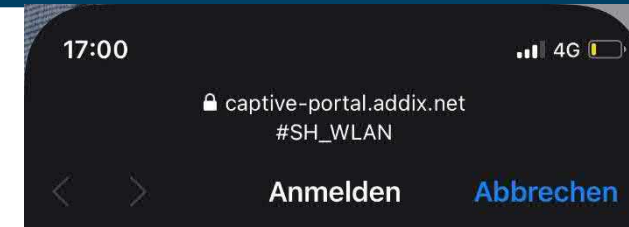


# HERZLICH WILLKOMMEN

Bitte melden Sie sich mit Ihrem Smartphone in folgendem WLAN an:

Name #SH\_WLAN

Bitte bestätigen Sie die Nutzungsbedingungen und  
Datenschutzbestimmungen.



In Kooperation mit den

OMNIS  
WLAN

 **Sparkassen**  
Schleswig-Holsteins

[ADDIX Datenschutzbestimmung](#)

Unsere [Nutzungsbedingungen](#)

**Nutzungsbedingungen und  
Datenschutzbestimmung  
akzeptieren & verbinden**

Zur Bereitstellung unseres (ADDIX Internet Services) Services speichern wir die MAC-Adresse Ihres Gerätes, um sie unserem Netzwerk (#SH\_WLAN) zuordnen zu können

# Einwohnerversammlung der Gemeinde Flintbek

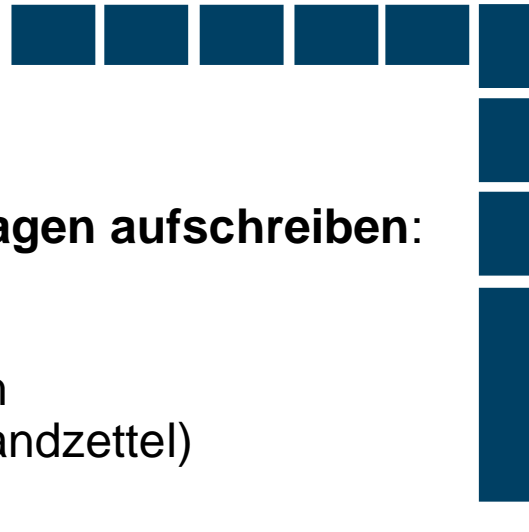
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB für die 26. Änderung  
des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 50

**B2K**  
**dn|ing**  
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

- **Wer ist heute eigentlich hier?**

Digitale Abfrage über [www.menti.com](https://www.menti.com) (siehe QR-Code auf Ihrem Handzettel)

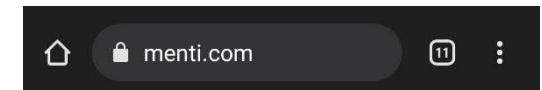
## 7668 6350



- Während des Vortrages bitte Ihre **Fragen aufschreiben**:

1. analog auf die Karteikarten
2. digital über [www.menti.com](https://www.menti.com) (siehe QR-Code auf Ihrem Handzettel)

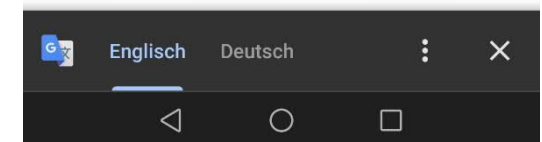
## 7668 6350



Please enter the code

Submit

The code is found on the screen in front of you



Geltungsbereiche

26. Änderung des FNP

Sachstand  
Bebauungsplan Nr. 50

Diskussion / Plenum





## 26. Flächennutzungsplanänderung | Lage des Plangebietes



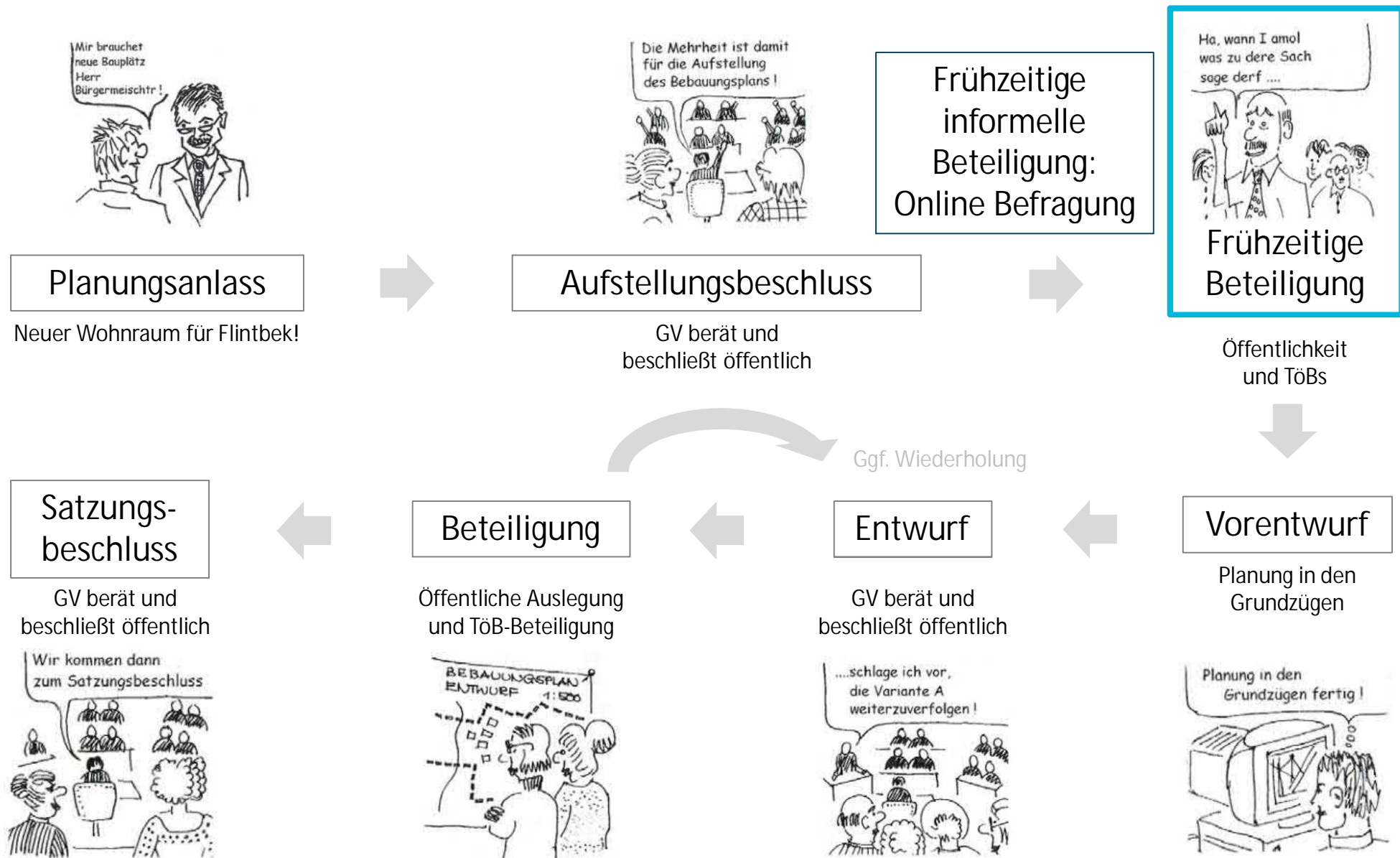


# Bebauungsplan Nr. 50 | Lage des Plangebietes





# Stand des Verfahrens



Geltungsbereiche

26. Änderung FNP

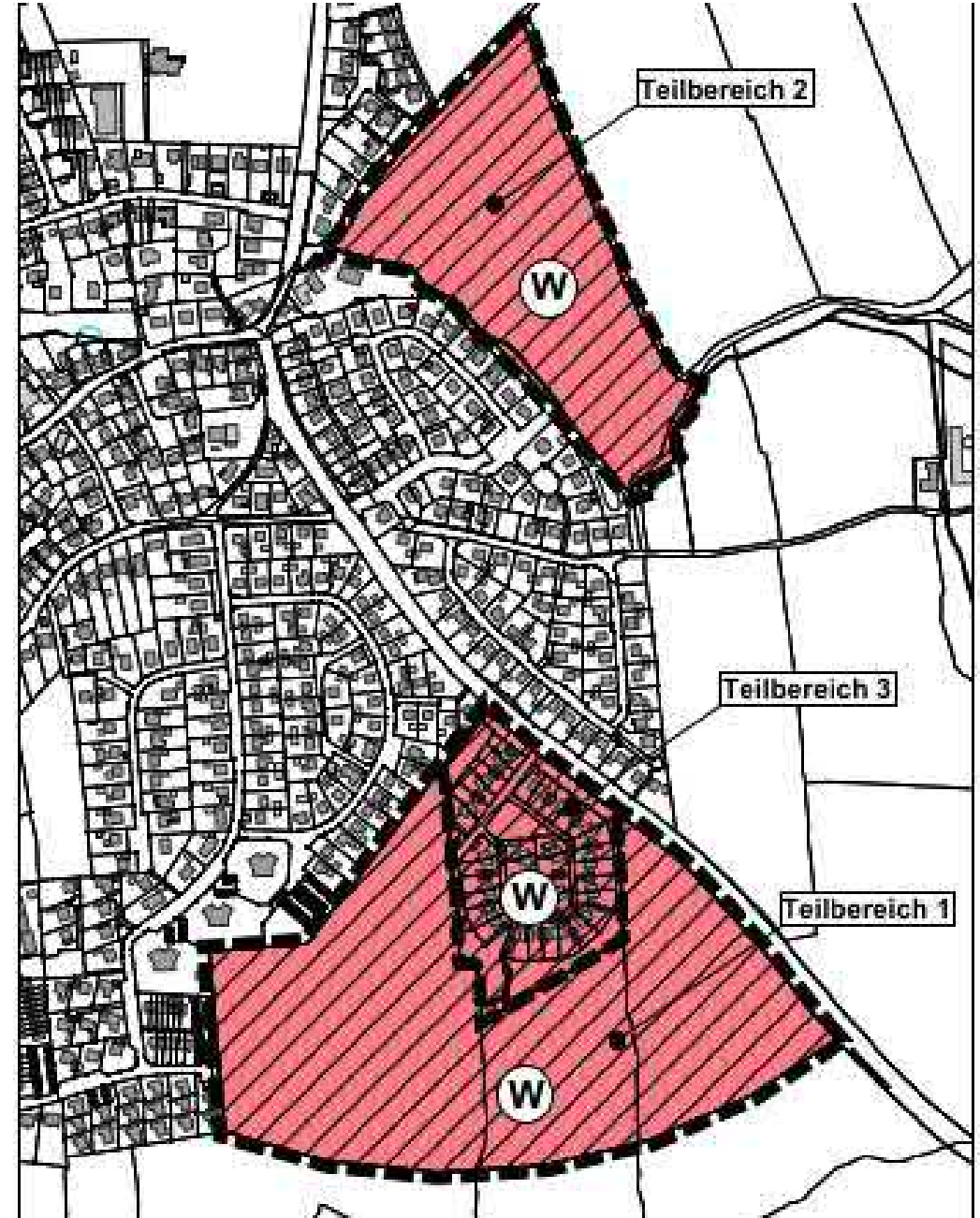
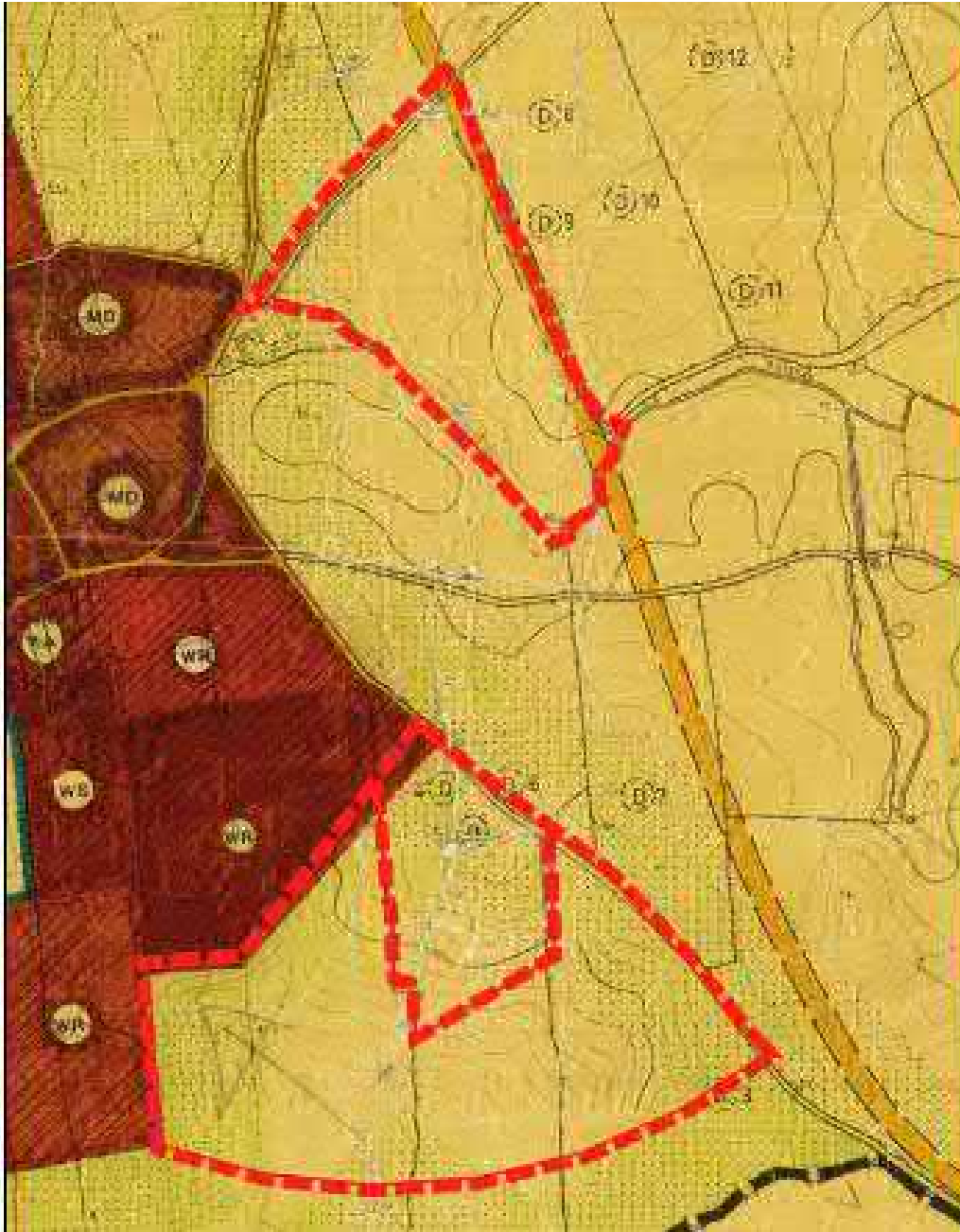
Sachstand  
Bebauungsplan Nr. 50

