



# PROTOKOLL

über die Sitzung des Hauptausschusses

- Öffentlicher Teil -

zugestellt am:

Sitzung vom: 26.08.2020	Beginn: 19:30 Uhr	Ende: 20:55 Uhr
Sitzungsort: Haus der Feuerwehr "Fahrzeughalle", Storchennest 1		

<b>Teilnehmerinnen/Teilnehmer:</b>	
Gemeindevertreter Carsten Stegelmann Vorsitzender (CDU)	
Gemeindevertreterin Anja Bläse (SPD)	
Gemeindevertreter Helmut Groß (UWF)	
Gemeindevertreter Rainer Holsten (SPD)	
Gemeindevertreter Achim Lorenzen (B'90/Grüne)	
Gemeindevertreterin Regine Schlegelberger-Erfurth (FDP)	
Gemeindevertreterin Wiebke Stöllger (CDU)	

<b>Abwesend:</b>	
Gemeindevertreter Christian Kummetz (CDU)	

<b>Für die Verwaltung:</b>	
	<b>Protokollführer</b>
Bürgermeister Olaf Plambeck	

<b>Ferner:</b>	
Gemeindevertreterin Dr. Gesa Boysen (B'90/Grüne)	
Gemeindevertreter Bernd Kernke-Robert (B'90/Grüne)	
Gemeindevertreter Rainer Kruse (CDU)	
Gemeindevertreter Thomas Rahn (SPD)	
Seniorenbeirat Elke Lehmann	
Seniorenbeirat Uta Stephan	

Der Ausschussvorsitzende, Gemeindevertreter Carsten Stegelmann, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und der Ausschuss aufgrund der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine EinwohnerInnen-Fragestunde gem. Geschäftsordnung statt.**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

1. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Es wird einstimmig beraten und beschlossen über folgende

T a g e s o r d n u n g

1. Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Niederschrift vom 17.06.2020 (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil)
3. Mitteilung über die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.06.2020 gem. § 8 Ziffer 3 der Geschäftsordnung
4. Bericht des Bürgermeisters gem. § 45 c Abs. 1 Satz 3 Nr. 2 GO
5. Sachstand Städtebauförderung  
hier: Vorstellung Verfahrensbetreuer sowie Festlegung Wettbewerbsgebiet
6. Einnahme und Ausgaberechnungen der Freiwilligen Feuerwehren 2017-2019
7. Grundstücksangelegenheiten; hier: Unterbringung der sozialen Einrichtungen sowie der Volkshochschule Flintbek e. V. im Gebäude der Bordesholmer Sparkasse in Flintbek; Mietvertrag und durchzuführende bauliche Maßnahmen
8. Antrag der VHS Flintbek e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für Reinigungskosten
9. 2.Nachtragshaushalt 2020
10. Verschiedenes

2. Niederschrift vom 17.06.2020 (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil)

Einwendungen gegen die Niederschriften vom 17.06.2020 (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil), zugegangen am 22.06.2020, liegen nicht vor.

**Die Niederschriften vom 17.06.2020 (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil) sind somit genehmigt.**

3. Mitteilung über die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.06.2020 gem. § 8 Ziffer 3 der Geschäftsordnung

Bürgermeister Olaf Plambeck teilt mit, dass in der letzten Sitzung des Hauptausschusses der Gemeindevertretung empfohlen wurde, einem Antrag auf zinslose Stundung einer Gewerbesteuer in Höhe von 1.242.408,86 Euro und einer Gewerbesteuervorauszahlung in Höhe von 963.584,00 Euro zuzustimmen.

4. Bericht des Bürgermeisters gem. § 45 c Abs. 1 Satz 3 Nr. 2 GO

Bürgermeister Olaf Plambeck berichtet, dass der Antrag auf Fördermittel für die Schule in Höhe von 3 Mio. Euro abschließend abschlägig beschieden wurde.

Der Widerspruch gegen die Festsetzung der Kreisumlage umfasst 51 Seiten und wurde fristgerecht beim Kreis eingereicht. Die Verwaltung ist in dieser Angelegenheit in einem ständigen Austausch mit dem Rechtsvertreter.

Zum Investitionsprogramm für Ganztagschulen teilt Bürgermeister Olaf Plambeck mit, dass die Landesverordnung noch nicht vorliegt. Diese ist Voraussetzung, um einen Antrag zu stellen.

In der letzten Sitzung des Lenkungsausschusses Schulentwicklung wurde die Verwaltung gebeten zu prüfen, welche planungsrechtlichen Schritte notwendig sind, um den Standort „Aldi“ für eine „Containerschule“ an der Bahn abzusichern.

Bürgermeister Olaf Plambeck erläutert, dass für diese Maßnahme kein gesondertes Bauleitplanverfahren erforderlich ist.

Für das Vorranggebiet „Windenergie“ wird angedacht, eine Veränderungssperre festzulegen.

In der öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Wegeausschusses am 30.09.2020 ist geplant, dass sich die Investoren vorstellen.

