betriebs- und Projektberatungsgesellschaft mbH

- Spezialisten für nachbarschaftliche Wohnprojekte und Baugemeinschaften
- 15 Projektentwickler/innen in Lübeck / Hamburg / Kiel / Flensburg / München
- ca. 80 Projekte mit 10 – 130 Bauparteien realisiert => Lübeck, Kiel, Flensburg, Ratzeburg, Bad Segeberg, Bad Schwartau, Travemünde, Ahrensburg, Kappeln, Föhr, Hamburg, Lüneburg, Hannover, Rostock, Schwerin, München, Dresden, Berlin, ...

Mehr Infos: www.conplan-projekte.de

Bauen in der Baugemeinschaft

- Gemeinschaftliches Planen, Bauen und Wohnen (Begründung einer Planungsgemeinschaft in der Rechtsform der GbR, Bauen in der Baugemeinschaft in der Rechtsform der GbR, Auflösung der GbR nach Schlussabrechnung, Weiterbestehen der vor Baubeginn bereits begründeten WEG)
- Teilungserklärung mit Präambel, ggf. mit Vorkaufsrechten für die WEG
- Mehrgenerationen-Wohnen, kleine und große Familien, Alleinstehende und Paare
- Mitgestaltung des Wohnumfeldes und der eigenen Wohnung
- Gemeinschaftseinrichtungen wie z.B. Fahrradschuppen, Werkstatt, Sauna, Gemeinschaftsraum und gemeinsame Grundstücksnutzung
- Car-sharing und E-Mobilität möglich
- Barrierearme und moderne Architektur
- Menschen und Familien, die nicht im klassischen Neubaugebiet wohnen wollen oder können
- die Gruppe ist Investor, Planer und Gestalter in Einem

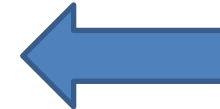


Kritische Stimmen:



- Ist mir zu eng, ich brauche meine Ruhe.
- Ich will etwas Eigenes
- Kommt irgendwer ungefragt in meine Küche – an meinen Kühlschrank?
- Gehört alles allen? – Wie eine Kommune, distanzlos?
- Was ist wenn etwas kaputt gemacht wird – wer zahlt den Schaden?
- Gemeinschaftseinrichtungen wie z.B. Fahrradschuppen, Werkstatt, Gemeinschaftsraum und gemeinsame Grundstücksnutzung – kann das gut gehen?
- Gehen alle so respektvoll mit den Gemeinschaftsanlagen um wie ich?
- Zahle ich am Ende drauf?
- WEG – Wohnungseigentümergeinschaft, Beschlüsse, gemeinsame Entscheidungen, Abstimmungen
- Ich will für mich sein? – Auch in einer WEG sind Abstimmungen notwendig – hier jedoch aber auf Augenhöhe

Vorteile:



- Ich kenne alle, ich wohne mit anderen zusammen
- Ich habe was Eigenes – bin aber Teil eines Ganzen
- Ich kann so viel Gemeinschaft haben wie ich will
- Zusammen können wir uns viel mehr leisten
- 25 Wohneinheiten – 25 Rasenmäher = 2 Rasenmäher für alle
- In jeder Wohnung ein Gästezimmer? – 1-2 Gästewohnungen für alle
- Zahle ich am Ende drauf? – Gemeinsame Heizanlage, Stromerzeugung, Wassertank, Wartung
- Im Gegenteil: ich profitiere von einer guten modernen Infrastruktur
- Achtsamkeit, Gesprächskultur, Nachhaltigkeit
- Gemeinsame Wartung und Instandhaltung über den Verwalter / Arbeitsgruppe, eine echte Entlastung!
- Unterstützung im Falle von Krankheit, Einschränkungen, Kinderbetreuung
- Anonymität und Einsamkeit ? Keine Chance



Bauliche + soziale Qualitäten

- Wohnungsgrößen: 50 m², 60 m², 75 m², 80 m² und 100 m² je nach Bedarf auch andere Aufteilungen möglich
- Fassaden: Backstein, Holzverschalung, vielleicht Lehmputz im Innenbereich
- Regenwassersammelanlage , Erdwärme, Solarthermie - möglich
- Gemeinsame Heizanlage BHKW oder Anschluss an Wärmeversorgungskonzept im Baugebiet
- Zielgruppen: große und kleine Familien, Paare, Einzelpersonen mit Kind oder Kindern, Alleinstehende
- Menschen mit Behinderungen, geschütztes Wohnen
- Wohnen um einen gemeinsamen Hof
- Jung und Alt, keine Seniorensiedlung, eine bunte Mischung Menschen