Diskussion / Plenum



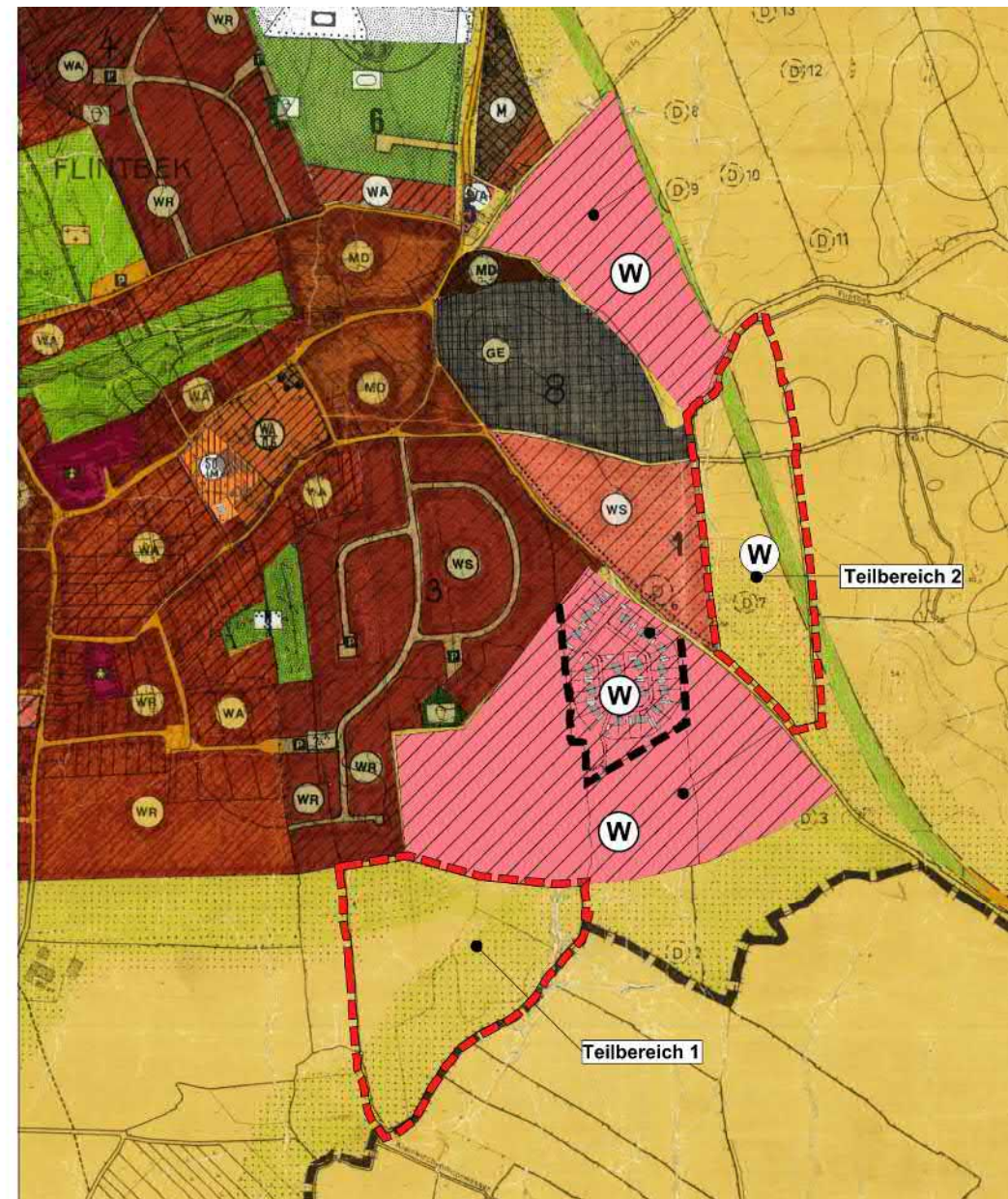


## 22. Änderung FNP (wirksam seit 2019)





## 26. Flächennutzungsplanänderung | Lage des Plangebietes





Geltungsbereiche

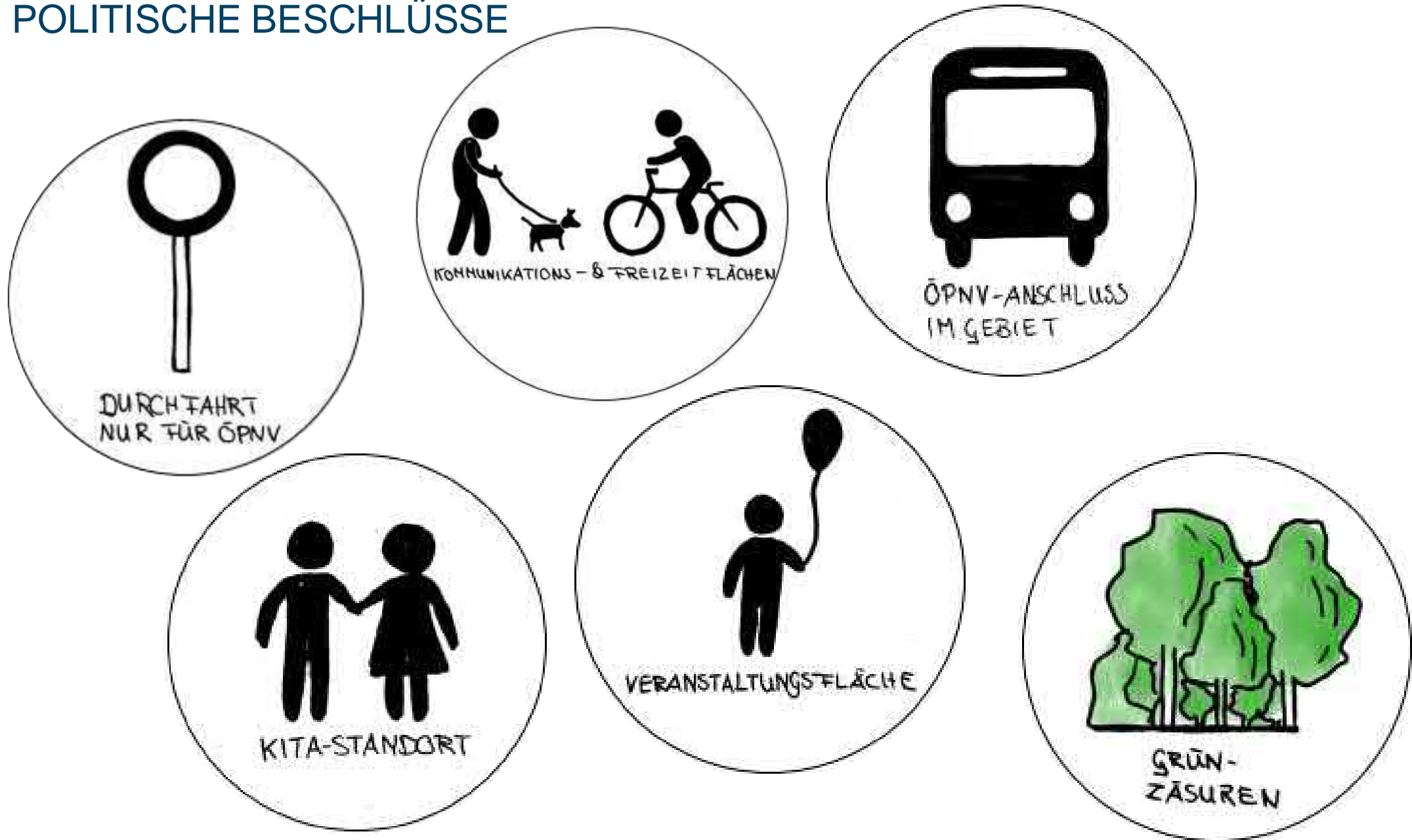
26. Änderung FNP

Sachstand  
Bebauungsplan Nr. 50

Diskussion / Plenum

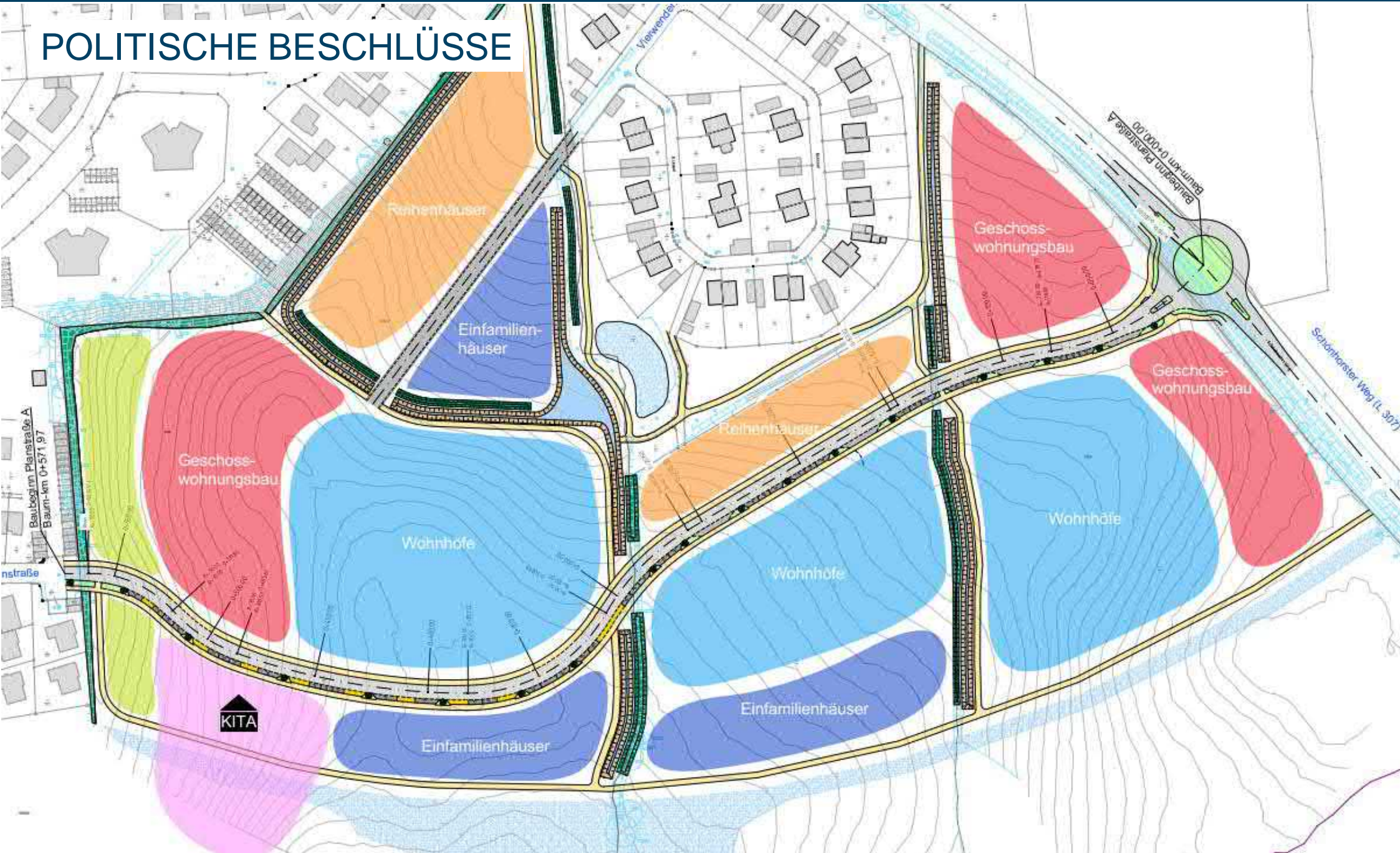


## POLITISCHE BESCHLÜSSE





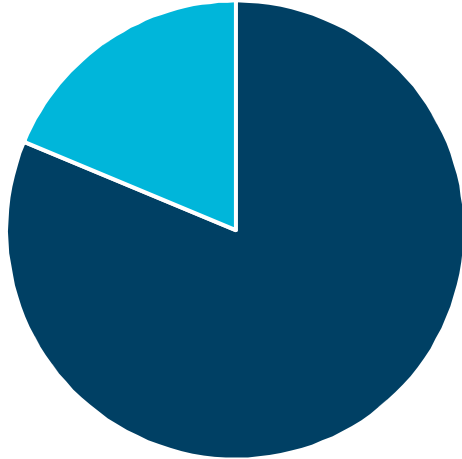