Weiterhin berichtet Bürgermeister Olaf Plambeck, dass die Verwaltung sich Anfang September über zwei Programme zur Erstellung eines „Gebäudemanagements“ informiert.

Um die durch den Lenkungsausschuss Schulentwicklung beauftragte Prioritätenliste für unaufschiebbare Maßnahmen in der Schule zu erstellen, trifft sich die Verwaltung am 03.09.2020 mit Frau Bauer von der iwB-INGENIEURE.

Darüber hinaus steht die Antwort der Fa. Aldi aus Herten noch aus, zu welchen Konditionen die Gemeinde Flintbek das Gelände „An der Bahn“ für die befristete Zeit der Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an der Schule zur Aufstellung von Containern nutzen kann.



Mit der Stadträtin der Landeshauptstadt Kiel, Frau Treutel, wurde Kontakt aufgenommen, um die Frage aus dem Lenkungsausschuss Schulentwicklung hinsichtlich einer möglichen Kooperation zu klären.

Weiterhin teilt Bürgermeister Olaf Plambeck folgendes mit:

- der Mietvertrag mit der Bordesholmer Sparkasse (Dachgeschoss und 1. OG) wurde geschlossen.
- bei der Sanierung der Kleinspielfelder sind die Tiefbauarbeiten am 06.08.2020 abgeschlossen worden. Ab der 37 KW wird die Bande angebracht, danach können die Kunststoffarbeiten beginnen.
- die Nutzungsvereinbarung mit dem Dirtpark Flintbek e.V. für die Nutzung eines Teilstückes der Freifläche hinter der Feuerwehr für die Errichtung eines Mountainbike-BMX-Parcours wurde geschlossen- derzeit wird eine erforderliche schalltechnische Untersuchung durchgeführt.
- für die Entwässerung der B-Pläne Nr. 50 und 52 werden nach positiver Rückmeldung durch die Untere Wasserbehörde und die Untere Naturschutzbehörde auf Grundlage der durch den Bauausschuss freigegebenen Ideen nunmehr Vorkonzepte erstellt.
- für die 3. Änderung des B-Planes Nr.10 (Heidelberg) hat am 03.08.2020 eine Informationsveranstaltung mit den Anliegern der Straße Heidelberg im Rathaus stattgefunden.
- die Einrichtung „Hörn 16“ wird aufgegeben, die erforderlichen Umzüge der Bewohner/-innen finden diese Woche statt.

Im Anschluss an den Bericht des Bürgermeisters fragt Gemeindevertreter Herr Achim Lorenzen an, ob Entscheidung, die Einrichtung „Hörn16“ aufzuheben in einem Ausschuss beschlossen wurde.

Bürgermeister Olaf Plambeck teilt mit, dass diese Entscheidung aus wirtschaftlichen Gründen von der Verwaltung getroffen wurde,

#### 5. Sachstand Städtebauförderung hier: Vorstellung Verfahrensbetreuer sowie Festlegung Wettbewerbsgebiet

Herr Lange von der GOS stellt das mit dem Innenministerium abgestimmte Wettbewerbsgebiet vor.

Der Verfahrensbetreuer Architekturbüro Architektur und Stadtplanung (A+S) aus Hamburg konnte aus zeitlichen Gründen nicht an der Sitzung teilnehmen.

Herr Lange gibt einen Ausblick auf das weitere Verfahren. Er teilt mit, dass zeitnah die Teilnehmer des Arbeitskreises festgelegt werden müssen. Der Arbeitskreis wird sich Anfang Oktober erstmalig treffen.

Darüber hinaus wird es eine Bürgerbeteiligung geben.

Die im Anschluss an die Vorstellung von Herrn Lange gestellten Fragen der Ausschussmitglieder konnten nicht ausreichend beantwortet werden. Fragen und Anregungen zur Festlegung des Wettbewerbsgebietes wurden von Herrn Lange aufgenommen und werden durch die GOS in Zusammenarbeit mit dem Verfahrensbetreuer bis zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses geklärt.

Ein Beschluss ergeht nicht.

Bürgermeister Olaf Plambeck informiert die Mitglieder des Hauptausschusses darüber, dass die Gemeinde Flintbek für das Objekt „Kätterskamp 11“ eine Vorverkaufsverzichtserklärung ausstellen wird. Alle Beteiligten sind sich einig, dass ein Erwerb des Objektes im Rahmen der Städtebauförderung nicht in Betracht kommt.