## POLITISCHE BESCHLÜSSE



## AUSWERTUNG BETEILIGUNG – WER HAT TEILGENOMMEN?

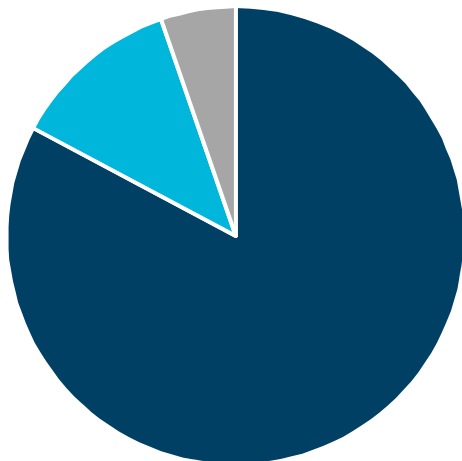
Ich bin...

- 90 % Bewohner Flintbeks
- 10 % Interessiert an einer Wohneinheit



■ Bewohner Flintbeks ■ Interessiert an einer Wohneinheit

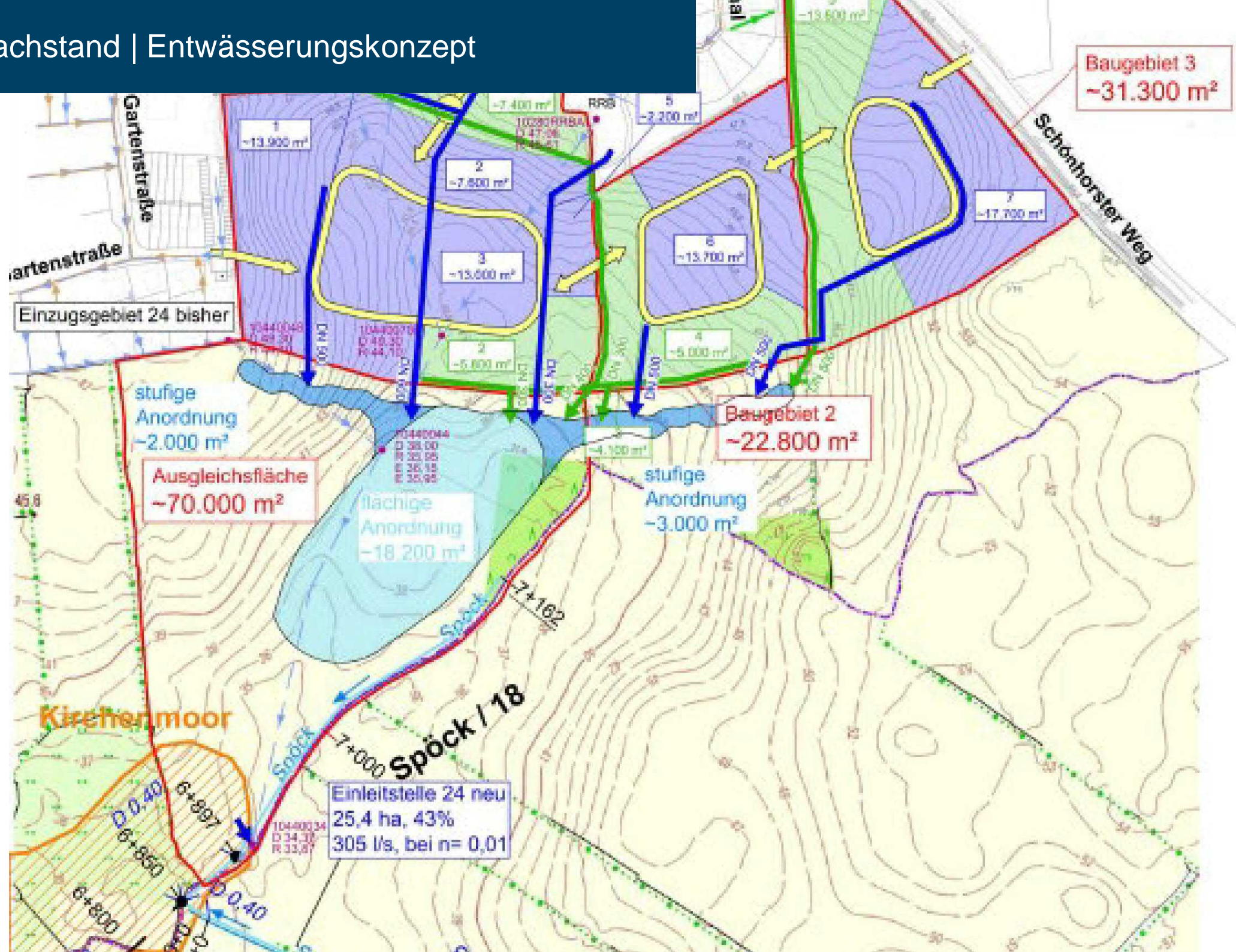
- 82 % Familienmitglied
- 12 % Senioren
- 6 % Singles



■ Familienmitglied ■ Senior ■ Single



## Sachstand | Entwässerungskonzept









## BESTAND

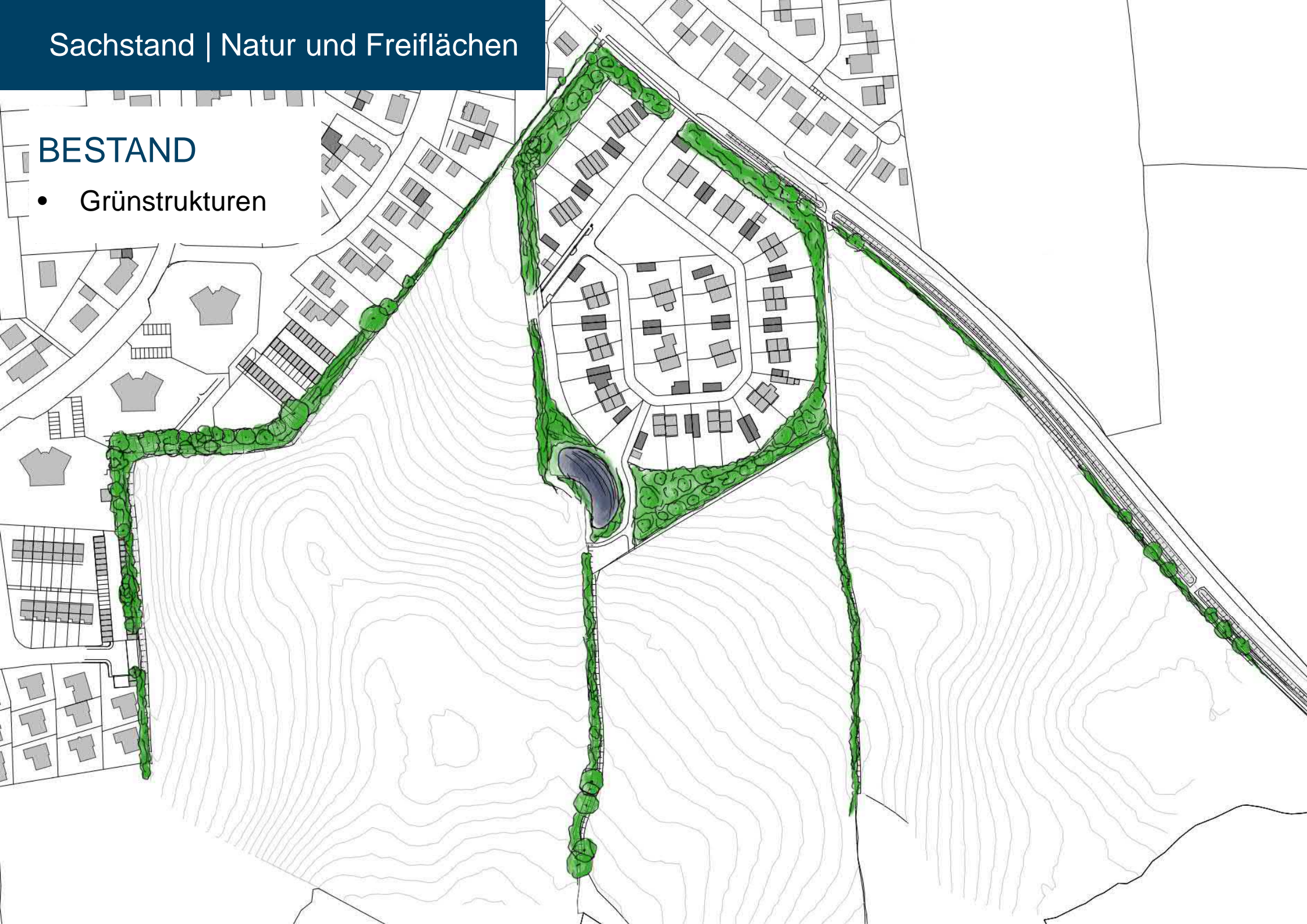
- Grünstrukturen





## BESTAND

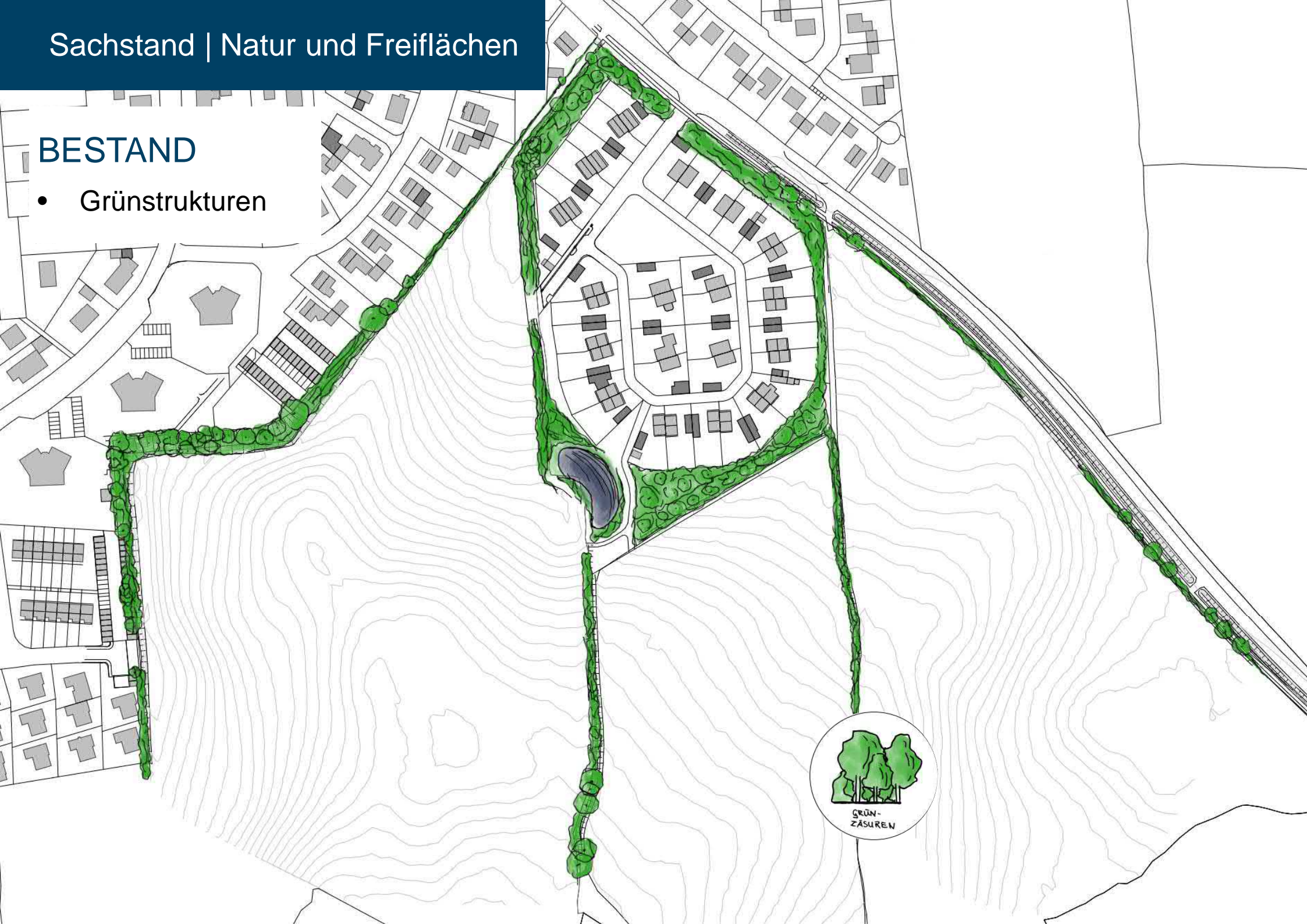
- Grünstrukturen





## BESTAND

- Grünstrukturen



## BESTAND

- Grünstrukturen
- Topographie



GRÜN-  
ZÄSUREN

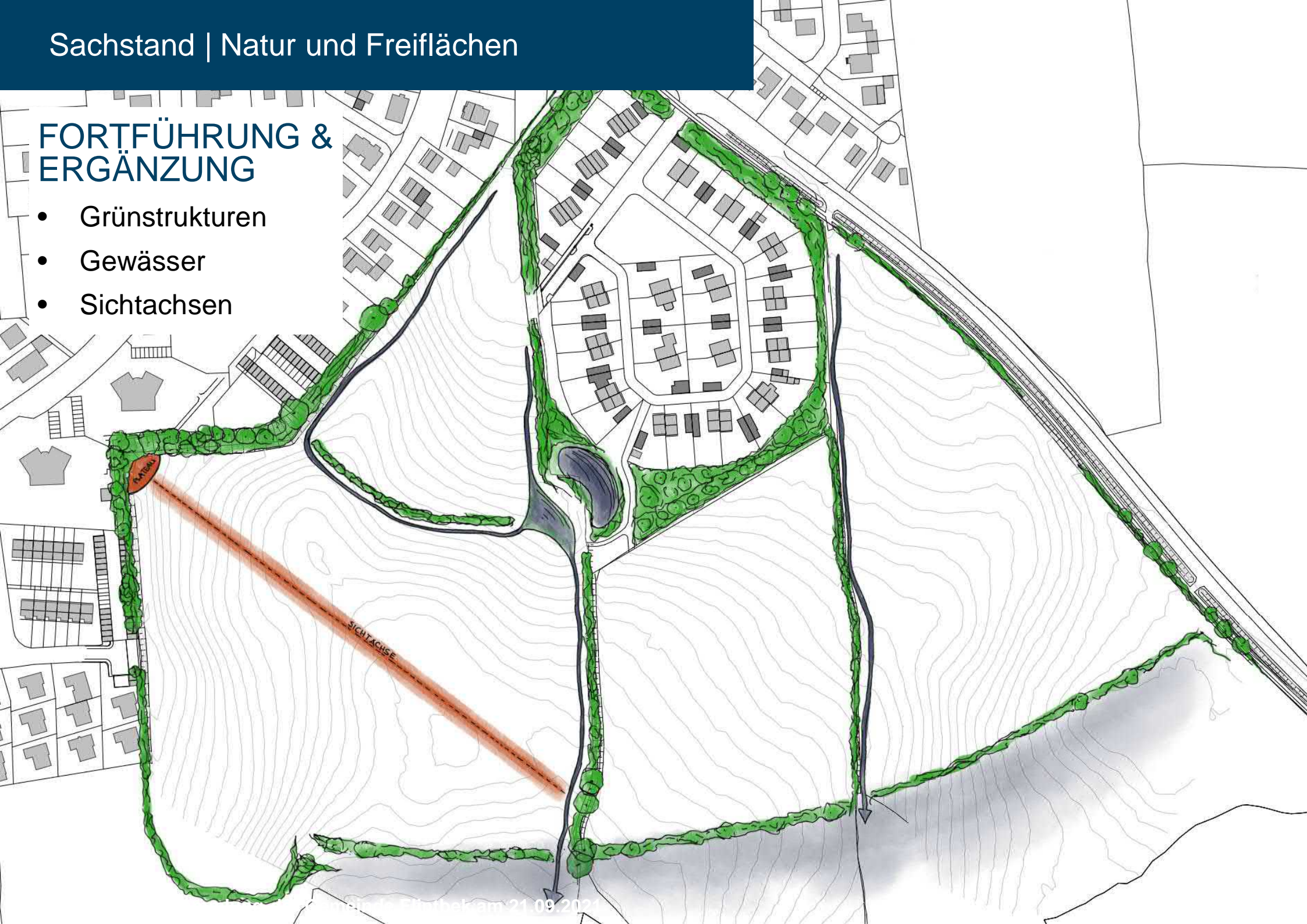


TOPOGRAPHIE



## FORTFÜHRUNG & ERGÄNZUNG

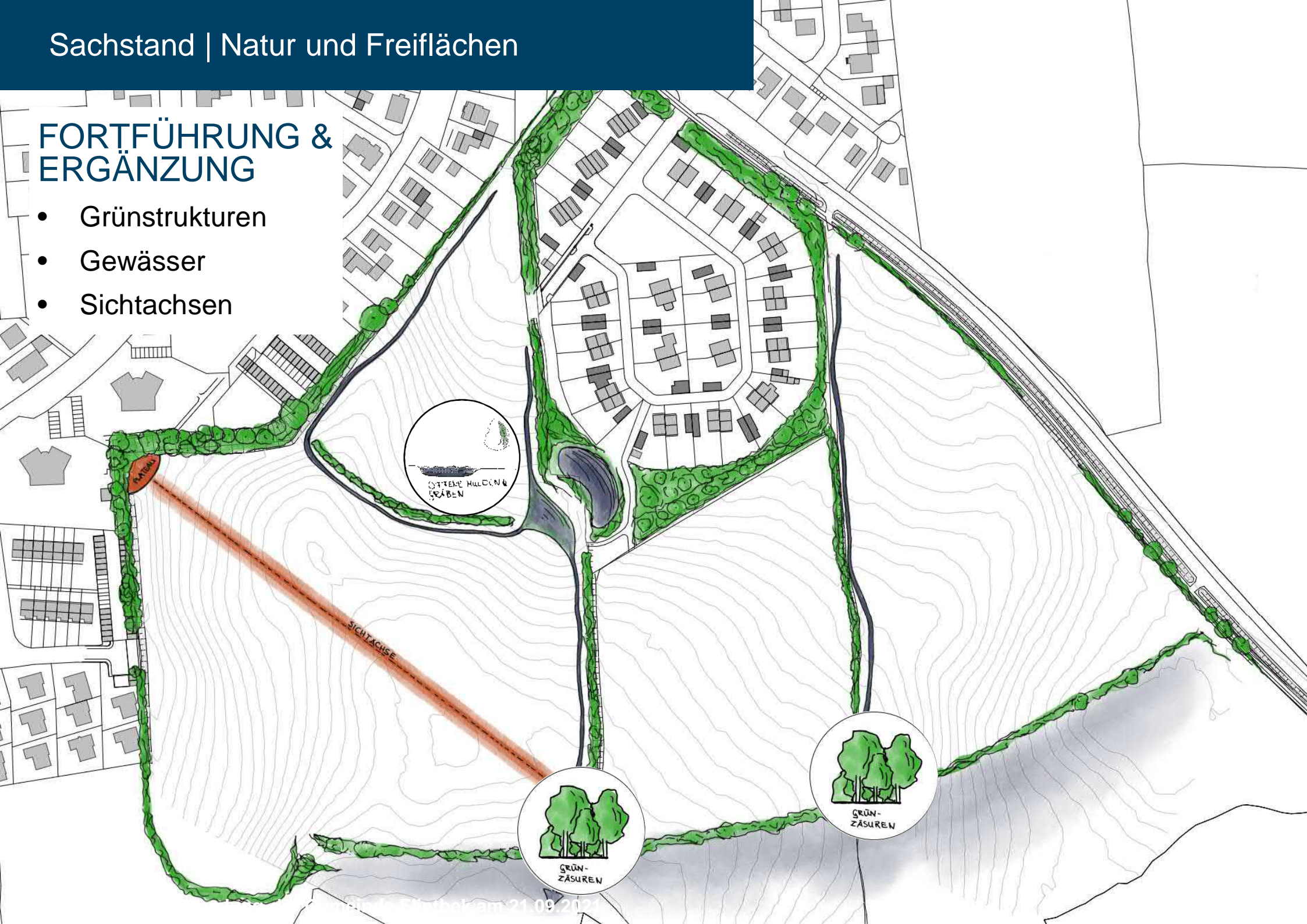
- Grünstrukturen
- Gewässer
- Sichtachsen