6. Einnahme und Ausgaberechnungen der Freiwilligen Feuerwehren 2017-2019

Beschluss:

**Der Hauptausschuss nimmt die Einnahme- und Ausgaberechnungen der Freiwilligen Feuerwehr Großflintbek für die Jahre 2017 und 2018, Kleinflintbek für die Jahre 2017-2019, Voorde für die Jahre 2017 und 2018 und Flintbek für das Jahr 2019 zur Kenntnis**

einstimmig dafür

7. Grundstücksangelegenheiten; hier: Unterbringung der sozialen Einrichtungen sowie der Volkshochschule Flintbek e. V. im Gebäude der Bordesholmer Sparkasse in Flintbek; Mietvertrag und durchzuführende bauliche Maßnahmen

Bürgermeister Olaf Plambeck erläutert den Sachstand und teilt mit, dass die VHS sich bereit erklärt hat, sich an den Umbaumaßnahmen im Gebäude der Borderholmer Sparkasse mit insgesamt **7800,- Euro** zu beteiligen. Der Gesamtbetrag setzt sich aus anteiligen Beteiligungen an den verschiedenen Gewerken zusammen.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

**Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:**

**1. Die in der Sitzungsvorlage dargestellten Arbeiten und baulichen Maßnahmen zur Herrichtung der seitens der Gemeinde Flintbek angemieteten Gewerbefläche im 1. OG und DG des Gebäudes der Bordesholmer Sparkasse, Kätterskamp 5, 24220 Flintbek, zur Unterbringung des Pflegestützpunktes, der Sozialstation, der Flüchtlingsbetreuung, des Archives des Amtes Flintbek und der Volkshochschule Flintbek e. V. sind entsprechend der vorliegenden Kostenangebote über den Vermieter zu beauftragen. Dem bereits seitens des Bürgermeisters erteilten Auftrag für die Erneuerung der Schließanlage im Mietobjekt wird nachträglich zugestimmt.**

**2. Das seitens der Volkshochschule Flintbek e. V. seinerzeit aufgenommene Darlehen zur Finanzierung der Umbaumaßnahmen im Gebäude „Heitmannskamp 4“, Flintbek, soll kurzfristig abgelöst werden. Die Kosten hierfür übernimmt die Gemeinde Flintbek.**

**3. Die benötigten Finanzmittel (für Maßnahmen, genannt unter 1. und 2.) sind im 2. Nachtrag zum Haushalt 2020 der Gemeinde Flintbek bereitzustellen.**

**Die Volkshochschule Flintbek e.V. beteiligt sich an den Kosten für die Umbaumaßnahmen mit insgesamt 7800,- Euro.**

einstimmig dafür

8. Antrag der VHS Flintbek e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für Reinigungskosten

Gemeindevertreterin Frau Wiebke Stöllger schlägt vor, die Zahlung des beantragten Zuschusses zu befristen.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

**Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Volkshochschule Flintbek e.V. für die Dauer der Corona Pandemie einen Zuschuss von 510,- Euro monatlich für Reinigungskosten aufgrund des Corona bedingt erhöhten Mehraufwandes zu gewähren.**

6 dafür, 1 dagegen

9. 2.Nachtragshaushalt 2020

Gemeindevertreter Herr Achim Lorenzen stellt folgenden Antrag:

**Produktkonto 31503.7318000 Streichung der 1000,- Euro.**

4 dafür, 3 Enthaltungen

Gemeindevertreter Herr Achim Lorenzen empfiehlt aufgrund der beim **Produktkonto 53802.7221000** beantragten Mittel für den Mehraufwand der Pflegemaßnahmen der Regenrückhaltebecken, dass sich der Umwelt-und Wegeausschuss, auch im Hinblick auf die personelle Situation mit der Thematik beschäftigt.

Zum **Produktkonto 573017241100** merkt Gemeindevertreter Herr Achim Lorenzen an, dass der Energieverbrauch in den Containern am BZS kritisch beobachtet werden muss.

Abschließend weist Gemeindevertreter Herr Achim Lorenzen die Mitglieder des Hauptausschusses darauf hin, dass die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen noch vor der Sitzung der nächsten Gemeindevertretung einen Antrag auf Bereitstellung von Kosten für die Erstellung eines Baugrundgutachtens für den Bereich des Pavillontraktes an der Grundschule am Eiderwald stellen wird.

Es ergeht folgender Beschluss:

**Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung,**

**aufgrund § 95b der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein, die in der Anlage beigefügte 2. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Flintbek für das Haushaltsjahr 2020 mit dem ebenfalls beigefügten 2. Nachtragshaushaltsplan und der beschlossenen Änderung zu beschließen.**

6 dafür, 1 Enthaltung



10. Verschiedenes

Gemeindevertreter Herr Helmut Groß bittet die Verwaltung, die kaputten Fensterscheiben in den Klassenräumen der Schule am Eiderwald im Rahmen der baulichen Unterhaltung auszutauschen.

Gemeindevertreter Herr Achim Lorenzen bittet die Verwaltung darüber nachzudenken, ob auf der Homepage zukünftig zusätzlich die aktuellen Bauvorhaben mit den entsprechenden Unterlagen (B-Pläne, Gutachten u.ä) abgebildet werden können.


Weitere Wortmeldungen ergehen nicht.

Der Vorsitzende:



- Carsten Stegelmann -  
Gemeindevertreter

Für die Niederschrift:



- -