## FORTFÜHRUNG & ERGÄNZUNG

- Grünstrukturen
- Gewässer
- Sichtachsen









# Sachstand | Natur und Entwässerung | Referenzbeispiel Hamburg, Poppenbüttel

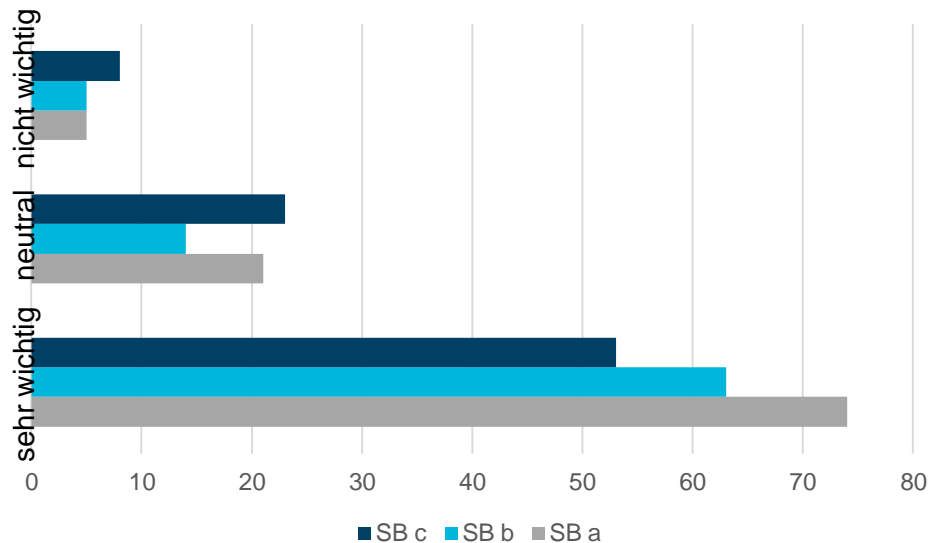
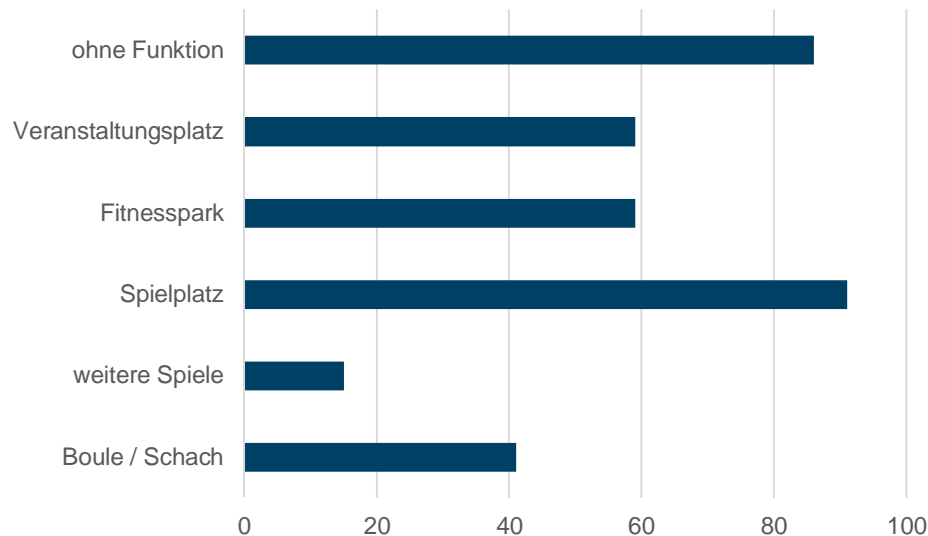








## AUSWERTUNG BETEILIGUNG



Welche Funktionen sollen neu entstehende Grün- und Freiflächen haben? (Mehrfachantworten möglich)

- 66 % Spielplatz
- 63 % Grün-/ Freiflächen ohne Funktion
- Je 43 % Fitnesspark und multifunktionaler Veranstaltungsplatz
- 30 % Boule / Schach
- 11 % weitere Spiele

Wie wichtig sind Ihnen die bestehenden Strukturen?





## AUSWERTUNG BETEILIGUNG

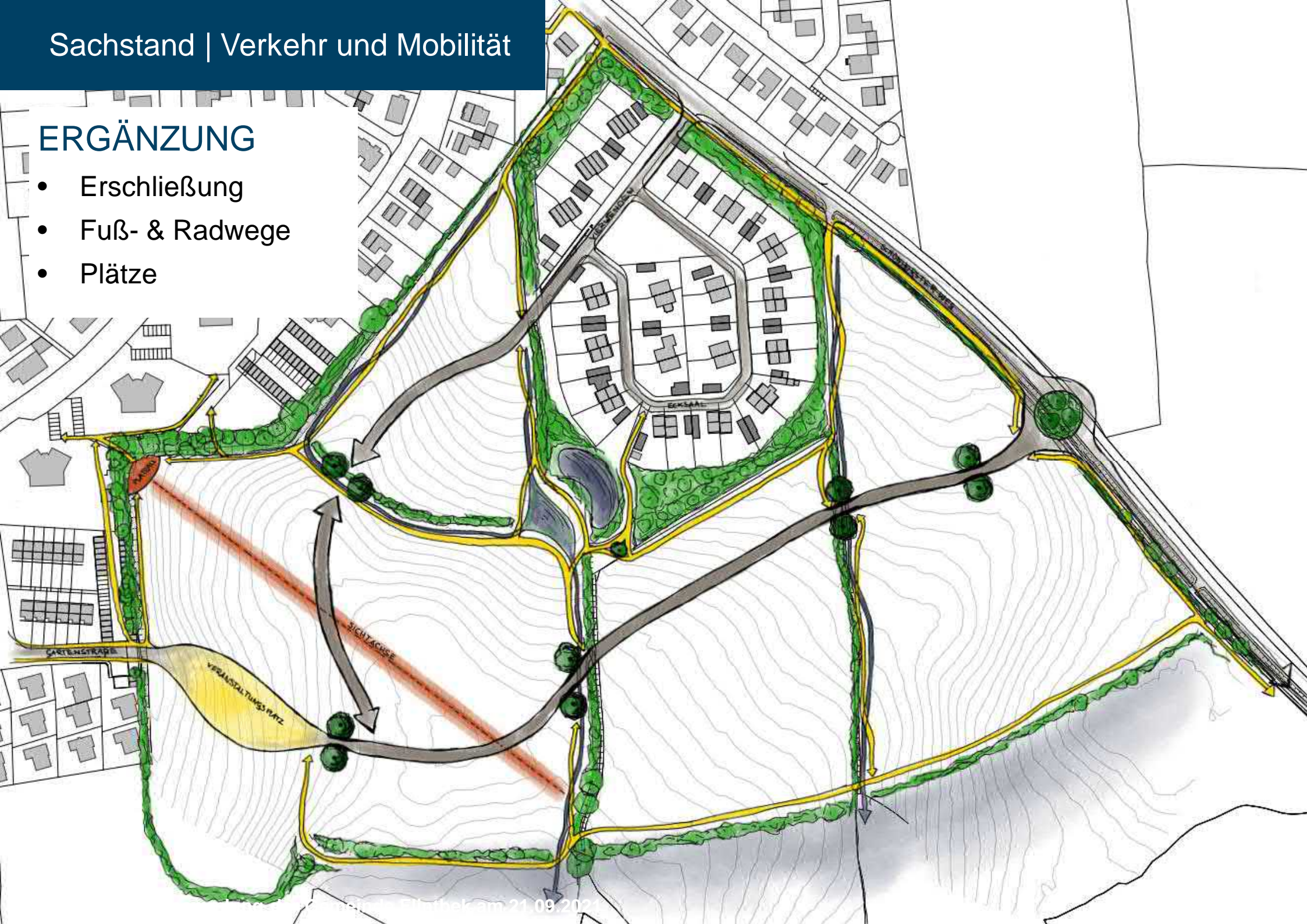
Weitere Anmerkungen:

- Ausreichend Grünflächen einplanen, wenig Versiegelung (auch bzgl. Klimawandel)
- Starkregenereignisse und Lage im Kessel mitdenken
- Abstand und Erhalt der bestehenden Knicks, weitere Knickähnliche Strukturen zur Gliederung (jedoch keine Abgrenzung) des Gebietes schaffen
- Wegeverbindungen schaffen, sprich die kürzeste Verbindung zwischen verschiedenen Bezugspunkten
- Freier Blick in die Landschaft erhalten / Sichtachsen schaffen



## ERGÄNZUNG

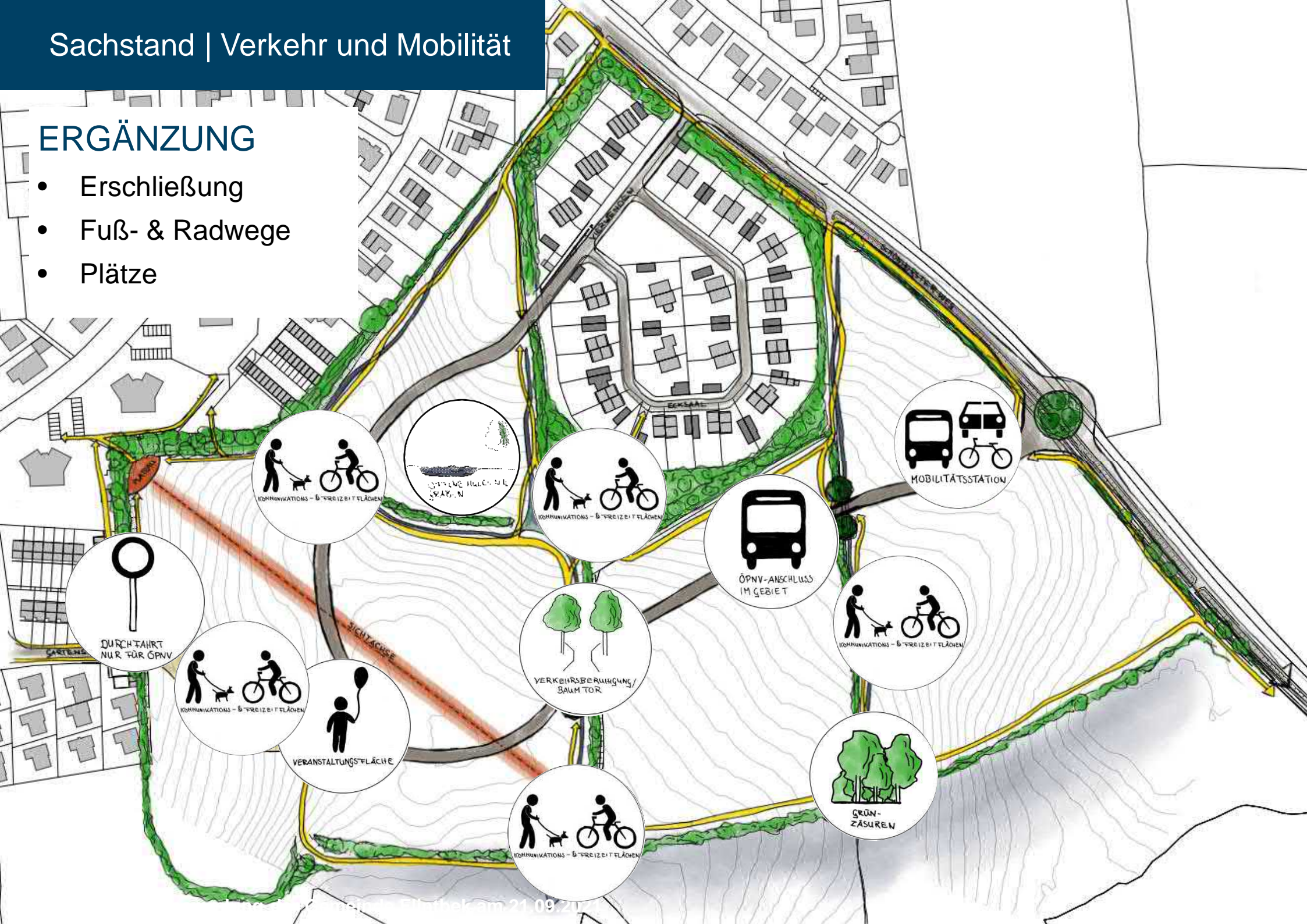
- Erschließung
- Fuß- & Radwege
- Plätze





## ERGÄNZUNG

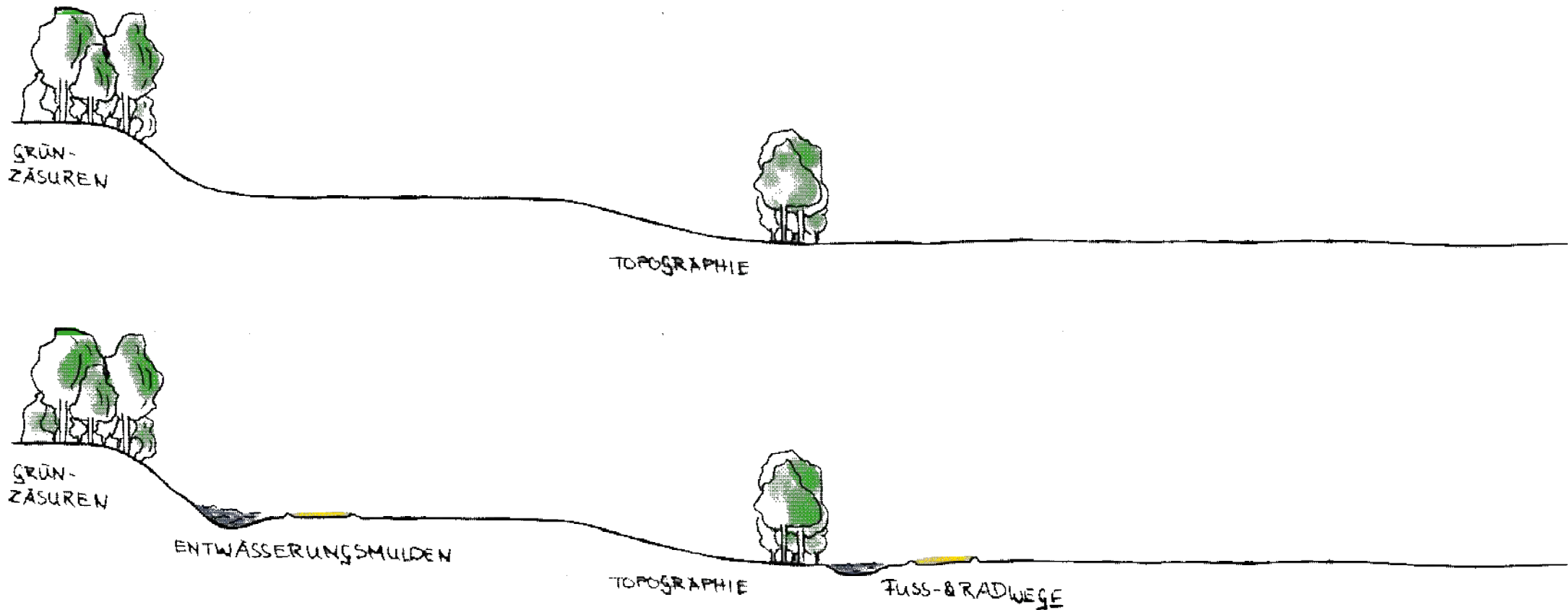
- Erschließung
- Fuß- & Radwege
- Plätze





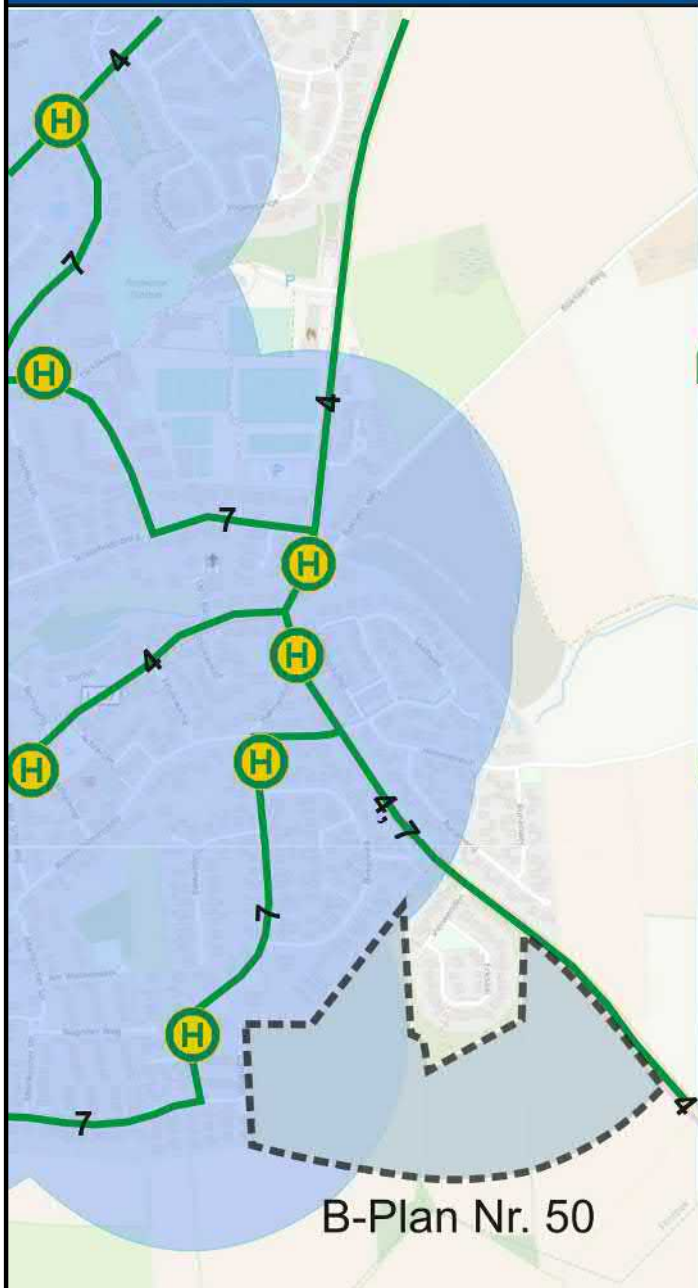
## FORTFÜHRUNG & ERGÄNZUNG

- Grünstrukturen, Gewässer, Sichtachsen
- Erschließung, Fuß- und Radwege, Plätze

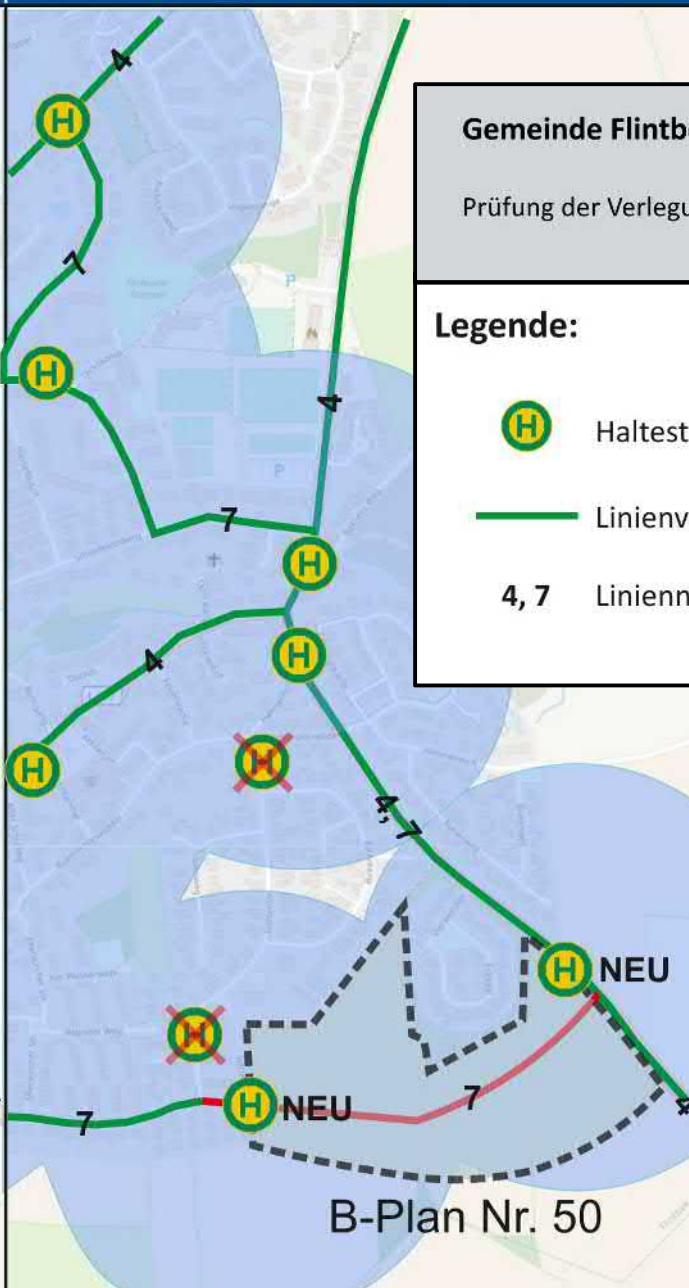




## ÖPNV-Abdeckung im Bestand



## Anpassung im Bereich B-Plan Nr. 50



### Gemeinde Flintbek, B-Plan Nr. 50

Prüfung der Verlegung des ÖPNV-Linienvverlaufes



WASSER- UND VERKEHRS-KONTOR  
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN  
INGENIEURE KRÜGER & KOY

### Legende:



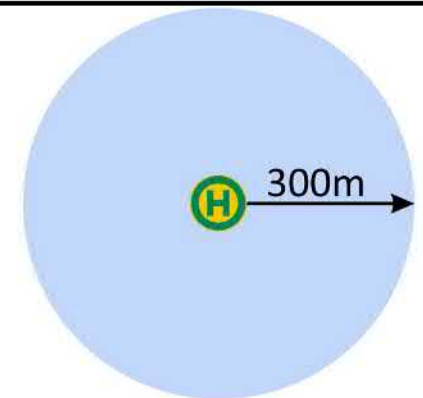
Haltestelle des ÖPNV



Linienvverlauf des ÖPNV

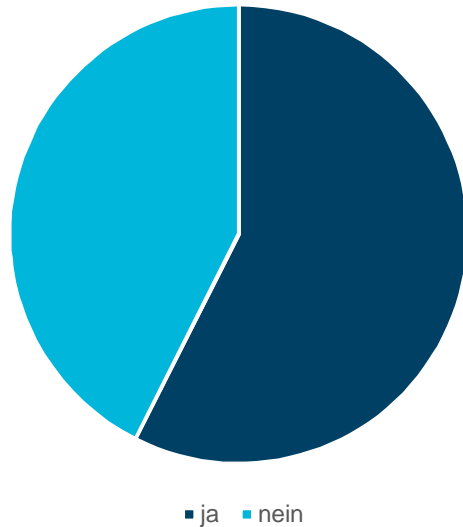
4, 7

Liniennummer des ÖPNV



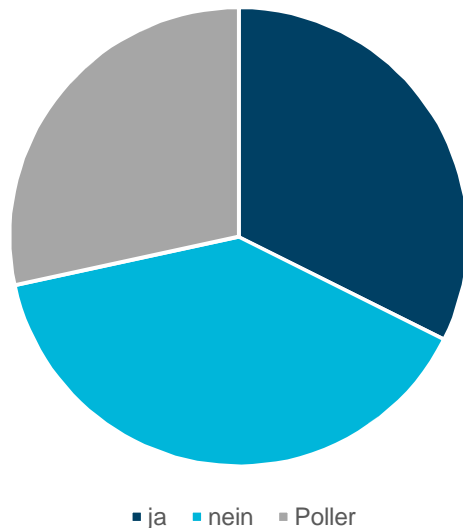


## AUSWERTUNG BETEILIGUNG



Wenn die Möglichkeit besteht, sollte der ÖPNV durch das neue Wohngebiet fahren?

- 57 % Ja
- 43 % Nein

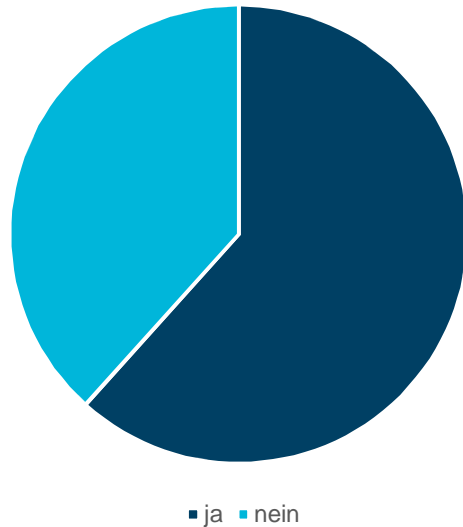


Ist eine durchgängige Erschließung gewünscht?

- 32 % Ja
- 39 % Nein
- 28 % Poller

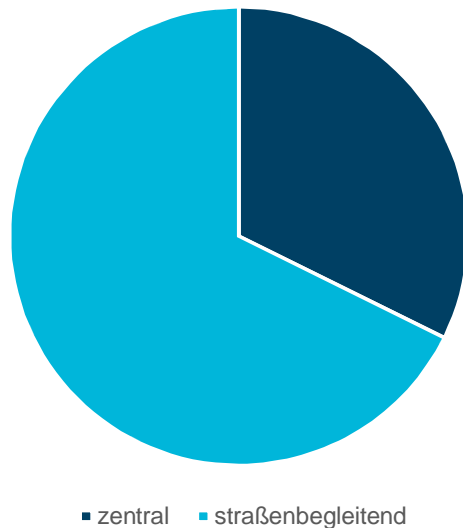


## AUSWERTUNG BETEILIGUNG



Soll es Mobilitätsstationen geben?

- 62 % Ja
- 38 % Nein



Wie soll der ruhende Verkehr für Besucher organisiert werden?

- 33 % zentral
- 67 % straßenbegleitend



## AUSWERTUNG BETEILIGUNG

Weitere Anmerkungen:

- Gesamtheitliches Verkehrskonzept für Flintbek
  - alle Straßen sind überlastet, „Rest von Flintbek ist auch Wohngebiet“
  - Kreisverkehr als Alternative zu Ampelgeregelten Kreuzungen
- Möglichkeit einer Umgehungsstraße prüfen
- Kein zusätzlicher Verkehr durch die Gartenstraße / Poller und verkehrsberuhigende Elemente sinnvoll
- ÖPNV nicht ausgelastet, stellt für Viele keine Alternative dar
  - P+R / Sammelparkplatz
  - Ladeinfrastruktur bereitstellen
  - ÖPNV verbessern
  - soll nicht zusätzlich durch die Gartenstraße
- Mitfahrbänke und Fahrgemeinschaften in Kita-Nähe sinnvoll, (4) feste Parkplätze für Carsharing
- Mietparkplatz für Mehrfamilienhäuser
- Rad- und Fußwege mitdenken / Schulwegesicherheit
- Straßenraum als "Shared Space"



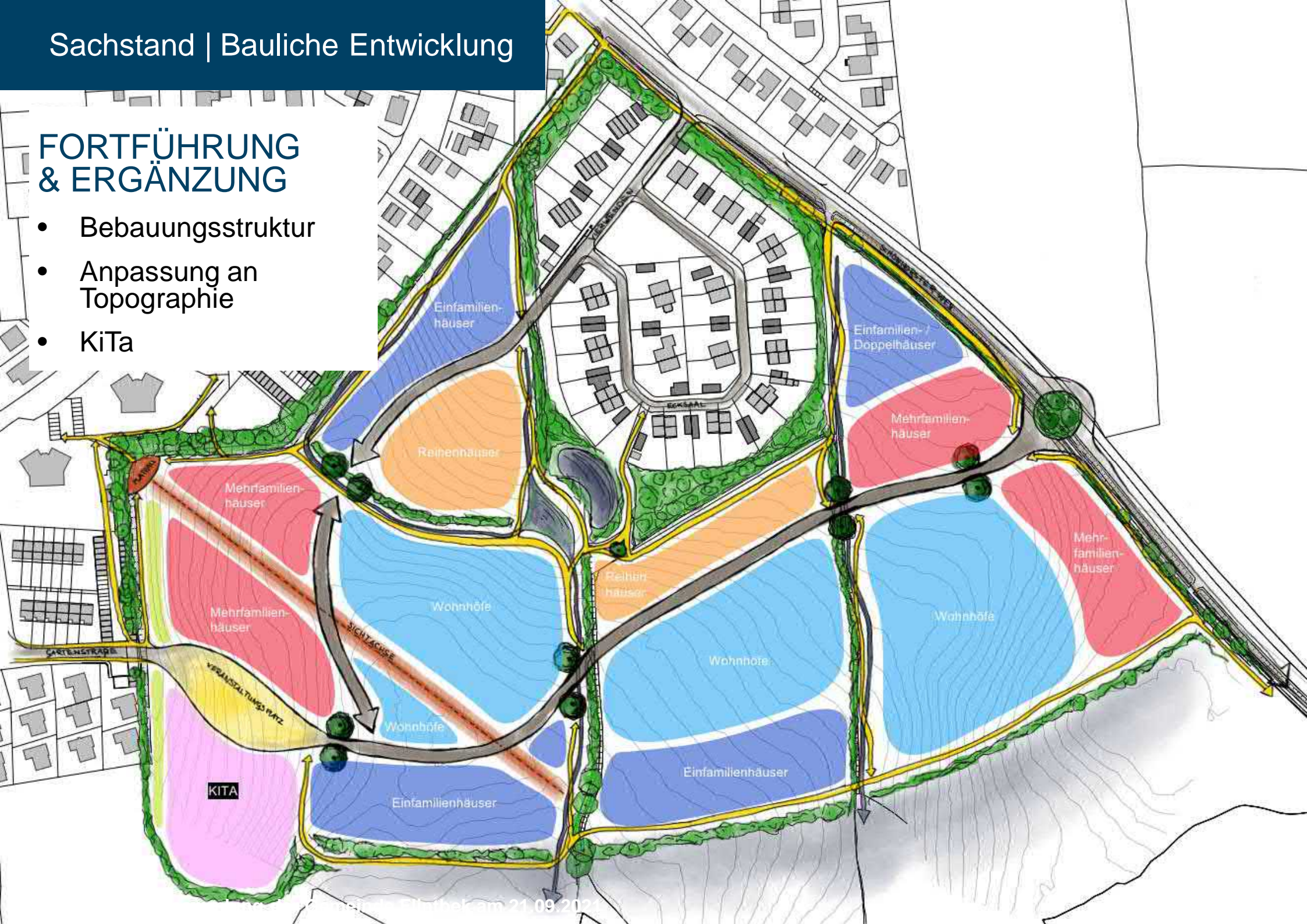
# ERSCHLIEßUNG / STRAßENRÄUME





## FORTFÜHRUNG & ERGÄNZUNG

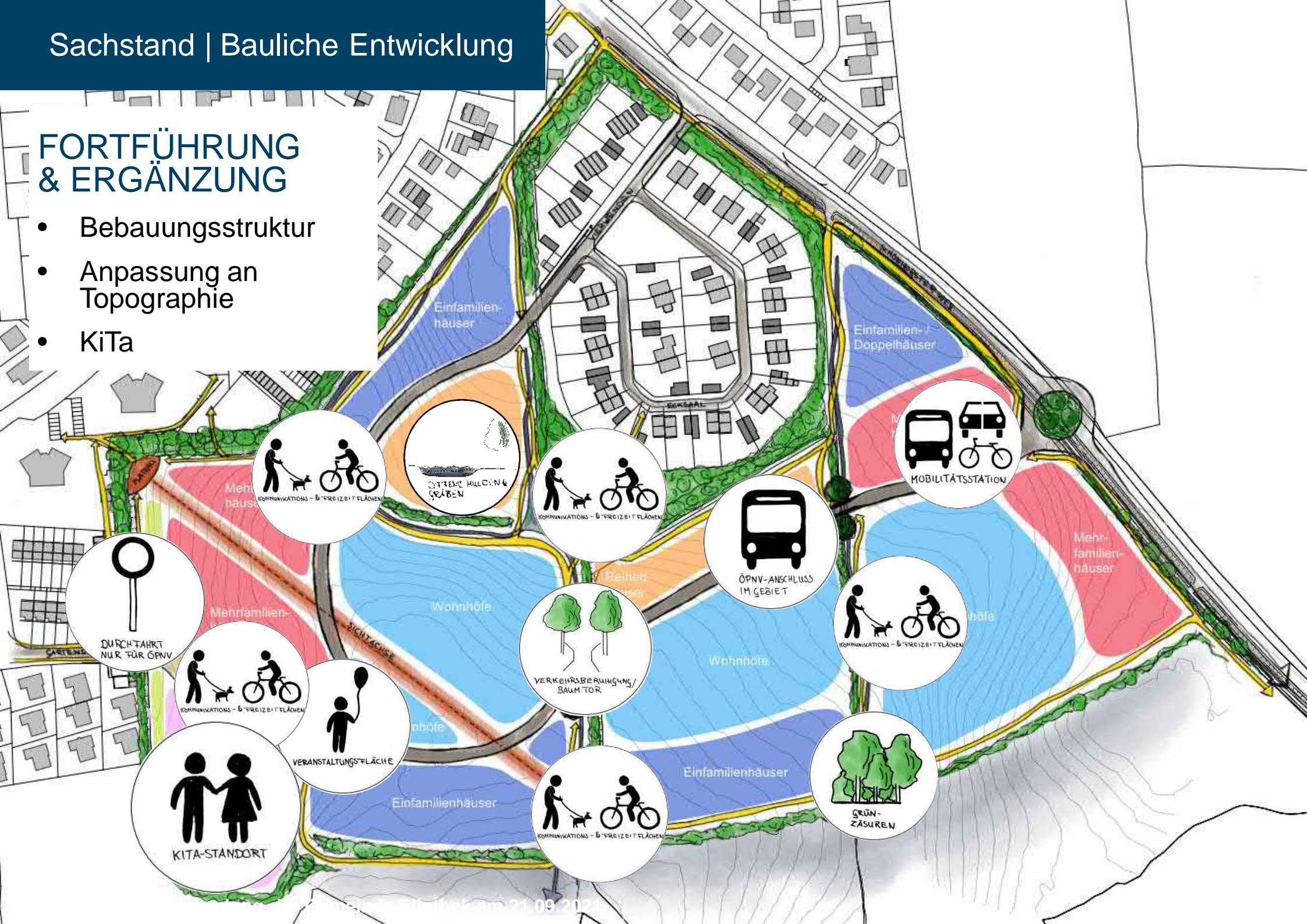
- Bebauungsstruktur
- Anpassung an Topographie
- KiTa





## FORTFÜHRUNG & ERGÄNZUNG

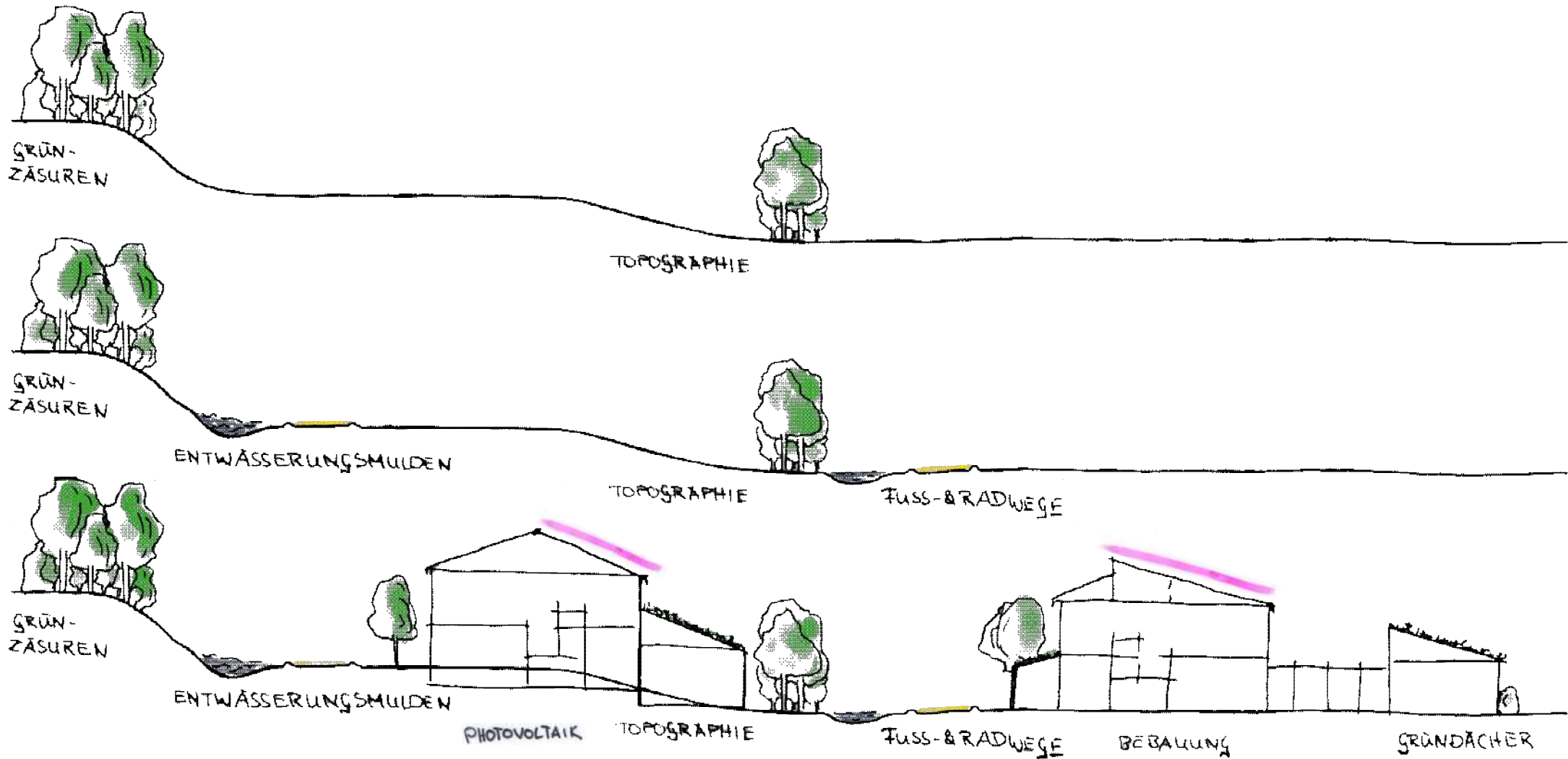
- Bebauungsstruktur
- Anpassung an Topographie
- KiTa





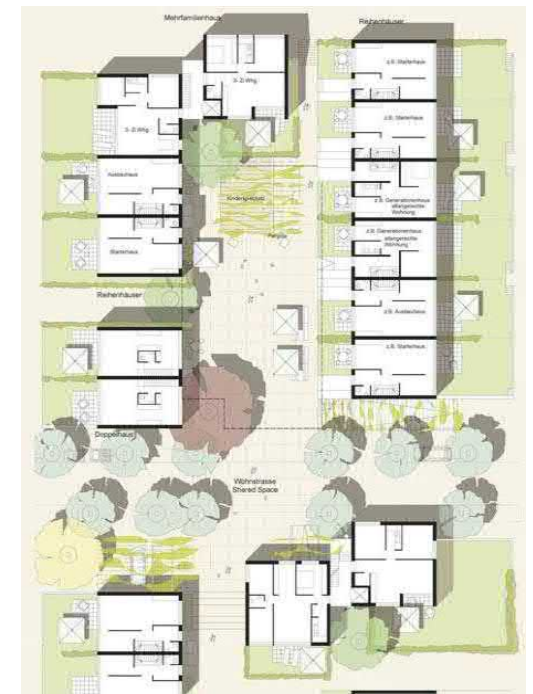
## FORTFÜHRUNG & ERGÄNZUNG

- Bebauungsstruktur
- Anpassung an Topographie



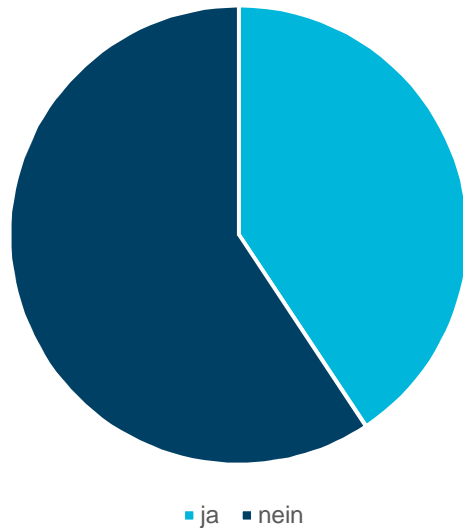


# Sachstand | Bauliche Entwicklung | Referenzbeispiele



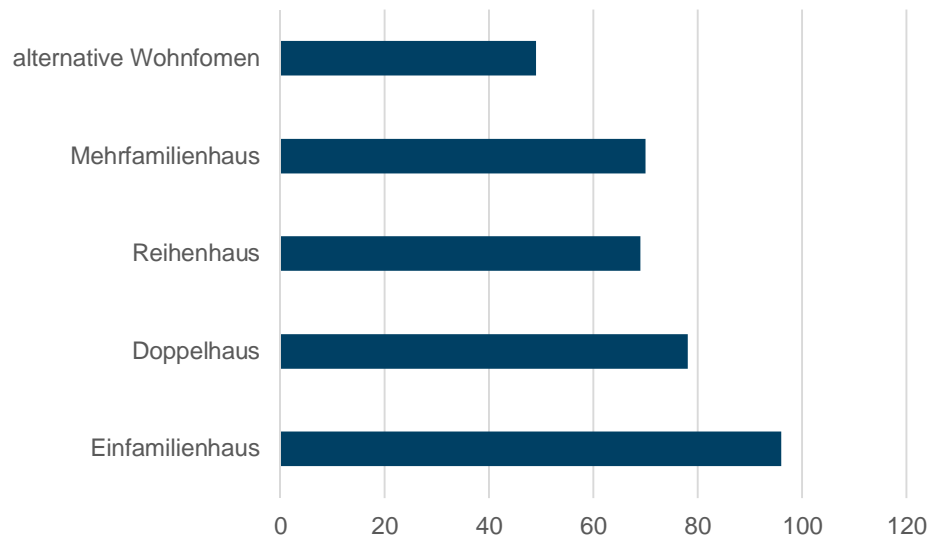


## AUSWERTUNG BETEILIGUNG



Soll die Gemeinde neue, große Gebiete zur wohnbaulichen Entwicklung ausweisen?

- 41 % Ja
- 59 % Nein

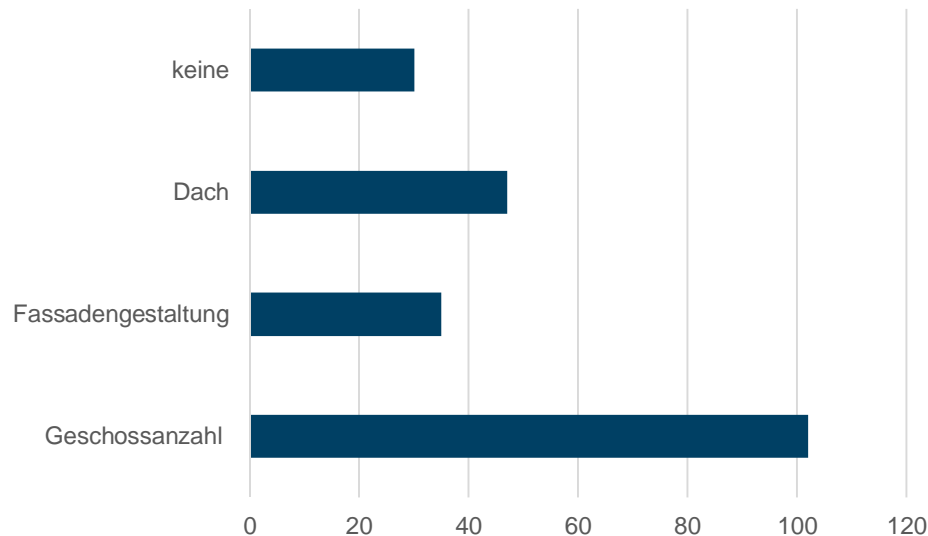


Welche Wohnformen sollen entstehen?  
(Mehrfachnennungen möglich)

- 65 % Einfamilienhäuser
- 53 % Doppelhäuser
- 47 % Mehrfamilienhäuser
- 46 % Reihenhäuser
- 33 % alternative Wohnformen

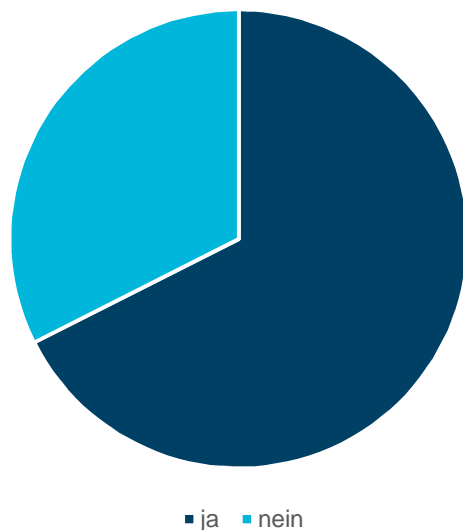


## AUSWERTUNG BETEILIGUNG



Welche gestalterischen Vorgaben sollen festgesetzt werden? (Mehrfachnennungen möglich)

- 76 % Geschossanzahl (nicht mehr als 2 Vollgeschosse festsetzen)
- 35 % Festsetzung zur Dachgestaltung
- 26 % Festsetzung zur Fassadengestaltung
- 22 % keine Festsetzungen



Soll die Energieversorgung durch ein Nahwärmenetz gedeckt werden?

- 68 % Ja
- 32 % Nein



## AUSWERTUNG BETEILIGUNG

Wo ist Ihr favorisierter Kita-Standort?



## AUSWERTUNG BETEILIGUNG

Weitere Anmerkungen:

- Bezahlbaren Wohnraum schaffen, Preise steuern / regulieren
- Rücksicht auf Bestand (Geschosszahl von Gelände abhängig machen; Grünstrukturen als Puffer nutzen)
- Alle Versorgungsleitungen zu Beginn verlegen (auch Glasfaser)
- abwechslungsreiches, erlebbares Wohnquartier / "mal was neues": autofreie Wohnhöfe mit Möglichkeit zu Begegnung und Spiel
- Verbot von „Schottergärten“
- Schule und weitere Infrastruktur / Freizeitangebote mitdenken
- gemeinsame Siedlungsbereich- / Bauabschnittsübergreifende Projekte ermöglichen
- Solarnutzung optimieren



Geltungsbereiche

26. Änderung FNP

Sachstand  
Bebauungsplan Nr. 50

Diskussion / Plenum



### BEANTWORTUNG DER FRAGEN

- Karteikarten
- Mentimeter
- Weitere Fragen?



## IMPRESSIONEN

1. Gehen Sie auf die Webseite  
**www.menti.com**

oder scannen Sie den QR-Code auf ihrem Handzettel.

2. Sie möchten einige Impressionen bewerten, geben Sie folgenden Zahlencode ein:

**52 32 90 7**

## LEGENDE

 Erschließung / Straße

 Grünflächen

 Wasser

 Kita

 Einfamilienhäuser

 Doppelhäuser

 Reihenhäuser

 Mehrfamilienhäuser





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Flintbek, den 21.09.2021

**B2K**  
**dn|ing**

Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

**B2K und dn Ingenieure GmbH**

Schleiweg 10 | 24106 Kiel

Tel: (0431) 596746 -0 | Fax: -99